

J E L E N L É T I Í V

amely készült Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019.
március 6. napján megtartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről

1./ Bori József

.....

2./ Kalinák József

Kalinák József

3./ Kertész Zoltánné

Kertész Zoltánné

4./ Simon Nóra

Simon Nóra

5./ dr. Somogyi Gábor

dr. Somogyi Gábor

6./ Takács Tamás

Takács Tamás

7./ Zatykó Ferenc

Zatykó Ferenc

MEGHÍVOTTAK:

1./ Pappné Vass Erzsébet jegyző

Pappné Vass Erzsébet

2./ Orbán Attiláné jegyzőkönyvvezető

Orbán Attiláné



ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4546 Anarcs, Kossuth utca 30. Tel: 06-45-404-011

Web: <http://www.anarcs.hu> E-mail: polgarmester@anarcs.hu

Ügyirat száma: A/759/2019.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet

2019. március 06. (szerda) délután 14:00 órára
ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ **Tájékoztatás az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről.**
Előadó: Kalinák József polgármester
- 2./ **Előterjesztés Anarcs Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének elfogadására.**
Előadó: Kalinák József polgármester
- 3./ **Előterjesztés törvényességi felhívás elfogadására.**
Előadó: Kalinák József polgármester
- 4./ **Előterjesztés Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatának elfogadására.**
Előadó: Kalinák József polgármester
- 5./ **Előterjesztés a Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítására.**
Előadó: Kalinák József polgármester
- 6./ **Döntés a Szociális Ellátó Szolgálat 2016. 12.31-ig halmozott pénzmaradvány, 2.172.600 forint kifizetése Gyulaháza Önkormányzat részére írásos interpellációra adott válaszokról.**
Előadó: Kalinák József polgármester
- 7./ **Döntés a Szociális Ellátó Szolgálat részére átadott pénzeszköz tárgyában beadott írásos interpellációra adott válaszokról.**
Előadó: Kalinák József polgármester

- 8./ **Döntés a 211 fuvar föld szállíttatása a község területén belül vállalkozókkal tárgyában beadott írásos interpellációra adott válaszokról.**
Előadó: Kalinák József polgármester

Anarcs, 2019. február 27.




Kalinák József János
polgármester

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (....)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat

a) költségvetési bevételi főösszegét 119.279.154 forintban, finanszírozási bevétel főösszegét 204.968.711 forintban

b) költségvetési kiadási főösszegét 264.447.175 forintban, finanszírozási kiadási főösszegét 59.800.690 forintban

c) költségvetési hiányát 145.168.021 forintban állapítja meg, amelyből 136.708.824 felhalmozási hiány, 8.459.197 forint működési hiány

d) a felhalmozási hiányt és a működési hiányt finanszírozási bevétellel fedezi, melynek forrása előző évi költségvetési pénzmaradvány.

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat bevételeit és kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerint a 17. és a 19. melléklet szerinti részletezettségben állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat bevételeit és kiadásait kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és állami (államigazgatási feladatok) szerinti bontásban a 2. és a 18. melléklet szerinti részletezettségben állapítja meg.

3. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat által irányított költségvetési szervek bevételeit és kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerint a 17., 19. melléklet szerinti részletezettségben állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat által irányított költségvetési szervek bevételeit és kiadásait kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és állami (államigazgatási feladatok) szerinti bontásban a 18. melléklet szerinti részletezettségben állapítja meg.

4. §

A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát, külön bemutatva a közfoglalkoztatottak létszámát a 15. melléklet szerinti részletezettségben állapítja meg.

5. §

(1) A képviselő-testület az általános tartalékot 1.643.994 forintban a céltartalékot 0 forintban állapítja meg.

(2) Az általános tartalékkal és a céltartalékkal való rendelkezés joga a Képviselő-testület hatásköre.

6. §

A polgármester 600.000 forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről a tájékoztatja a Képviselő-testületet.

7. §

Az önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot 46.380 forintban határozza meg 2019. január 1-től.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

Anarcs, 2019. február 27.

Kalinák József János
polgármester

S.K.



Pappné Vass Erzsébet
jegyző

S.K.

INDOKOLÁS

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezethez

Általános indokolás

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében foglaltakból adódó jogalkotási kényszer indokolja, miszerint a helyi önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat bevételi és kiadási főösszegét, valamint az egyenleg összegét állapítja meg. Rendelkezik arról is, hogy hiány finanszírozási bevételből lesz fedezve.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat bevételeiről és kiadásairól valamint azok részletezéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz

Az önkormányzat által irányított költségvetési szervek bevételeiről és kiadásairól rendelkezik.

A 4. §-hoz

Az engedélyezett létszámkeretről szól, külön bemutatva a közfoglalkoztatottak létszámát.

Az 5. §-hoz

Az általános és céltartalék tartalék összegéről és az ezek feletti hatásköréről rendelkezik.

A 6. §-hoz

A polgármester forrásfelhasználásának értékhatáráról, és az azzal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségről rendelkezik.

A 7. §-hoz

Az önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját határozza meg 2019. január 01-től.

A 8. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Anarcs, 2019. február 27.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

A rendelet-tervezet megnevezése	Anarcs Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetése
1.1. Társadalmi gazdasági hatás	A rendelet elfogadása társadalmi gazdasági hatással nem jár.
1.2. Költségvetési hatás	A rendelet elfogadása esetén 2019. évben az önkormányzat és intézményei működésének feltételei biztonsággal rendelkezésre állnak.
1.3. Környezeti, egészségügyi következmények	A rendelet elfogadása környezeti, egészségügyi következménnyel nem jár.
1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	Jelentős adminisztratív többlet terhek nem merülnek fel a rendelet megalkotása esetén.
2.1. A jogszabály megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (3) bekezdésében foglalt rendelkezések kötelezően írják elő.
2.2. A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet elfogadásának elmaradása esetén felfüggesztésre kerül az önkormányzat működésének feladat finanszírozása.
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

KIMUTATÁS

**ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2019. évi KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEINEK
ALAKULÁSÁRÓL (forintban)**

I.1. a) Önkormányzati hivatal működésének támogatása	0
I.1. b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	7 753 491
<i>I.1. ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása</i>	3 449 810
<i>I.1. bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása</i>	2 912 000
<i>I.1. bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása</i>	279 381
<i>I.1. bd) Közutak fenntartásának támogatása</i>	1 112 300
I.1. c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 000 000
I.1. jogcímekhez kapcsolódó kiegészítés	3 681 661
I.5. 2018. évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása	0
I.6. Polgármesteri illetmény támogatása	972 400
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen	18 407 552
II.1. Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	22 333 150
II.2. Óvodaműködtetési támogatás	4 090 800
II.5. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	1 593 700
II.A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	28 017 650
III.2.A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	20 434 000
III.5. Gyermekétkeztetés támogatása	18 114 742
<i>III.5.a) A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása</i>	8 208 000
<i>III.5.b) Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása</i>	7 875 262
<i>III.5.c) A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása</i>	2 031 480
III. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	38 548 742
IV.1.d) Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	2 469 610
IV. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	2 469 610
I-IV.A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA ÖSSZESEN	87 443 554

**V. MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁS ÉRTÉKŰ BEVÉTELEK
ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL**

1. TB pénzügyi alapjaiból kapott működési célú támogatásértékű bevétel összesen	8 861 600
Iskola egészségügy finanszírozása	84 000
Védőnői szolgálat finanszírozása	4 118 000
Fogorvosi ellátás finanszírozása	4 659 600
2. Támogatás értékű működési bevétel (MVH-tól kapott) összesen	944 000
Mezőőrök támogatása	944 000
3. Önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatás támogatása összesen	0

4. Helyi önkormányzattól átvett támogatásértékű bevétel	0
5. Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel összesen	0
V. Működési és felhalmozási célú támogatásértékű bevételek összesen	9 805 600

VI. KÖZHATALMI BEVÉTEL

1.1. Helyi adók	14 300 000
Helyi iparüzési adó	14 300 000
1.2. Átengedett központi adók	4 130 000
Gépjárműadó	4 000 000
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója	130 000
1.3. Bírságok	0
1.4. Pótlékok	0
1.5. Egyéb bevételek	0
1.6. Mezőőri járulék	700 000
VI. Adók, illetékek, járulékok, hozzájárulások, bírságok, díjak, és más fizetési kötelezettségek és bevételek összesen	19 130 000

VII. INTÉZMÉNYI MŰKÖDÉSI BEVÉTEL	
Áru és készletértékesítés bevétele	0
Szolgáltatások ellenértéke	1 100 000
Közvetített szolgáltatások értéke	700 000
Tulajdonosi bevételek	0
Áfa bevétel	0
Kamatbevétel	0
Egyéb bevétel	0
VII. Intézményi működési bevételek összesen	1 800 000

VIII. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK

1. Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	0
2. Pénzügyi befektetések bevétele	0
VIII. Felhalmozási bevételek összesen	0

IX. MŰKÖDÉSI ÉS A FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRŐL

1. Áht-n kívülről származó működési célú átvett pénzeszköz	0
2. Áht-n kívülről származó felhalmozási célú átvett pénzeszköz	1 100 000
IX. Működési és a felhalmozási célú átvett pénzeszköz összesen	1 100 000

X. ELŐZŐ ÉVI MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ MARADVÁNY ÁTVÉTELE

1. Előző évi működési célú maradvány átvétele	0
2. Előző évi felhalmozási célú maradvány átvétele	0
X. Előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétele összesen	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)	119 279 154

XI. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

Értékpapír értékesítéséből származó bevétel	14 696 613
Államháztartáson belüli megelőlegezés	0
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	190 272 098
1. Előző évi előirányzat-maradvány, pénzmaradvány működési	43 463 274
<i>ebből közfoglalkoztatás támogatására kapott előleg maradványa</i>	<i>10 906 287</i>
<i>ebből szociális tűzifa pályázat maradványa</i>	<i>990 600</i>
<i>ebből rezszi csökkentés lakossági támogatás maradványa</i>	<i>1 032 000</i>
<i>ebből államháztartáson belüli megelőlegezés (2018-ban folyósított)</i>	<i>3 081 674</i>
<i>ebből EFOP 3.9.2. humán kapacitás fejlesztés fel nem használt előleg</i>	<i>14 650 486</i>
<i>ebből EFOP 1.5.3. humán szolgáltatás fejlesztés fel nem használt előleg</i>	<i>11 542 203</i>
<i>ebből szabadon felhasználható maradvány</i>	<i>1 260 024</i>
2. Előző évi előirányzat-maradvány, pénzmaradvány felhalmozási	146 808 824
<i>ebből adóssághozzájárulás 2015. maradványa</i>	<i>6 409 376</i>
<i>ebből TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00008.maradványa</i>	<i>96 056 322</i>
<i>ebből TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00124 maradványa</i>	<i>29 780 762</i>
<i>ebből szabadon felhasználható maradvány</i>	<i>14 562 364</i>
XI.FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	204 968 711
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	324 247 865

Anarcs Község Önkormányzata önkormányzati feladatainak 2019. évi kiadásai kötelező, önként vállalt és állami, államigazgatási feladatonkénti bontásban

