

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Anarcs Község Önkormányzata (4546 Anarcs, Kossuth utca 30., statisztikai számjele: 15731890-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731894, adószáma: 15731890-2-15, képviselőjében Kalinák József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

- 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése, tisztítása. A szennyvíz megtisztítása a gyulaházi szennyvíz tisztítóban történik, jelen szerződés szerinti hálózat a gyulaházi átadási pontig terjed.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Anarcs település közigazgatási területe

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete:

A bérleti – üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja, a VII. 5. bekezdés szerint.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégeztetésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

- Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt.-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi. A leltár szerinti bérbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege: **1 118 000 Ft + Áfa / év**, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Átadó a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményezett.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt.

Átadó külön megállapodásban foglaltak alapján megbízza a Szolgáltatót a felújítási, korszerűsítési pótló beruházások megvalósítására, a gördülő fejlesztési terv tartalmával szinkronban.

Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján – a bérleti díj, illetve a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás terhére – felek beszámítással rendezik.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv. előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi, illetve elvégezteti a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében szedje be.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyonértékelésnek megfelelően kell elkészíteni és e szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
15. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

- 1.1. Jelen szerződést felek határozatlan időtartamra kötik. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, az üzemeltetést és ennek függvényében döntenek a szerződés szükség szerinti módosításáról.

1.2. Jelen szerződés megszűnik:

1.2.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.2.2. A bérelt vagyamon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.2.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

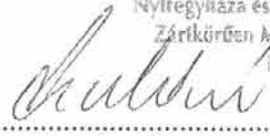
VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhartól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását.
5. Ezen üzemeltetési szerződés aláírást követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően lép hatályba.

Nyíregyháza, 2015. 09.23.


Anarcs Község Önkormányzata
Képviseli:
Kalinák József
polgármester



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató



Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Anarcs hálózat)
(Ft)

1.sz. melléklet

	Vagyonérték (Ft)
Szennyvíz elvezetés	
Építmény	
Szennyvíz hálózat	770 390 122
Építmény összesen	770 390 122
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz hálózat	46 197 717
Gépek összesen	46 197 717
MINDÖSSZESEN	816 587 840

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/a melléklet

Építmények
Szennyvíz
Anarcs

Ssz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyontérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Kossuth Lajos utca(1-0-0)	fm	5 068	KG-PVC 150	2015	107 350 796	
2.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Iskola köz(1-1-0)	fm	796	KG-PVC 200	2015	51 354 881	
3.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Ady Endre utca(5-2-0)	fm	151	KG-PVC 200	2015	5 730 850	
4.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Rákóczi Ferenc utca(5-1-1)	fm	177	KG-PVC 200	2015	8 642 902	
5.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Petőfi Sándor utca(5-1-1-1)	fm	676	KG-PVC 200	2015	36 879 083	
6.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Vörös csillag utca(5-1-1-2)	fm	105	KG-PVC 200	2015	5 728 260	
7.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Petőfi Sándor utca(5-1-2)	fm	187	KG-PVC 200	2015	7 097 145	
8.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs József Attila utca(5-1-3)	fm	119	KG-PVC 200	2015	6 492 028	
9.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs 0131.hrsz-ú út(6-0-0)	fm	304	KG-PVC 200	2015	16 584 676	
10.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs 0131.hrsz-ú út(6-1-0)	fm	718	KG-PVC 200	2015	35 059 909	
11.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs József Attila utca(6-2-0)	fm	202	KG-PVC 200	2015	9 863 651	
12.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Ady Endre köz(4-2-0)	fm	222	KG-PVC 200	2015	12 111 178	
13.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Kólcsey Ferenc utca(5-1-4)	fm	184	KG-PVC 200	2015	8 984 712	
14.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Damjanich János utca(5-0-0)	fm	130	KG-PVC 200	2015	7 092 131	
15.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Damjanich János utca(5-1-0)	fm	1 557	KG-PVC 200	2015	100 451 695	
16.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Dózsa György utca(4-1-0)	fm	970	KG-PVC 200	2015	62 580 696	
17.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Ságvári Endre utca(2-0-0)	fm	240	KG-PVC 200	2015	11 719 190	
18.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Ságvári Endre utca(2-1-0)	fm	624	KG-PVC 200	2015	30 469 893	
19.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Ady Endre utca(2-2-0)	fm	314	KG-PVC 200	2015	15 332 607	