Kötelező feladatok	115 238 351
Közkutas vízfogyasztás	1 360 000
Szociális bérlet, szociális lakás építményüzemeltetés	600 000
Czóbel kúria üzemeltetése	700 000
Sportlétesítmények üzemeltetése	500 000
Szociális alapellátó építményüzemeltetése	700 000
Iskola építményüzemeltetése	700 000
A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának kiadásai	3 340 252
Közvilágítás fenntartásának kiadásai	2 912 000
Köztetető fenntartással kapcsolatos feladatok kiadásai	279 381
Közutak fenntartásának kiadásai	1 112 300
Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás kiadásai	24 979 588
Átadott pénzeszköz	5 223 600
Szociális ellátások	22 456 600
Közfoglalkoztatás	10 906 287
Képviselők és alpolgármester tiszteletdíja	3 513 300
Védőnői szolgálat	6 603 220
Könyvtár	2 627 880
EFOP-3.9.2.-16-2017-00015 pályázat	14 650 486
EFOP-1.5.3.-16-2016-00044 pályázat	11 542 203
Minősített óvodapedagógus támogatásának visszafizetése 8 óra vonatkozóan	531 254
Önként vállalt feladatok	149 208 824
Átadott pénzeszköz	1 300 000
Önkormányzati fejlesztések	147 908 824
Állami, államigazgatási feladatok	0
Költségvetési kiadások összesen	264 447 175
Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	3 081 674
Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	56 719 016
Finanszírozási kiadások összesen	59 800 690
Összesen	324 247 865

KIMUTATÁS

Település üzemeltetési feladatok 2019. évi kiadásairól (forintban)

Létszámkeret: 4 fő

Személyi juttatások	
alapilletmény	6 801 000
választott tisztségviselők juttatása	5 983 200
egyéb költségtérítés és hozzájárulás	897 480
Személyi juttatások összesen	13 681 680
Munkaadót terhelő járulékok	
szociális hozzájárulás adó	2 553 914
Munkaadót terhelő járulékok összesen	2 553 914

Dologi kiadások	
szakmai anyagok beszerzése	200 000
üzemeltetési anyagok beszerzése	600 000
informatikai szolgáltatások igénybevétele	700 000
egyéb kommunikációs szolgáltatások	80 000
közüzemi díjak	95 000
bérleti díjak	1 070 000
karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000
közvetített szolgáltatások	220 000
adók, díjak, egyéb befizetések	650 000
bankköltség	1 525 000
egyéb szolgáltatások	660 000
belföldi kiküldetés	35 000
reklám, propaganda	175 000
áfa	1 000 000
fizetendő áfa (fordított áfa miatt)	40 000
általános tartalék	1 643 994
működési céltartalék	0
Dologi összesen	8 743 994
Mindösszesen	24 979 588

KIMUTATÁS

A 2019. évi átadott pénzeszközökről (forintban)

Sportegyesület támogatása	1 000 000
- labdarúgás	800 000
- íjászat	100 000
- asztalitenisz	100 000
Polgárőrség támogatása	300 000
Fogorvosi alapellátás	5 139 600
Iskola egészségügy	84 000
Összesen	6 523 600

KIMUTATÁS

5. melléklet

Anarcs Község Önkormányzat segélyek 2019. évi kiadásáról (forintban)

Bursa Hungarica	600 000
Beiskolázási segély	1 806 000
Lakhatási támogatás	3 470 000
Települési támogatás	1 000 000
Újszülöttek támogatása	880 000
Házasságkötési támogatás	120 000
Temetési segély	440 000
Idősek napja	2 500 000
Rendkívüli lakossági támogatás	6 518 000
Hozzájárulás a gyermekek étkeztetéséhez	1 650 000
Szociális tűzifa	990 600
Szociális tűzifa szállítási költsége	450 000
Téli rezsicsökkentés lakossági	1 032 000
Bölcsődei ellátottak támogatása	1 000 000
Összesen	22 456 600

6. melléklet

KIMUTATÁS

a közfoglalkoztatás 2019. évi kiadásairól

Létszámkeret: 21 fő + 18 fő két hónapra

Személyi juttatások	
Start 2018/2019 áthúzódó közfoglalkoztatás (21 fő)	5 335 571
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (18 fő)	4 601 820
Személyi juttatások összesen	9 937 391
Munkaadót terhelő járulékok	
Szociális hozzájárulás adó	968 896
Munkaadót terhelő járulékok összesen	968 896

Dologi kiadások	
kisértékű eszközök beszerzése	0
áfa	0
Összesen	0
Mindösszesen	10 906 287

7. melléklet

KIMUTATÁS

A Képviselők 2019. évi tiszteletdíjáról (forintban)

Képviselők tiszteletdíja	1 980 000
Alpolgármester tiszteletdíja	960 000
Szociális hozzájárulás adó	573 300
Összesen	3 513 300

8. melléklet

KIMUTATÁS

A Védőnői Szolgálat 2019. évi kiadásairól (forintban)

Létszámkeret: 1 fő

Személyi juttatások	
illetmény	3 765 732
Személyi juttatások összesen	3 765 732
Munkaadót terhelő járulékok	
Szociális hozzájárulás adó	702 938
Munkaadót terhelő járulékok összesen	702 938

Dologi kiadások	
szakmai anyagok	85 000
üzemeltetési anyagok	110 000
egyéb kommunikációs szolgáltatások	170 000
közüzemi díjak	1 055 000
karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	35 000
egyéb szolgáltatások	210 000
kiküldetések	10 000
áfa	449 550
egyéb dologi kiadások	10 000
Dologi kiadások összesen	2 134 550
Mindösszesen	6 603 220

KIMUTATÁS

a könyvtár 2019. évi kiadásairól (forintban)

Létszámkeret: 1 fő 4 órás

Személyi juttatások	
alapilletmény	1 521 000
Személyi juttatások összesen	1 521 000
Munkaadót terhelő járulékok	
Szociális hozzájárulás adó	283 920
Munkaadót terhelő járulékok összesen	283 920

Dologi kiadások	
vízdíj	28 000
gázdíj (átszámlázott)	340 000
villamosenergia díj (átszámlázott)	150 000
internet	70 000
karbantartási anyagok	60 000
ÁFA	174 960
Összesen	822 960
Mindösszesen	2 627 880

KIMUTATÁS
A 2019. évi fejlesztések, beruházások kiadásairól

Első lakáshoz jutók támogatása	2 000 000
Fejlesztési céltartalék (pályázatok önerője, pályázatok előkészítése)	0
Adóssághoz konszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztési támogatása (2015. évi fel nem használt összeg)	6 442 727
TOP.2.1.3-15-SB1-2016-00008 belvízelvezető építése	96 056 322
TOP.3.2.1-15-SB2-2016-00124 energetikai felújítás	29 780 769
Konyha felújítás önkormányzati önerő	3 529 006
Dózsa úti belvízelvezető felújítása	6 000 000
Gépjármű beszerzés	1 100 000
Urnafal építése a temetőben	3 000 000
Összesen	147 908 824

KIMUTATÁS
az EFOP-3.9.2-16-2017-00015 pályázat 2019. évi kiadásairól

Létszámkeret: 1 fő

Személyi juttatások	
- alapilletmény	1 632 000
Személyi juttatások összesen	1 632 000
Munkaadót terhelő járulékok	
Szociális hozzájárulás adó	302 000
Munkaadót terhelő járulékok összesen	302 000

Dologi kiadások	
kisértékű eszközök beszerzése	2 012 981
vásárolt szolgáltatások	8 000 000
áfa	2 703 505
Összesen	12 716 486
Mindösszesen	14 650 486

KIMUTATÁS
az EFOP-1.5.3-16-2016-00044 pályázat 2019. évi kiadásairól

Létszámkeret: 3 fő

Személyi juttatások	
- alapilletmény	6 120 000
Személyi juttatások összesen	6 120 000
Munkaadót terhelő járulékok	
Szociális hozzájárulás adó	1 132 000
Munkaadót terhelő járulékok összesen	1 132 000

Dologi kiadások	
kisértékű eszközök beszerzése	1 378 113
vásárolt szolgáltatások	2 000 000
áfa	912 090
Összesen	4 290 203
Mindösszesen	11 542 203

KIMUTATÁS

Az Anarcsi Czóbel Minka Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2019. évi kiadásairól (forintban)

Létszámkeret: 7 fő + 5 fő azaz 12 fő	
Személyi juttatások	
alapilletmény	31 026 640
egyéb kötelező illetménypótlék	1 801 920
egyéb feltételtől függő pótlék és juttatás	180 000
jubileumi jutalom	3 039 150
állományba nem tartozók juttatásai	0
Személyi juttatások összesen	36 047 710
Munkaadót terhelő járulékok	
szociális hozzájárulás adó	6 728 906
Munkaadót terhelő járulékok összesen	6 728 906

Dologi kiadások	
élelmiszer	9 621 000
szakmai anyagok beszerzése	400 000
karbantartási anyagok	400 000
kisértékű tárgyi eszköz	300 000
tisztítószer	950 000
irodaszer, nyomtatvány	130 000
munkaruha, védőruha	350 000
könyv	50 000
folyóirat	50 000
egyéb információhordozó	25 000
telefondíj	80 000
szállítási szolgáltatás	100 000
karbantartás, kisjavítás	600 000
vízdíj	323 000
gázdíj	1 450 000
villamosenergia díj	1 000 000
szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	320 000
egyéb üzemeltetési és fenntartási szolgáltatások	142 400
belföldi kiküldetés	100 000
pénzügyi szolgáltatások kiadásai	200 000
fizetendő áfa	276 000
ÁFA	2 575 000
Összesen	19 442 400
Mindösszesen	62 219 016

14. melléklet

Közvetett támogatások	
a) az ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege,	1 650 000
b) a lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege,	0
c) a helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként,	465 000
d) a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege, és	0
e) az egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege.	0

15. melléklet

KIMUTATÁS
Engedélyezett létszám (fő)

Költségvetési szervek megnevezése	Létszám	Közfoglalkoztatottak száma	Összes létszám
Anarcs Község Önkormányzata	10	32	42
Anarcsi Czóbel Minka Óvoda, Bölcsőde és Konyha	15	0	15
Összesen	25	32	57

**Többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerint, évenkénti
bontásban**

Adatok Ft-ban

Sorszám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettségvállalás éve	Kiadás vonzata évenként			Összesen
			2019.	2020.	2021.	
1.	Működési célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)		0	0	0	0
2.	Felhalmozási célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)		0	0	0	0
3.	Beruházás feladatonként		0	0	0	0
4.	Felújítás célonként		776 000	776 000	776 000	2 328 000
4.1.	Világításkorszerűsítés	2008.	776 000	776 000	776 000	2 328 000
6.	Összesen		776 000	776 000	776 000	2 328 000

17. melléklet

	Anarcs Község Önkormányzata	Anarcsi Czóbel Minka Óvoda, Bölcsőde és Konyha
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	87 443 554	0
Működési és felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	9 805 600	56 719 016
Közhatalmi bevétel	19 130 000	
Intézményi működési bevétel	1 800 000	5 500 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó felhalmozási bevétel	0	0
Működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről	1 100 000	0
Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány	204 968 711	0
Bevételek összesen	324 247 865	62 219 016
Működési költségvetés előirányzat csoport	176 339 041	62 219 016
Személyi juttatások	39 597 803	36 047 710
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 516 968	6 728 906
Dologi kiadások	41 443 380	19 442 400
Ellátottak pénzbeli juttatása	22 456 600	0
Egyéb működési célú kiadások	66 324 290	0
Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport	147 908 824	0
Beruházások	100 156 322	0
<i>ebből EU forrásból származó</i>	0	0
Felújítások	45 752 502	0
<i>ebből EU forrásból származó</i>	0	0
Egyéb felhalmozási kiadások	2 000 000	0
Kiadások összesen	324 247 865	62 219 016

18. melléklet

Kiadások kötelező, önként vállalt és állami, államigazgatási feladatonkénti bontásban	Anarcs Község Önkormányzata	Anarcsi Czóbel Minka Óvoda, Bölcsőde és Konyha	Összesen
kötelező	175 039 041	62 219 016	237 258 057
Önként vállalt	149 208 824	0	149 208 824
állami, államigazgatási	0	0	0
Összesen	324 247 865	62 219 016	386 466 881

19. melléklet

A helyi önkormányzat kiadásai és bevételei mérlegszerűen	Anarcs Község Önkormányzata	Anarcsi Czóbel Minka Óvoda, Bölcsőde és Konyha
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	87 443 554	0
Működési és felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	9 805 600	56 719 016
Közhatalmi bevétel	19 130 000	0
Intézményi működési bevétel	1 800 000	5 500 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó felhalmozási bevétel	0	0
Működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről	0	0
Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány	58 159 887	0
Működési bevételek összesen	176 339 041	62 219 016
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	0	
Működési és felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	
Közhatalmi bevétel	0	
Intézményi működési bevétel	0	
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó felhalmozási bevétel	0	
Működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről	1 100 000	
Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány	146 808 824	
Felhalmozási bevételek összesen	147 908 824	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	324 247 865	62 219 016
Működési költségvetés előirányzat csoport	176 339 041	62 219 016
Személyi juttatások	39 597 803	36 047 710
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 516 968	6 728 906
Dologi kiadások	41 443 380	19 442 400
Ellátottak pénzbeli juttatása	22 456 600	0
Egyéb működési célú kiadások	66 324 290	0
Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport	147 908 824	0
Beruházások	100 156 322	0
<i>ebből EU forrásból származó</i>	0	0
Felújítások	45 752 502	0
<i>ebből EU forrásból származó</i>	0	0
Egyéb felhalmozási kiadások	2 000 000	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	324 247 865	62 219 016
EGYENLEG HIÁNY/TÖBBLET		

[illegible]



ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4546 Anarcs, Kossuth utca 30. Tel: 06-45-404-011

Web: <http://www.anarcs.hu> E-mail: polgarmester@anarcs.hu

Ügyiratszám: A/575/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**- a Képviselő-testülethez -
törvényességi felhívás elfogadására.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. mint törvényességi felügyeletet ellátó szerv törvényességi felhívással élt a képviselő- testület 2018. december 19-én elfogadott 10/2018 (XII.20.) és a december 21-én elfogadott 10/2018 (XII.21.) önkormányzati rendeleteinek megalkotásával kapcsolatosan.

A rendeletek Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szólnak.

A rendeletek alkotási folyamatában több ponton is jogszabálysértés történt, amit a mellékelt felhívás részletez.

Elmondhatjuk, hogy az első jogszabálysértésből – amikor a testület módosító indítványokkal élt az előzetesen véleményezett rendelet-tervezet vonatkozásában – következett a többi eljárásjogi jogszabálysértés.

Ezt követően a képviselő- testületnek az alábbiakat kell tennie:

1. Ismételten tárgyalnia kell és el kell fogadnia az eredeti rendelet-tervezetet, vagyis azt a változatot amit a 2018. december 19-ei ülésen terjesztettem a képviselő- testület elé. A tervezet módosítására lehetőség nincs, módosító indítványok ebben a szakaszban már nem fogalmazhatók meg.
2. Hatályon kívül kell helyezni a 2018. december 21-én elfogadott 10/2018 (XII.21.) önkormányzati rendeletet az eredeti „új” rendelet-tervezet elfogadásával egyidejűleg.

Mivel a 2018. december 19-én elfogadott rendelet- polgármesteri vétó miatt- nem került kihirdetésre, nem lépett hatályba azzal teendő nincs, úgy kell tekinteni mintha nem került volna megalkotásra. (A rendelet száma és évszáma utána zárójelben nem kerülhetett volna feltüntetésre a kihirdetés dátuma, bár a jegyzőkönyv egyértelműen tartalmazta, hogy a rendelet nem került kihirdetésre.)

Sajnálom, hogy annak a hosszú munkafolyamatnak, ami a rendelet megalkotásával vált volna teljessé, befejezetté így kell zárulnia.

A törvényességi felhívást elfogadásra javaslom.

Anarcs, 2019. február 27.


Kalinák József János
polgármester

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (....)
határozat-tervezete**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal törvényességi
felhívásának elfogadásáról.**

A Képviselő-testület

megtárgyalta a Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály SZ/153/00551-1/2019. számú törvényességi felhívásában foglaltakat azzal egyetért és e l f o g a d j a.



02.13.
Gyulai Kétszemes Községi Önkormányzat
Anarcsi Kirendeltsége

Erkezett: 2019. év 02. hó 13.

Sorszám: 545 Alsószám: 1

Előszám: Utószám:

Cévkiró: 1

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00551-2/2019
Ügyintéző: Lakatosné dr. Kondor Beatrix
Telefon: 42/599-605

Tárgy: törvényességi felhívás
Határidő: 2019. március 31.
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Kalinák József
polgármester úr

Anarcs
Kossuth utca 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörömben eljárva Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az

a) Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletével és az

b) Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletével

kapcsolatban a mellékelt törvényességi felhívással élek.

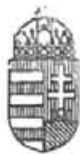
A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályaitól szóló 119/2012. (VI.26.) Kormányrendelet 7. § a) pontjában foglaltakra tekintettel kérem, hogy a felhívásban foglaltakról Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületét tájékoztatni szíveskedjen.

Nyiregyháza, 2019. február 12.

Tisztelettel:



Román István
kormány megbízott



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Kócs Andrásné igazgatási ügyintéző

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309
E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00551-1/2019

Ügyintéző: Lakatosné dr. Kondor Beatrix

Telefon: 42/599-605

Tárgy: törvényességi felhívás

Határidő: 2019. március 31.

Anarcs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mót.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörömben eljárva a rendelkezésemre álló dokumentumok és információk alapján

- a) Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XII.20.) számú önkormányzati rendeletével
- b) Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(XII.21.) számú önkormányzati rendeletével,

valamint a képviselő-testület döntéshozatali eljárásával kapcsolatban az alábbi

törvényességi felhívást teszem.

A Nemzeti Jogszabálytár (a továbbiakban: NJT.) írásbeli kapcsolattartására szolgáló felületére 2019. január 3. napján feltöltésre került Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 19. napján tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyve (a továbbiakban: Jegyzőkönyv1).

A Jegyzőkönyv1 tanúsága szerint a Képviselő-testület első napirendi pontként tárgyalta Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló előterjesztést.

Az előterjesztés tárgyalása során a testület Takács Tamás képviselő javaslatára három módosító indítványt fogadott el a helyi építési szabályzat tartalmának vonatkozásában.

A jegyzőkönyv1 tanúsága szerint:

Takács Tamás képviselő nem ért egyet Kalinák József polgármester álláspontjával. Elmondja továbbá, hogy a 4. sz. mellékletben meghatározott értékekkel, a területnagyság és beépítettség arányaival szintén nem ért egyet. Nagyobb telken kisebb területű ház engedélyezhető. Kalinák József polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy gondolja át a módosító indítványok megszavazását. Meggyőződése, hogy a módosító javaslat elfogadása újratervezést igényel. Más javaslat nem hangzik el. Takács Tamás képviselő módosító javaslatát szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül Takács Tamás képviselő módosító indítványát az alábbiak szerint elfogadja:

A Dózsa, Vasút és Táncsics utca által határolt belső terület településközponti terület helyett falusias lakóterület legyen.

Kalinák József polgármester Takács Tamás képviselő módosító javaslatát szavazásra teszi fel

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással Takács Tamás képviselő módosító indítványát az alábbiak szerint elfogadja:

A Helyi Építési Szabályzat tervezetének 4. sz. mellékletében a legnagyobb beépítettség az Lf-2 építési övezetben 20 % helyett 30 % legyen, továbbá ugyanezen építési övezetben a megengedett maximális épületmagasság 5,0 méter helyett 6,0 méter legyen.

Kalinák József polgármester Takács Tamás képviselő harmadik módosító indítványát szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással Takács Tamás képviselő módosító indítványát az alábbiak szerint elfogadja.

12. § 5) „...A normatív telekméret kétszeresét meghaladó építési telek esetén, a kétszeres normatív telekméret feletti telekhányadra vonatkozóan, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke, az építési övezetre vonatkozó normatív érték 20 %-a.”

A módosító indítványok tartalmát figyelembe véve 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a testület Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018 (XII.20.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R1).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdése b) pontja szerint a településrendezés eszközei a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.

A településfejlesztés és településrendezés általános szabályai tekintetében az Étv. 8. § (1) – (2) bekezdései rögzítik, hogy a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.

A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményezeti

Az Étv. 13. § (1) bekezdése szerint az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezeti természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) VI. Fejezete rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól.

A közös szabályok tekintetében a Kormányrendelet 28. § (1) és (4) bekezdései a következőket rögzítik: a koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével - az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Megjegyezni szükséges, hogy az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabálysértő módon járt el, amikor az R1 12. § (5) bekezdését, a 2. mellékletét valamint a 4. mellékletét úgy fogadta el, hogy a Kormányrendelet hivatkozott rendelkezéseiben meghatározott szervek véleményét nem kérte ki, a módosítással kapcsolatos véleményezési eljárást nem folytatta le.

Az R1 elfogadását követően – a jegyzőkönyv 1. 21. oldalának tanúsága szerint – „Az önkormányzati rendelet nem került kihirdetésre. A polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja és kezdeményezi az ügy ismételt tárgyalását. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül fogja benyújtani a képviselő-testületnek”.

Az NJT írásbeli kapcsolattartására szolgáló felületére 2019. január 9. napján feltöltésre került Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 21. napján tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyve (a továbbiakban: Jegyzőkönyv2).

A Jegyzőkönyv2 tartalma szerint a testület második napirendi pontként tárgyalta Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló előterjesztést.

A jegyzőkönyv2 5. oldala szerint a Képviselő-testület név szerinti szavazással, 5 igen szavazattal elfogadta Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018 (XII. 21.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R2).

A jegyzőkönyv2 tartalmából megállapítható, hogy a Polgármester a Jegyzőkönyv1 Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet tervezetét, előterjesztés szerinti tartalommal és nem az elfogadott – módosításokat is tartalmazó – R1-t tette fel szavazásra.

A Jegyzőkönyv1 - ben szereplő R1 tartalmilag nem azonos a Jegyzőkönyv2- ben lévő R2-vel, azonban módosító indítványt a 2018. december 21. napján tartott testületi ülésen a Polgármester illetve az

önkormányzati képviselők a rendelet elfogadása előtt nem terjesztett elő, így a képviselő-testület nem is döntött a polgármester által önkormányzati érdeket sértőnek tartott R1 módosításáról.

1. Az Mótv. 68. § (1) bekezdése arra jogosítja fel a polgármestert, hogy *amennyiben a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben - a képviselő-testület önfelosztásáról szóló, valamint a 70. § (1) bekezdésében meghatározott ügyben hozott döntése kivételével - egy alkalommal kezdeményezze az ismételt tárgyalást. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.*

A polgármesternek az Mótv. 68. § (1) bekezdésében meghatározott „vétőjoga” a 2018. december 19. napján megalkotott R1., mint döntés ismételt tárgyalásának kezdeményezésére terjedt ki, így a Képviselő-testület elé az R1. – et tehette volna csak fel szavazásra.

Az Mótv. 68. § (1) bekezdéséből eredő kötelezettségének teljesítésére a Képviselő-testületnek minősített többséggel az R1-ről kellett volna ismételtelen döntenie.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Kof.5043/2015/4. számú határozata alapján:

„[12]A ... a polgármesteri vétőt követően a képviselő-testület három megoldás közül választhat. Az egyik, hogy a képviselő-testület az előterjesztést visszavonja. Lehelőség van a vétől követően ugyanazon szöveget (döntési javaslatot) újra előterjesztani, és mintegy a polgármesterrel szemben azt minősített többséggel újra elfogadni, illetve lehetőség van a szöveg (döntési javaslat) újra előterjesztésére azzal, hogy annak tárgyalása során módosító javaslatokkal kiküszöbölésre kerül azon – a település érdekeivel ellentétes – rendelkezés (rendelkezések), amely miatt a polgármester vétővel élt.