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz
Anarcs

1/a melléklet

Sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyontérték (Ft)	Átadás dátuma
20.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Táncsics Mihály utca(2-3-0)	fm	213	KG-PVC 200	2015	10 400 781	
21.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Dózsa György utca(2-3-1)	fm	190	KG-PVC 200	2015	7 211 003	
22.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Vasút utca(4-0-0)	fm	159	KG-PVC 200	2015	6 034 471	
23.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Ady Endre köz(3-0-0)	fm	470	KG-PVC 200	2015	17 837 745	
24.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Ady Endre köz(3-1-0)	fm	54	KG-PVC 200	2015	2 636 818	
25.	Anarcs	Szennyvízhálózat gravitációs Petőfi Sándor utca(NY-6)	fm	28	KG-PVC 200	2015	1 367 239	
26.	Anarcs	Szennyvízhálózat nyomás alatti Széchenyi utca(NY-5)	fm	209	KM-PVC 90	2015	5 384 029	
27.	Anarcs	Szennyvízhálózat nyomás alatti Vasút utca(NY-4)	fm	800	KM-PVC 110	2015	13 280 851	
28.	Anarcs	Szennyvízhálózat nyomás alatti Ságvári Endre utca(NY-2)	fm	260	KM-PVC 90	2015	2 381 260	
29.	Anarcs	Szennyvízhálózat nyomás alatti Ady Endre köz(NY-3)	fm	650	KM-PVC 90	2015	13 023 402	
30.	Anarcs	Szennyvízhálózat nyomás alatti Kossuth Lajos utca(NYAn-1)	fm	72	KM-PVC 90	2015	1 442 592	
31.	Anarcs	Szennyvízhálózat nyomás alatti	fm	3 688	KPE 160	2015	131 705 571	
32.	Anarcs	1. sz. átemelő végátemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	4 423 057	
33.	Anarcs	2. sz. átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.6m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	3 278 077	
34.	Anarcs	3. sz. átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2 m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	3 041 776	
35.	Anarcs	4. sz. átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	1 331 612	
36.	Anarcs	5. sz. átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.6m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	3 041 776	
37.	Anarcs	6. sz. átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	3 041 776	
		Összesen					770 390 122	

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés
Szennyvíz
Anarcs

1/b melléklet

Sz.	Település	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerőérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Anarcs	1.sz. átemelő- végátemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	3 455 931	
2.	Anarcs	1.sz. átemelő- végátemelő 1. szivattyú	db	1		2015	400 743	
3.	Anarcs	1.sz. átemelő- végátemelő 2. szivattyú	db	1		2015	400 743	
4.	Anarcs	1.sz. átemelő- végátemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 414 825	
5.	Anarcs	1.sz. átemelő- végátemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 122 793	
6.	Anarcs	2.sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	3 455 931	
7.	Anarcs	2.sz. átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
8.	Anarcs	2.sz. átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
9.	Anarcs	2.sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 414 825	
10.	Anarcs	2.sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 122 793	
11.	Anarcs	3. sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	3 455 931	
12.	Anarcs	4. sz. átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
13.	Anarcs	5. sz. átemelő 2.sz. szivattyú	db	1		2015	343 494	
14.	Anarcs	6. sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 414 825	
15.	Anarcs	7. sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 122 793	
16.	Anarcs	4.sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	3 455 931	
17.	Anarcs	4.sz. átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
18.	Anarcs	4.sz. átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
19.	Anarcs	4.sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 414 825	
20.	Anarcs	4.sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 122 793	
21.	Anarcs	5.sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	3 455 931	
22.	Anarcs	5.sz. átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
23.	Anarcs	5.sz. átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
24.	Anarcs	5.sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 414 825	
25.	Anarcs	5.sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 122 793	
26.	Anarcs	6.sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	3 455 931	
27.	Anarcs	6.sz. átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
28.	Anarcs	6.sz. átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
29.	Anarcs	6.sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 414 825	
30.	Anarcs	6.sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 122 793	
		Összesen					46 197 717	