...

[17] Önkormányzati rendelet megalkotásához kapcsolódó polgármesteri vétőt követően, amennyiben a képviselő-testület a rendelet eredeti szöveget módosítani kívánja, azt módosító indítványok formájában kell megtenni”

Az idézett rendelkezések alapján amennyiben az elfogadott R1 normatartalmán változtatni kívántak volna a képviselő-testület tagjai, úgy módosító javaslatot kellett volna benyújtaniuk, melyekről a testületnek döntenie kellett volna. Önmagában az a tény, hogy a polgármester élt az Mótv. 68. § (1) bekezdésében meghatározott vétővel, nem teszi meg nem történté az R1 elfogadását.

2. A Képviselő-testület 2018. december 19. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv szerint az R1 megjelölése. 10/2018. (XII.20.) számú rendelet, míg a Képviselő-testület 2018. december 21. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv szerint az R2 megjelölése 10/2018. (XII.21.) számú rendelet.

Az Mótv. 68. § (1) bekezdése értelmében a döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt. Az Mótv. 48. § (1) bekezdését figyelembe véve a Képviselő-testület döntése rendelet vagy határozat. Amennyiben a polgármesteri kezdeményezés az

elfogadott önkormányzati rendelethez vonatkozik, úgy a kezdeményezésnek a rendelet kihirdetésére halasztó hatálya van, a rendeletet a jegyző nem hirdetheti ki.

Az R1 elfogadását követően – a jegyzőkönyv 1. 21. oldalának tanúsága szerint – „Az önkormányzati rendelet nem került kihirdetésre.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 27. § (2) bekezdése szerint törvény kivételével a jogszabály megjelölése annak kihirdetése során magában foglalja a jogszabály megalkotójának megjelölését, a sorszámát, a kihirdetésének napját, a jogszabály elnevezését és címét. Ezt a szabályt kell alkalmazni az önkormányzati rendelet megjelölésére is.

A jegyzőkönyv szerint az R1 megjelölése magában foglalja a kihirdetés napját is, amelyre nem kerülhetett sor az Möt. 68. § (1) bekezdésére tekintettel.

3. A fentebb már idézett Möt. 48. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a döntéseit (határozat, rendelet) nyílt szavazással hozza.

A Jegyzőkönyv 1. 3. és 4. oldalának tartalma szerint Takács Tamás képviselő három módosító indítványt terjesztett elő az R1 tekintetében, amelyeket a Polgármester szavazásra tett fel és a képviselők többségi igen szavazattal elfogadták azokat. Ugyanakkor a döntések nélkülözik a határozati formát.

Összegezés:

Mindezek alapján az R2. jogszabálysértő, mivel a Polgármesternek az Möt. 68. § (1) bekezdésében meghatározott „vétójoga” a 2018. december 19. napján megalkotott R1, mint döntés ismételt tárgyalásának kezdeményezésére terjedt ki, így a Képviselő-testület elé az R1-et tehetette volna csak fel szavazásra.

Az R1 megjelölése jogszabálysértő, mivel magában foglalja a kihirdetés napját is, amelyre nem kerülhetett sor az Möt. 68. § (1) bekezdésére tekintettel.

A képviselő-testület döntéshozatali eljárása jogszabálysértő, mivel az Möt. 48. § (1) bekezdése alapján a Jegyzőkönyv 1.-ben szereplő, az R1 módosítására irányuló indítványokról nem hozott alakszerű döntést.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy az Möt. 134. § (1) és (2) bekezdései szerint az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

A törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a kormányhivatal a törvényesség felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Nyíregyháza, 2019. február 12.


Tisztelt Képviselő-testület,
Román István
kormány megbízott



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Kócs Andrásné igazgatási ügyintéző

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSEGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)589-311 Fax: (42)589-308
E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
.../2019. (.....)
önkormányzati rendelete**

Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Kisvárd, Pap, Szabolcsbáka, Gyulaháza, Ajak) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

valamint Anarcs Község Önkormányzat Képviselő Testületének 8/2017. (VI.27.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.1.1. Általános előírások

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Anarcs Község teljes közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv) továbbá az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-02/2017. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2 jelű) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.
- (4) A rendeletben foglalt előírásoktól való eltérésre kizárólag a HÉSZ és a szabályozási tervek módosításával van lehetőség.

1.1.2. Közterület kialakítására vonatkozó előírások

2.§

- (1) A közterületi szabad tér egységes kialakítása érdekében a települési önkormányzat, építészetet, kertépítészetet, gyalogos és gépjármű közlekedést, - szükség esetén - közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló, közterület alakítási tervet készíthet.
- (2) A közterület alakítási tervet az önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.
- (3) Építési telek megközelítésére, és közmű elhelyezésére magánutat lehet kialakítani.

1.1.3. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

3.§

- (1) Régészeti területnek minősülnek a szabályozási tervlapokon ábrázolt és jelen rendelet 5. mellékletének táblázatában számba vett területek. A régészeti területeket - adatszolgáltatás alapján - minden módosítás alkalmával felülvizsgálni, aktualizálni kell.
- (2) A régészeti érdekű területekről a régészeti örökség elemei csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti érdekű területeken bármilyen 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó fejlesztés, beruházás megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell készíteni. Ennek hiányában minden földmunkához régészeti megfigyelést kell biztosítani.
- (3) A település közigazgatási területén kialakítandó parkolók fásítandók, legalább minden 4 parkolóhelyre 1 db lombos fát kell telepíteni, vagy a meglévőt megőrizni. A fákat úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezésre szánt szilárd burkolttal el nem látott felületnek - a fa törzse körül min. 1,0 m szélességben - legalább 3m²/fa méretűnek kell lennie.
- (4) Falusias lakóövezetekben az utcaképet alakító épületek ritmusának biztosítása érdekében kialakítható telekterületek legfeljebb 40,0 méter utcafronti szélességűek lehetnek.

1.1.4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

4.§

- (1) A település közigazgatási területén található védett természeti értékeket a szabályozási tervek rögzítik.
- (2) Az építmények elhelyezése során a természetes élőhelyek védelmét, továbbá a területen átvezető vonulási útvonalakat zöldfolyosók fenntartásával kell biztosítani.
- (3) A természetvédelmi szempontból érzékeny területeken csak olyan építési tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.
- (4) Közlekedési területeket és létesítményeiket - minden olyan területen, amely a szabályozási tervek szerint ökológiai hálózat övezetével érintettek és azokat egymástól részben, vagy egészben elválasztják egymástól – úgy kell kialakítani, illetve olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, hogy az elválasztott területek élőhelyeinek kapcsolatai a továbbiakban is fennmaradjon. A kapcsolatot lehetőség szerint terepszinten kell biztosítani.
- (5) A szabályozási terveken jelölt ökológiai hálózat elemek- folyosó és magterület – jelkulccsal lehatárolt területein épületet elhelyezni, birtokközpontot kialakítani nem lehet.

1.1.5. Környezetvédelmi előírások

1.1.5.1. Zaj- és rezgés elleni védelem

5.§.

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő vagy új üzemi célra szolgáló épületet, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon

szabad kialakítani, hogy az a területre, illetve létesítményre megállapított zaj és rezgésterhelési (imissziós és emissziós) határértékeket ne haladja meg.

(2) A zaj elleni védelmi zónák tagolása:

- a) csendes zóna: a temetők, a közparkok, a sport és idegenforgalmi terület,
- b) átlagos érzékenységgű zóna: minden egyéb települési terület,
- c) nem érzékeny zóna: az igazgatási területnek az S-1 jelű tervlapon lehatárolt tervezési területe, kivéve az a) pontban felsoroltak.

1.1.5.2. Környezeti károk elleni védelem

6.§.

- (1) Külterületen létesített, települési környezetet potenciálisan zavaró, szennyező tevékenységgű céljára szolgáló épület védőtávolsága a belterület határát nem érintheti.
- (2) A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak felszín feletti, fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
- (3) Építmények létesítése, illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodni.
- (4) Lakóterületen kizárólag olyan tevékenység folytatására szolgáló épületek helyezhetők el, amelyek légszennyezettségi anyagkibocsátása - környezetterhelése - az adott terület védeltségi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.
- (5) Beépítésre szánt területeken, valamint egyéb tereprendezéssel érintett területeken a humuszos termőréteg védelméről gondoskodni kell. A humuszos termőréteget az építési munkák megkezdésekor le kell szedni és külön depóban kell elhelyezni. Az építés befejezése után a deponált humuszos termőréteget az építménnyel igénybe nem vett csatlakozó terület talajára kell teríteni.

1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

7.§.

Mély fekvésű, talajfeltöltést igénylő területeken a rendezett talajszintnek, a telek előtti burkolt út koronaszintjéhez viszonyított -0,20m/+0,50m magasságkülönbségen belül kell lennie. A talajfeltöltést úgy kell kialakítani, hogy az utcafronti kerítéstől számítva, a telek teljes szélességében, az igénybe vett építési helyet meghaladóan, a hátsókert irányába, legalább 10,0 méterrel meghaladja. Pinceszint, szennyvízgyűjtő műtárgy az ilyen területeken kizárólag csak talajvíznyomás elleni szigetelés kialakításával építhető. Talajfeltöltés során a felszínt úgy kell kialakítani, hogy a természetes lefolyás a szomszédos ingatlanokban kárt ne okozzon.

1.1.7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

8.§.

A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok – részben vagy egészben - az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátíthatók ki és jegyezhetők le kiszolgáló és lakóút céljára, a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal érintett ingatlanok tekintetében.

1.1.8. Közművek előírásai

9.§.

- (1) Az egyes építési övezetekre vonatkozó közművesítettség fokozatokat a 3. melléklet táblázata tartalmazza.
- (2) A településen ahol nincs szennyvízcsatorna hálózat, ott a teljes közművesítettség helyett a részleges közművesítettség is megengedhető, a csatornázás hiányának megszűntéig, kivéve egyéb ipari gazdasági építési övezet esetén.
- (3) Részleges közművesítésnél zárt rendszerű szennyvíztározó létesítése szükséges. Ahol szennyvízcsatorna van az utcában a csatornára való rákötés kötelező.
- (4) A meglévő és tervezett közüzemi vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energia ellátás valamint az elektronikus hírközlés hálózatai, létesítményei és biztonsági védőtávolsága számára közterületen, vagy közműterületen kell elsődlegesen helyet biztosítani.

1.1.9. Építés általános szabályai

10.§.

- (1) Melléképítmény önállóan – kivéve közműbekötések műtárgyai -, főépítmény nélkül nem építhető.
- (2) Kialakult beépítési területen foghíj beépítésnél az illeszkedés szabályait figyelembe véve az előkert mérete egyúttal a kötelező építési vonalat is jelenti.
- (3) Az építési övezeti előírásokban szereplő kialakítható legkisebb telekterületnél kisebb méretű, meglévő telek is beépíthető, az összes építési övezeti paraméter és védőtávolságok betartásával és a szomszédos telek beépíthetőségének korlátozása nélkül.
- (4) Telekmegosztással építési telket úgy lehet kialakítani, hogy a telekmegosztás után keletkezett építési telek elérje az övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület méretet, és az építési telek minimális szélességét.
- (5) A szabályozási tervlapokon jelölt ökológiai folyosó és magterület jelkulccsal lehatárolt területen új külszíni művelésű bánya nem nyitható, energetikai célú magasépítmény nem helyezhető el, környezetszennyező, építmény (pl. szennyvíziszap tároló-, hígtrágyatároló, stb.) nem létesíthetők az övezetek védelme érdekében.
- (6) Az egyes építési övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően épület elhelyezése céljából építési telket kell kialakítani. Műtárgyakra ez a követelmény nem vonatkozik.

- (7) Az építési övezetekben nyúlványos (nyeles) telek csak zárványtelek (közterületi kapcsolattal nem rendelkező) esetén alakítható ki. Kivéve ahol az építési övezet előírása másként nem rendelkezik.
- (8) Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet az utcai telekhatárral párhuzamosan vagy az oldalhatárra merőlegesen kell építeni a minimálisan megadott előkert méret betartása mellett.
- (9) A szabályozási terven jelölt vegyes építési övezeteken belül az előkert mélysége kialakultnak tekintendő. Az ezen kívüli építési övezetekben – kivéve ahol a szabályozási terven külön ábrázolásra került építési vonal - az alábbiak szerint alakul:
 - a) lakóterületeken 3-5 méter közötti,
 - b) gazdasági területeken 10 méter,
 - c) egyéb különleges beépítésre szánt területeken 3-5 méter közötti.
- (10) Új utcai kerítés csak a hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalon építhető. Meglévő jogi telekhatáron, amennyiben az nem felel meg a hatályos településrendezési tervben rögzített új szabályozási vonalnak, kerítés nem létesíthető.
- (11) Az építési telken kötelezően zöldfelületi célra használandó területet a szabályozási tervlapon jelölt helyeken, az alábbiak szerint kell kialakítani:
 - a) Az építési telken belüli kötelező zöldfelületet, háromszintes növényállomány telepítésével, kell kialakítani ipari gazdasági területek esetén. Kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területek esetén legalább kétsoros fasor telepítését jelenti.
 - b) A nem egy ütemben megvalósuló beépítés esetén, a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.
- (12) A szabályozási terveken jelölt védelmi területen belül állandó emberei tartózkodásra alkalmas épületet elhelyezni nem lehet.
- (13) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (14) Utcavonalra történő lakóépület építése esetén – kivéve az adott építési övezet előírása másképp nem rendelkezik – az épület padlóvonala a járdaszint között legalább 0,9 m tartandó.

1.1.10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

11.§.

Anarcs község a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a 2-es katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

1.2. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

1.2.1.1. Lakó területek előírásai

12.§.

Falusias lakóterület

- (1) A falusias lakóterület jellemzően nagytelkes, legfeljebb 6,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- a) A falusias lakóterület építési helyein belül elhelyezhető épületek:
- aa) lakó,
 - ab) mező- és erdőgazdasági,
 - ac) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari,
 - ad) kereskedelmi, szolgáltató,
 - ae) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - af) igazgatási,
 - ag) kulturális, közösségi, szórakoztató,
 - ah) sport,
 - ai) és szállás (max. 8 vendégszobát tartalmazó) rendeltetéseket tartalmazhatják.
- b) Melléképítmények közül csak az építési övezet építési helyén belül elhelyezhető:
- ba) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - bb) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldséges verem,
 - bc) állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
 - bd) mezőgazdasági géptároló,
 - be) háztartással összefüggő egyéb tároló.
- c) Melléképítmények közül az építési övezet építési helyén kívül is elhelyezhető:
- ca) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - cb) kerti építmény,
 - cc) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - cd) csapadékvíz gyűjtő.
- (2) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatártól számított 1,0 méteren belül kell elhelyezni.
- (3) Az építési övezetek paramétereit az 4. melléklet tartalmazza.
- (4) Oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetben, saroktelken, szabadon álló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 20,0 m széles és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak (oldalkert legkisebb mérete 4,0 m). Közbenső telken, szabadon álló épület elhelyezés akkor engedélyezhető, ha a telek legalább 18,0 m széles és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza (oldalkert legkisebb mérete 4,0 m).
- (5) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az adott építési övezetre vonatkozó értékkel megegyező, az építési övezetre vonatkozó normatív telekméretig. A normatív telekméret értéke és annak kétszeres értéke közé eső telekhányadra vonatkozóan, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke, az építési övezetre vonatkozó normatív érték 50 %-a. A normatív telekméret

- kétszeresét meghaladó építési telek esetén, a kétszeres normatív telekméret feletti telekhányadra vonatkozóan, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke, az építési övezetre vonatkozó normatív érték 0%-a.
- (6) Az építési övezetben az utcafronti telekhatártól mért 35,0 méter távolságra állattartás céljára szolgáló épület, állatkifutó nem helyezhető el.
 - (7) Az Lf-1 jelű építési övezetben állattartás céljára szolgáló épület max. bruttó 10m² alapterületig, Lf-2 jelű építési övezetben max. bruttó 50m² alapterületig helyezhető el. Önálló rendeltetésként állattartás céljára szolgáló épület nem helyezhető el.
 - (8) Az építési övezet azon építési telkein, amelyek a szabályozási terv szerinti közpark övezetével határosak, az állattartás céljára szolgáló épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 5,0m²-t, és a 2,5 méter épületmagasságot.
 - (9) Különálló tároló épület épületmagassága legfeljebb 7,50 méter, amely az utcafronti telekhatártól legalább 25,0 méter távolságra helyezhető el.
 - (10) Az építési övezetben az építési helyen belül pinceszint és terepszint alatti építmény elhelyezhető.
 - (11) Az építési övezet építési telkein belül összesen 2 lakó rendeltetésű egység helyezhető el.
 - (12) Az építési övezet építési telkein belül kell a gépjármű elhelyezést biztosítani.

1.2.1.2. Vegyes területek előírásai

13.§.

Településközponti terület

- (1) A településközponti terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
 - a) A településközponti terület építési helyein belül elhelyezhető épületek:
 - aa) lakó,
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - ac) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - ad) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - ae) igazgatási, iroda,
 - af) sport,
 - ag) és a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató rendeltetéseket is tartalmazhatják.
- (2) Az építési övezetben állattartás céljára szolgáló épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 5,0m²-t, és a 2,5 méter épületmagasságot.
- (3) Az építési övezetek paramétereit a 4. melléklet tartalmazza.
- (4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatártól számított 1,0 méteren belül kell elhelyezni.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetben, saroktelken szabadon álló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 18,0 m széles és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak. Közbenő telken, szabadon álló épület elhelyezés akkor engedélyezhető, ha a telek legalább 20,0 m széles és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

- (6) Az övezetben az építési helyen belül pinceszint és terepszint alatti építmény kialakítható, de ez nem szolgálhat gépjármű tárolására.

1.2.1.3. Gazdasági területek előírásai

14.§.

Gazdasági területek

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- a) Az építési övezet elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezet építési helyén belül elhelyezhető épületek:
 - ba) Mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - bb) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó beépíthető terület 10 %-a mértékéig, ha az adott gazdasági célú létesítmény védelmi övezetének előírására nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik,
 - bc) egyéb irodaépület,
 - bd) sportlétesítmény,
 - be) oktatási, szociális épületek.
 - c) Az építési övezetek paramétereit az 4. melléklet tartalmazza.
 - d) Oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetben szabadon álló épület elhelyezés is lehet, ha a telek legalább 24,0 m széles és a kötelező oldalkerti méret betartható, valamint a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
 - e) Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.
 - f) Ahol az építési övezet vegyes és lakó építési övezetekkel határos, ott a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületet csak az építési övezet határtól mért 30,0 méteres távolságon túl lehet elhelyezni.
- (2) Egyéb (ipari) gazdasági terület (Ge)
- a) Az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei, elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezet területén az a) pontban felsorolt építmények helyezhetők el.
 - c) Az építési övezet területén elhelyezhetők:
 - ca) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó beépíthető terület 10 %-a mértékéig, ha az adott gazdasági célú létesítmény védelmi övezetének előírására nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik,
 - cb) oktatási, szociális épületek (önálló rendeltetési egységként nem helyezhetők el).
 - d) Az építési övezetek paramétereit a 4. melléklet tartalmazza.
 - e) Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.

- f) Az építési övezetben, a megengedett max. építmény magasság értékén túl, a technológiához tartozó, vagy azokat befogadó toronyszerű építmények, műtárgyak (pl.: siló, kémény, tartály, ...stb.) és a technológiát övező, burkoló épületrészek megengedett építménymagassága max. 20,0 méter lehet.

1.2.1.4. Különleges területek előírásai

15.§.

Különleges (beépítésre szánt) terület

- (1) A különleges beépítésre szánt területek építési övezeteire vonatkozó paramétereket a 4. melléklet tartalmazza.
- (2) Különleges idegenforgalmi terület (Ki):
- a) Az építési övezetben pihenő, sport, vendéglátó és szolgáltató, valamint szálláshely szolgáltató, bemutató, kertészeti létesítmények helyezhetők el.
 - b) Terepszint alatti építmények az építési helyen túl, az elő és oldal kertben is elhelyezhetők.
 - c) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású gazdasági célú tevékenység céljára szolgáló épület, kézműves ipari létesítmény, hűtőház, állattartó épület (max. bruttó 100m² alapterületig) – akár önállóan is -, min. 20,0 méteres védőtávolságon kívül és legalább kettős fasorral elválasztva, a lakó, vendéglátó és szálláshely jellegű épületektől.
 - d) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
 - e) Az építési övezetben önállóan is elhelyezhetők állatkifutók, az utcafronti telekhatártól mért 30,0 méteres távolságtól, illetve lakó, vendéglátó és szálláshely jellegű épületektől szintén legalább 30,0 méterre.
 - f) Az övezetben nagyüzemi állattartásra alkalmas rendeltetésű épületek nem helyezhetők el.
 - g) Oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetben szabadon álló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 25,0 m széles és a kötelező oldalkerti méretek betarthatók valamint, a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- (3) Különleges sport terület (Ksp):
- a) Az építési övezetben elhelyezhető épületek szabadidős és szabadtéri sport kiszolgálását célzó rendeltetéseket tartalmazhatják.
 - b) A területen önállóan is elhelyezhetők rekreációs, pihenő funkcióhoz kapcsolódó építmények, létesítmények is.
 - c) Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.
- (4) Temető terület (Kt):
- a) Az építési övezet területén a rendeltetéshez kapcsolódó és azok üzemeltetéséhez szükséges építmények helyezhetők el.
 - b) Ravatalozó, harangtorony építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság, az építési övezetre vonatkozó normatív értéktől eltérően 10,0 méter.
 - c) Az építési övezet ellátásához szükséges parkoló terület közterületen is elhelyezhető.

1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

1.2.2.1. Különleges területek előírásai

16.§.

Különleges (beépítésre nem szánt) terület

- (1) Homokbánya terület (K-b):
 - a) Az övezetben csak a bányászati tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló épületek helyezhetőek el.
 - b) A bányászati tevékenység befejezése után az épületeket el kell bontani, legkésőbb 12 hónapon belül, a tulajdonos kötelezettségére.
 - c) Az övezetben folytatott bányászati tevékenység befejezése után, bányászati rekultivációt kell végrehajtani.
- (2) Szennyvíz elhelyezési terület (K-sz):
 - a) Az övezet a szomszédos gazdasági terület technológiai szennyvizének elhelyezésére szolgáló terület.
 - b) Az övezetben csak a működtetéshez szükséges technológiai építmények helyezhetőek el.

1.2.2.2. Közlekedési és közmű területek előírásai

17.§.

- (1) A közlekedési célú terület övezete az országos és helyi közutak, a kerékpárutak – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az utak szabályozási vonallal meghatározott útépitési területe mentén létesítményt elhelyezni csak az útépitési terület megtartásával szabad. Ezt a területet, az annak mentén elhelyezni kívánt létesítmény védőtávolsága sem érintheti. A területbe eső, meglévő építménnyel, közművel, útburkolattal, járdaburkolattal, fasorral stb. (keresztmetszeti elemekkel) kapcsolatos mindennemű tevékenység csak a szabályozási tervekkel összhangban történhet.
- (3) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül utcabútorok elhelyezhetőek, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (4) A tervezett közlekedési területeket, létesítményeket, azok útépitési szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.
- (5) Szabályozási tervlapokon jelölt utcanyitások, útszélesítések, átkötések, telkekre vonatkozó területi igénybevétele a digitális tervállományon mérhető.
- (6) Közlekedési területek- melyek egyben közműterületek is - övezetei:
 - a) I. rendű közlekedési célú terület: összekötő út, gyűjtő út
 - b) II. rendű közlekedési célú terület: kiszolgáló út, gyalogút
 - c) dülő utak.
- (7) Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, fő dülőutak esetén az út szélétől mért 10 - 10 m-en belül építmény nem helyezhető el.
- (8) Az országos mellékút és helyi gyűjtő utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterületen, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain

kétoldali járdával kell ellátni. A kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni.

- (9) Közmű és hírközlési létesítmény belterületen csak közterületen helyezhető el, külterületen a hálózati infrastruktúrák és külterületi vezetékek biztonsági sávját a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.

1.2.2.3. Zöld területek előírásai

18.§.

Közparkok, közkertek

(1) Közpark (Zkp)

- a) Az övezetben elhelyezhetőek max. 3%-os beépítettséggel, a 3,5 m-es homlokzatmagasságot meg nem haladóan, és a 5,0 m-es megengedett legnagyobb épületmagasságot meg nem haladóan:
- aa) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermek játszószerkezetek, stb.),
 - ab) a terület fenntartásához szükséges épület,
 - ac) nyilvános wc,
 - ad) szabadtéri színpad.
- b) Az övezetben épület teljes közművesítettség esetén létesíthető.
- c) A telek legalább 60 %-át zöldfelülettel, illetőleg vízfelülettel fedetten kell kialakítani.
- d) A területet úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékekkel és gyermekkekocsival megközelíthető és használható legyen.
- e) A zöldterületnek közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

1.2.2.4. Erdőterületek előírásai

19.§.

(1) Gazdasági erdőterület (Eg)

- a) Az övezetben, a terület rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, max. 0,5% - os beépítettséggel. Az övezetben épület csak a nem erdőművelési ágban létesíthető, legalább részleges közművesítettség esetén.
- b) Az övezetben a maximális épületmagasság: 5,0 m, ez alól kivételt képeznek az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. erdei kilátó, magasles), amelyek technológiai okból legfeljebb kétszeres magasságúak lehetnek.
- c) Az övezetben épületeket szabadon álló épület elhelyezéssel, legalább 10,0 m-es elő-, oldal-, és hátsókert figyelembe vételével.

(2) Védelmi erdőterület (Ev)

- a) Az övezet területén épületeket – erdei kilátó, magasles kivételével - elhelyezni nem lehet.

1.2.2.5. Mezőgazdasági területek előírásai

20.§.

(1) Mezőgazdasági kertes zóna (Mk)

- a) Az övezetben a volt zártkertek más célra fel nem használt területei tartoznak.
- b) Az övezet területén a növénytermesztés és az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el az alábbi feltételekkel:
 - ba) a 720 m^2 -t el nem érő területű telken építmény nem helyezhető el.
 - bb) A $720\text{-}1500 \text{ m}^2$ közötti terület nagyságú és legalább 12 m szélességű telken egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, de csak akkor, ha a telek szőlő, gyümölcs, vagy kertművelési ágban van nyilvántartva.
 - bc) Az 1500 m^2 -t meghaladó területű és legalább 12 m szélességű telken legfeljebb 2 gazdasági épület (épület vagy pince) helyezhető el, ha a telek szőlő, gyümölcsös vagy kertművelési ágban van nyilvántartva.
 - bd) Szántó, gyeperő, nádas művelési águ telek, vagy telekrész nem építhető be.
- c) A telek beépítettsége nem haladhatja meg az 5% -ot, és a beépített terület a 400 m^2 -t.
- d) Az épületeket a telken, az oldalhatáron álló beépítési mód szerinti építési helyen belül kell elhelyezni, az övezetben kialakult építési oldalt képező telekhatártól számított $1,0$ méteres távolságra, 10 m -es előkerttel.
- e) Újonnan legfeljebb $5,5 \text{ m}$ épületmagasságú gazdasági épület helyezhető el.
- f) Az övezetben lakóépület és birtokközpont nem alakítható ki.

(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)

- a) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei valamint a tevékenységhez szükséges gépek elhelyezésére, kiszolgálására, karbantartására szolgáló épületek helyezhetők el. Az övezetbe, ha a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét. Az övezetben birtokközpont kialakítható. Nádas, vízállásos terület művelési ág területén épület nem helyezhető el.
- b) Az övezetben saját mezőgazdasági termék feldolgozó, tároló, árusító rendeltetésű épületet, építményt elhelyezni lehet.
- c) Épületeket elhelyezni a legalább 5.000 m^2 nagyságot elérő területen, szabadon álló beépítési móddal, maximum $8,5 \text{ m}$ épületmagasságú épülettel, a telekterület maximum 3% -os beépítésével lehet.
- d) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb $1,5\%$ -a, de legfeljebb 300 m^2 építhető be. Gazdasági épület hiányában lakóépület nem létesíthető.
- e) A telken az épületeket a szabadon álló beépítési módhoz tartozó, legalább 10 méter elő-, oldal- és hátsókert által meghatározott telekrészen belül kell elhelyezni.

(3) Birtokközpont kialakításának feltételei:

- a) Birtokközpont a belterületi határtól legalább 200 m távolságra alakítható ki új területen vagy a meglévő, kivett terület bővítéseként.
- b) A birtoktest esetében a 3% -os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telekterülete után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a

telek területe legalább a 10.000m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

- c) A gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell kialakítani.
- d) Birtokközpont területén a tulajdonos(ok), vagy a használó(k) részére legfeljebb 2 lakás, létesíthető. Gazdasági rendeltetés nélkül lakóépület önmagában nem építhető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek bruttó alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek bruttó összes alapterületét, sem pedig a lakásonkénti bruttó 200 m²-t.
- e) Birtokközpont területén szabadon álló épület elhelyezés megengedett, legalább 10,0 m-es elő-, oldal-, és hátsókert figyelembe vételével. A megengedett építménymagasság 7,5 m. A birtokközpont területét – amennyiben természetvédelmi előírás nem tiltja – élő sövényrel és fasorral, vagy kettős fasorral kell körbevenni.

1.2.2.6. Természet közeli területek

21.§.

(1) Természet közeli területek (Tk)

- a) Az övezet területén épületet elhelyezni nem lehet.

1.2.2.7. Vízgazdálkodási területek

22.§.

(1) Vízgazdálkodási terület (V)

- a) Az övezet területébe a folyó- és állóvizek, vízjárta területek, a csatornák, a vízbeszerzési és kezelési területek, valamint ezek védműveinek területei tartoznak.
- b) Vízügyi érdekből a főcsatornáknál 6-6 m-es, társulati, önkormányzati és üzemi csatornáknál 3-3 m-es parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, külterületen csak gyepeként alakítható ki.
- c) Az övezetben a vízbeszerzéshez, védekezéshez, illetve ezek fenntartásához, működtetéséhez, továbbá a kiszolgáló személyzet elhelyezésére szolgáló szükséges építmények helyezhetők el.

Záró rendelkezés

23.§.

- (1) Ez a rendelet a 2019. április hó 6. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Ezen rendelet hatályba lépésével egy időben hatályát veszti a 10/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet.

Anarcs, 2019. március ..

Kalinák József János
polgármester

S.R.



Pappné Vass Erzsébet
jegyző

S.R.

ZÁRADÉK:

Az önkormányzati rendelet az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került 2019. március-én.

Anarcs, 2019. március ...

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

S.R.



Anarcs Község Településrendezési Tervéhez
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. melléklet a 10/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez
S-1 jelű (T-02/2017 munkaszámú) külterületi szabályozási terve

2. melléklet a 10/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez
S-2 jelű (T-02/2017 munkaszámú) belterületi szabályozási terve

3. melléklet a 10/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Közművesítettség fokozata
2.	falusias	Lf	teljes
3.	település központi	Vt	teljes
4.	egyéb ipari	Ge	teljes
5.	kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	teljes
6.	különleges idegenforgalmi	Ki	teljes
7.	különleges sport	Ksp	részleges
8.	különleges temető	Kt	részleges

4. melléklet a 10/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. épületmagasság
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	falusias	Lf-1	oldalhatáron álló	580	12	40	30	6,0
3.	falusias	Lf-2	oldalhatáron álló	800	14	40	20	5,0
4.	település-központi	Vt	oldalhatáron álló	400	-	10	50	7,5
5.		Vt*	kialakult	kialakult	-	kialakult	kialakult	kialakult
6.	Egyéb ipari	Ge-1	szabadon álló	2000	-	20	50	7,5
7.		Ge-2	szabadon álló	5000	-	20	50	10,0
8.	kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	oldalhatáron álló	2000	-	20	45	9,0
9.	különleges idegenforgalmi	Ki	oldalhatáron álló	1000	-	40	20	6,0
10.	különleges sport	Ksp	szabadon álló	1000	-	40	20	7,5
11.	különleges temető	Kt	szabadon álló	1000	-	40	10	7,5

Anarcs Község Településrendezési Tervéhez
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

5. melléklet a 10/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez
Régészeti területek

azonosító	lelőhelyszám	név	leírás	HRSZ
50227	Ajak 12.	Czóbel-birtok, Ajak 12. számú lelőhely	A XIX. század utolsó harmadában egy honfoglaláskori temető leletei kerültek felszínre.	093/4, 099/4, 099/3, 099/2, 098, 044/2, 043, 168/1, 168/2, 167/1, 167/2, 166/1, 166/2, 165, 164/8, 045
51469	1.	Csobod	Szabolcsbáka és Anarcs közt az elpusztult Csobod község maradványait találták meg talajforgatáskor	0135/3, 0135/4, 0145, 0147/3, 0150/1, 0150/2, 0150/3, 0149/1, 0151, 0152, 0153, 0155, 0163/3, 0163/4, 0149/2, 0162, 0159, 0163/7, 0163/8, 0163/9, 0163/10, 0160/1, 0160/2, 0160/3, 0160/4, 0160/5, 0156, 0154/2, 0154/5, 0154/6, 0154/7, 0154/8, 0154/9
35579	2.	Kossuth Lajos u.	gótikus középkori templom	279, 277/4, 253/3, 277/6, 278, 280
59253	3.	Rozsföld-dűlő (6.lh.)	terepbejárás során sikerült térképezni a felszíni kerámiatöredékek szóródása alapján	0110/30, 0110/31, 0110/32, 0110/33, 0110/34, 0110/35, 0110/36, 0110/37
59254	4.	Rózsás-dűlő (7.lh.)	terepbejárás során sikerült térképezni a felszíni kerámiatöredékek szóródása alapján	068/2, 068/3, 068/4, 068/5, 067, 066/11, 066/16, 066/18
59255	5.	Báró-tói-dűlő (8.lh.)	terepbejárás során sikerült térképezni a felszíni kerámiatöredékek szóródása alapján	049/14, 049/15, 049/16, 049/17, 049/18, 65/1, 057
59036	6.	Kossuth L. u. - Református templom környéke	optikai kábel fektetés során a középkori település maradványait lehetett megfigyelni	203, 253/3, 199/3, 199/4, 199/5, 202, 204, 205, 206, 207, 208
74351	7.	Szőlődombtól délre I.	terepbejárás során sikerült térképezni a felszíni kerámiatöredékek szóródása alapján	06/9, 06/10
74353	8.	Hosszú-Csabod	terepbejárás során sikerült térképezni a felszíni kerámiatöredékek szóródása alapján	017/3, 017/4, 017/1, 017/2, 05, 06/6, 06/24, 06/7, 06/12
74359	9.	Hosszú-Csabod ÉNy	terepbejárás során sikerült térképezni a felszíni kerámiatöredékek szóródása alapján	017/9, 017/13, 017/12, 017/11, 017/10, 017/14, 05
66194	10.	Báró-Tói-dűlő	terepbejárás során sikerült térképezni a felszíni kerámiatöredékek szóródása alapján	044/2
89515	11.	Kincses- dűlő É- i része	terepbejárás során sikerült térképezni a felszíni kerámiatöredékek szóródása alapján	094/3

ANARCS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET M=1:8000

Kisvárda

Pap

Szabolcsbáka

Jelmagyarázat

Beeplítésre szánt területek

Közműves terület (K)

Egyéb ipari gazdasági terület (Gai)

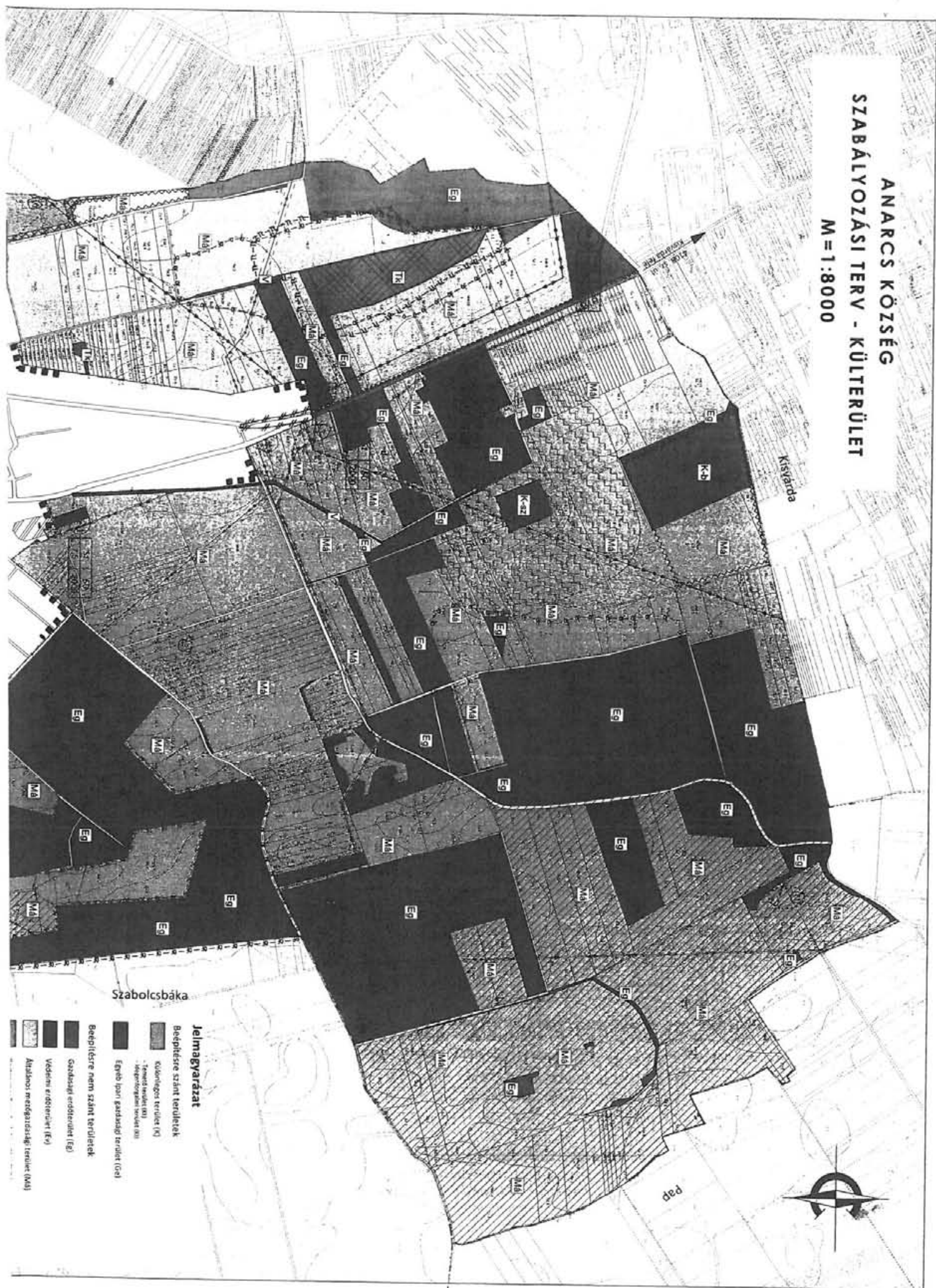
Beeplítésre nem szánt területek

Gazdasági erdőterület (Eg)

Védett erdőterület (E-v)

Általános mezőgazdasági terület (MA)

Általános mezőgazdasági terület (MA)



Készült az állami alapadatok felhasználásával!



- | | |
|---|---|
|  | I. rendű fafa -
Országos melléklet, Teljesületi fafa, helyi gyökörök |
|  | II. rendű fafa -
Kiszáradt és végleges használatú erdőmelléklet |
|  | Végzettség nélküli terület (V) |
|  | Természetvédelmi terület (TV) |
|  | Beparkoló terület |
|  | Vadterület |
|  | A terület közterületi tulajdonú, de nem használatú terület |
|  | Kiszáradt terület |
|  | Beépített terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |
|  | Mezőgazdasági terület |

ANALIZAS KÖLTSÉG ÖSSZEHASONLÍTÁSI ÉRTÉKELÉSE.../2018/... | ÖSSZEHASONLÍTÁSI ÉRTÉKELÉSE...JÓVÁHAGYVA

P.H.

polydimethylsilo-

heavy

Ulysses James 1944-1945 1946-1947 1948-1949 1950-1951 1952-1953 1954-1955 1956-1957 1958-1959 1960-1961 1962-1963 1964-1965 1966-1967 1968-1969 1970-1971 1972-1973 1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-2523 2524-2525

[illegible]

K-b Mā

Jelmagyarázat

- | | |
|---|--|
|  | Futurals (Lükümler) (LÜ) |
|  | Tezlik/büyük önem vurgusu (Vİ) |
|  | Kısaltılmış versiyon (K) |
|  | Spontane (S) |
|  | İkinci kez (İK) |
|  | İlk kez (İG) |
|  | İlk kez (İG) |
|  | Genellemenin, özetlenmiş versiyon (ÖZ) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |
|  | İkişli (İK) |



Anarcs Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*Településszerkezeti
terv leírás*



Tervező:
URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 – 1140)

2018

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Társadalompolitikai szakértő:



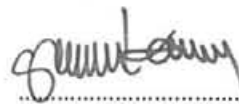
.....
Papp György
társadalompolitikai

Környezetmérnök:



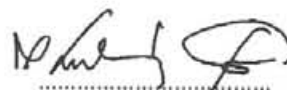
.....
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vizellátás-csatornázás szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
nj.sz: 939/2004.

Közmű tervező:



.....
Gellén László
tervező
mksz: 15-0164; nj.sz.:BSZFG
nj.sz.: TV;

Közlekedés vezető-tervező:



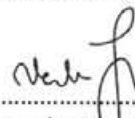
Kulcsár Gusztáv
vezető-tervező
mksz.:15-0300
nj.sz.: TKö

Tájépítész:



Keresztesné Pataky
Orsolya
Okl. tájépítésmérnök

Elektromos és hírközlés tervező:



Verba József
Vezető tervező
TE-15-0076
TH-15-0076

Régészeti szakértő:



Dr. Bálint Marianna
régészeti szakértő
szakértői nyilvántartási szám:
FKTANH

Ügyvezető igazgató:



Labbancz András

Tartalomjegyzék

Külzetlap	2
Tartalomjegyzék	4
1. SZERKEZETI TERVLAP	5
2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	
2.1. A terület-felhasználás	6
2.1.1. Bevezetés	6
2.1.2. Területi hatály, településszerkezet	7
2.1.3. Közigazgatási határ, belterületi határ módosítás	7
2.1.4. Beépítésre szánt területek besorolása	8
2.1.5. Beépítésre nem szánt területek besorolása	8
2.2. A tájrendezés és természetvédelem	9
2.3. A zöldfelületi rendszer	10
2.4. Az örökségvédelem	11
2.5. A közlekedés	12
2.6. A közműellátás	12
2.7. A környezetvédelem	13
2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)	14
2.9. A korlátozások	14
2.9.1. Védőterületekhez és védősávokhoz tartozó korlátozások	14
2.9.2. Az OTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások	14
2.9.3. Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások	14
3. VÁLTOZÁSOK	
3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások	15
3.2. A beavatkozások ütemezése	15
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	17
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	18
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	42

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A terület-felhasználás

2.1.1. Bevezetés

Anarcs község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2017-ben határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített. A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készült.

A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi átfogó célok elérését segítsse elő:

- Falusias, vonzó épített környezet, táj- és településkép, működő és élhető falusi életter fenntartása, minőség fejlesztése
- Gazdasági pufferterületek kialakítása, gazdasági szereplők betelepülésének elősegítése
- Agráradottságokat kihasználó háztáji és üzemi mezőgazdaság fenntartása, minőségi fejlesztése
- Aktív közösségi élet és rekreáció, erős helyi identitás fenntartása és minőségi fejlesztése

Az átfogó célok az alábbi részcélokat tartalmazza:

- az épített környezet minőségi fejlesztése, települési arculat megőrzése
- a természeti környezet védelme a tájhasználat optimalizálása
- energiahatékonyság fokozása, megújuló energiák részarányának növelése
- az Önkormányzat gazdaságfejlesztése, településmarketing
- gazdasági pufferterületek kijelölése
- értékteremtő közfoglalkoztatás, szociális gazdaság
- agrárium fejlesztése

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati terület-felhasználását;
- meghatározza az infrastrukturális-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését;
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését;
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

A község településszerkezetét meghatározó főbb strukturális elemek:

- átviteli hálózat elemei
- közlekedéshálózat meglévő és tervezett elemei (összekötő utak, kerékpár utak)

A belterület észak-délikelti/délnyugati irányban elnyúló „csillag” szerkezetű, amelyet a nagy homogenitású lakóterületek alkotnak elsősorban. A térszerkezethez kapcsolódnak a gazdasági és temetkezési terek, főképp délkeleti délnyugati irányból, az utak mentén elnyúló szerkezet mentén.

2.1.2. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Anarcs község teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet:

- északon Kisvárdra,
- észak-keleten Pap,
- keleten Szabolcsbáka,
- délen Gyulaháza,
- nyugaton Ajak határolja.

A település szerkezetét befolyásoló meglévő és tervezett infrastrukturális elemek:

- közutak közül a
 - 4108. sz. összekötő út Kisvárdra – Anarcs - Vásárosnamény között
 - 4105. sz. összekötő út Anarcs – Baktalórántháza - Ófehértó között
- kerékpárutak közül
 - 4108. sz. összekötő úttal párhuzamosan Kisvárdra – Anarcs - Vásárosnamény között (Kisvárdra – Anarcs között meglévő, azon túl tervezett elemként),
 - 4105. sz. összekötő úttal párhuzamosan Anarcs – Baktalórántháza között tervezett elemként,
- nagysebességű vasútvonal
 - Budapest - Záhony között
- vízfolyás, vízfelület
 - Csicsás (XIII.) csatorna
 - Bárókerti csatorna
 - Lénártói csatorna
 - Karász-Gyulaházi csatorna
- szénhidrogén szállító vezetékek
 - közép nyomású gázvezeték Kisvárdra irányából (Pap és Ajak irányába tovább)
- átviteli hálózat távvezetékei
 - 400kV-os távvezeték Anarcs déli oldalán

2.1.3. Közigazgatási határ, belterületi határ módosítás

Anarcs község közigazgatási határvonalán módosítás, változtatás tervezésre nem került. A belterületi határ vonalának módosítása, a belterület északi részén a Kisvárdra felé vezető út (4108 sz. út) egy szakasza belterületbe való átsorolását jelenti.



2.1.4. Beépítésre szánt területek besorolása

A beépítésre szánt területek jellemzően a belterületen és annak közvetlen vonzáskörzetében összpontosulnak. A távolabb elhelyezkedő ilyen típusú területek a 4108-as út mentén elhelyezkedő gazdasági célú területek.

A belterületet jellemzően lakó területek alkotják, falusias terület-felhasználás mellett. Térszerkezetiileg a településmagot – a történelmi településközpontot - övező területeken összpontosulnak. Ettől kissé eltérő, de még a belterületi területek a Damjanich utca keleti oldalán kialakult „újkori” lakóterület..

A településközpontot közvetlenül a falusias lakóterületek övezik a Park, Kossuth, Táncsics utcák által közrezárt terület külső oldalán.

A település ki és bevezető útszakaszai mentén – a település hagyományos szerkezetéhez igazodva - falusias lakóterületek helyezkednek el.

Új lakóterület kialakítását a terv nem irányoz elő. A jelenlegi lakóterületek fel nem használt, intenzitásában alulhasznosított területeinek használatát preferálja a tervezet. Ilyen területek viszonylag nagy számban állnak rendelkezésre. Ezért szükségtelen erre a célra új területek igénybevétele.

A településmagot alkotó településközponti területek a Kossuth, Ady Endre és a Táncsics utcák mentén/között találhatóak. A gazdasági területek (kereskedelmi, szolgáltató; ipari-gazdasági) a belterület periferiájára szorulva, a vegyes területek közzé ékelődve, szorulva (akár történelmileg is) helyezkednek el. A jelentősebb gazdasági célú területek kivétel nélkül a külterületen összpontosulnak. Különleges sport célú terület a lakóterületek között (a kastélykerttel egy programot alkotva), az idegenforgalmi terület a külterületen, a belterületi határ mellett közvetlenül helyezkedik el.

Beépítésre szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Falusias lakó terület (szintterület sűrűség: 0,45)
- Településközponti vegyes terület (szintterület sűrűség: 1,2)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (szintterület sűrűség: 0,7)
- Egyéb gazdasági terület (szintterület sűrűség: 0,6)
- Különleges sport terület (szintterület sűrűség: 0,2)
- Különleges idegenforgalmi terület (szintterület sűrűség: 0,8)
- Különleges temető terület (szintterület sűrűség: 0,1)

2.1.5. Beépítésre nem szánt területek besorolása

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, nagyobb súllyal a külterületen helyezkednek el. Meghatározóan mezőgazdasági területek (mezőgazdasági általános és kertes) jellemzik. Kisebb hányadban erdő (gazdasági célú erdő) és vízgazdálkodási területek is alkotják.

Zöldterületek, közparkok területei a belterületre koncentrálódnak, különösen a kastélykert dominál. A belterületen további vízgazdálkodási területek tartoznak még a beépítésre nem szánt területekhez.

Közlekedési területek jellemzően az országos utak, valamint a helyi közutak, önálló kerékpár utak, gyalogutak és ezek csomópontjai.

Az erdő területek kiterjedése a településen viszonylag magas. Jellemző tendencia hogy a rosszabb minőségű területek erdősítésre kerülnek, így a tájszerkezet részben megváltozik. A község területén az erdő területek a mezőgazdasági területek több mint 25%-át teszik ki (területi kiterjedésben). Elhelyezkedésüket a nagyobb tömbszerű területek jellemzik. Nagyobb egybefüggő területek a belterület keleti, északi és nyugati oldalán terülnek el.

A megyei terv szerinti mezőgazdasági térség területén belül az erdő állomány közel 25%-os a teljes térségre vonatkozóan. A jellege inkább már a vegyes térségre jellemző, ebből kifolyólag a térség besorolásának felülvizsgálata szükséges az MTrT következő módosítása során.

Vízgazdálkodási területek a csatornák és azok parti sávja, tavak és egyéb vízvételi területek.

A különleges területek jellemzően nagy zöldfelülettel rendelkező, jó kondicionáló hatású területek. A belterületi határ délnyugati külterületi oldalán nagyobb temető területek sorakoznak egymás mellett. Továbbá a község külterületén megkutatott és részben használt homokbánya területek található a belterületről nyugati irányban, az Ajak városával közös közigazgatási határ mentén.

Beépítésre nem szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Gazdasági erdő terület
- Védelmi erdő terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Zöld terület
- Különleges temető területe
- Különleges szennyvíz elhelyezési terület
- Különleges homokbánya területe

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

A település közigazgatási területe négy nagyobb, összefüggő területen érintett az országos ökológiai hálózat magterület, valamint az ökológiai folyosó övezeteivel. Ezek közül természeti területként van nyilvántartva két mocsaras-lápos terület. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/A. § (1) bekezdése értelmében a településen található valamennyi mocsár és nádas természetközeli területnek minősül. Ezekből szintén négy kisebb, lefolyás nélküli terület található Anarcon. Jelentőségük abból áll, hogy a természetes fás társulások már csak

nyomokban található meg a településen, főleg a nedves élőhelyek, csatornák, árkok mentén kialakuló mocsarakban. Valamennyi védettségi kategóriára vonatkozóan közös célként fogalmazható meg a természeti értékek, a természetes élőhelyek védelme, az azokat veszélyeztető tényezők minimálisra való csökkentése.

A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A környezeti és természetvédelmi elemek minőségének megóvása érdekében, a településrendezéssel érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítását, üzemeltetését javasoljuk, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a környezeti elemek jó állapotát.

Szintén kiemelt fontosságú a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező magterület, ökológiai folyosó övezetek helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása. Fontos a táj karakterének természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentőséggel bíró, ennél fogva védelemre érdemes összetevőinek az egyedi tájértékeknek a megállapítása és nyilvántartásba vétele.

2.3. A zöldfelületi rendszer

A lakott területek beépítettsége, az épülettel elfoglalt területek sűrűsége a település magjából a külterület felé haladva egyre alacsonyabb. Az utcákat kísérő zöldsávok állapota vegyes képet mutat.

A településen szigetesen elhelyezkedő zöldfelületi elemek (pl. közparkok, intézménykertek, zöldfelületi jellegű intézmények) összekapcsolása a vonalas jellegű zöldfelületi elemekkel (pl. utcai zöldsávok, csatornapartokat kísérő zöldsávok) kívánatos. Ennek érdekében szükséges az utak és a csatornák mentén megfelelő szélességű (rövid csatornaparti szakaszon minimum 3m, utcán 2m) beépítetlen, növényzettel borított sáv biztosítása. A zöldsávok parkosítása során, a csatornaparti szakaszon őshonos, vízparti fafajok (pl. kőris, fűz, éger) telepítése javasolt. Az utcafásítás legfeljebb 10 m tötávolsággal történjen kis lombkoronájú díszfák (pl. gömbjuhar) telepítésével. A közművek, légvezetékek és a parkolási igény miatt a település szélesebb észak-dél irányú utcái kettős a kelet-nyugati irányú kisebb összekötő utakon egyoldali fasorok telepítése javasolt.

A belterületen telepített növényzet számos kedvező hatást gyakorol a település környezeti állapotára. Fontos élőhelyeket teremt az állatvilág számára, különösen a fán fészkelő, az ember számára kedves és hasznos énekesmadaraknak, ezáltal növeli a település biodiverzitását.

Új közművek nyomvonalainak meghatározásánál azokat úgy kell kijelölni, hogy a meglévő fásítást ne károsítsa, illetve a jövőbeni fásításokat ne korlátozza, akadályozza.

Anarcs esetében speciális helyzet a Nyírségre jellemző homoktalaj, ami az utcai sávokban sok helyen kopár, széles időben ezt a homokot a szél felkapja, homokvihart kavarva az utcákon. Ökológiai szempontból és a porszenyezés csökkentéséhez egyaránt fontos lenne ezeknek a homokos sávoknak a gyepesítése, illetve talajtakarás biztosítása szárazságtűrő, élő növényzettel.

2.4. Az örökségvédelem

A szerkezeti terv legfontosabb feladata a beépítésre és a beépítésre nem szánt területek kijelölése, lehatárolása. A beépítésre szánt területek meghatározásakor nagy szerepe lehetne az örökségvédelmi szempontok figyelembe vételének is, sajnos ezt a lehetőséget még nem használják ki eléggé a szerkezeti tervek készítésénél.

A modern településrendezési eszközök legfontosabb feladata az egyedi építészeti értékek mellett a középkori településszerkezeti elemek megőrzése és az utókorra történő hagyományozása. A település mai szerkezete megtartotta középkori eredetét. A középkori eredetű városszervező erők máig hatnak Anarcs településszerkezetére: a középkori nyomvonalon futó Kossuth utca meghatározó eleme a községnek.

A modern településrendezési eszközök legfontosabb feladata a középkori településszerkezeti elemek megőrzése és az utókorra történő hagyományozása.

A történeti településközpontot alapvetően meghatározza a beépítési mód, beépítési vonal, párkánymagasság, amelynek megőrzése az értékvédelem alapvető feladata.

A település közigazgatási határában több nyilvántartott régészeti lelőhelyet ismerünk, de ez nem jelenti azt, hogy ismerjük valamennyit. A település határában szisztematikus régészeti topográfiai kutatások még nem történtek, így nem került feltérképezésre a település teljes határa, így gyakorlatilag Anarcs határában bárhol lehet régészeti lelőhelyre, régészeti leletekre rábukkanni. A településrendezési eszközökben mellékelt lista csak egy reprezentatív mintavételnek tekinthető, és nem szabad azt a következtetést levonni belőle, hogy ismerjük Anarcs közigazgatási határában található valamennyi régészeti lelőhelyet. A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A fenti körülményt ma már a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény is tükrözi, hiszen a jogszabály legutóbbi módosítása megkülönbözteti a régészeti lelőhely és a nyilvántartott régészeti lelőhely fogalmát.

A település régészeti örökségének védelmével kapcsolatosan hangsúlyozzuk, hogy a településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. Anarcs nem tartozik a régészeti szempontból jól kutatott települések közé, így újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukkanni különböző földmunkák során. A nagyfelületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot.

2.5. A közlekedés

A település Kisvárdától délre fekszik. Közlekedési szempontból viszonylag jól megközelíthető a 4. számú főút, valamint a Budapest-Záhony vasútvonal igénybevételével Kisvárdáig, onnan pedig közúton. Északon Kisvárdá és Pap, nyugaton Ajak, délen Gyulaháza, keleten Szabolcsbáka települések határolják.

Anarcs településen áthalad a 4108. számú összekötő út Kisvárdá-Vásárosnamény irányába. A szomszédos Gyulaháza a 4105. számú összekötő útról érhető el. A településtől nyugatra (párhuzamosan) halad a 4 sz. főút, melyre merőlegesen található az M3 autópálya, amely a központból déli irányban 30 km-re érhető el.

A település alföldi jellegének köszönhetően a lakosok nagy része használ kerékpárt is. Jelentős fejlesztés, hogy megépült Kisvárdá és Anarcs között a kerékpárút, ezzel biztosítva jó minőségű közlekedési feltételeket a két település között. Ennek folytatása Vásárosnamény és Baktalórántháza irányába tervezett a jövőben. Belterületen a települési forgalom jelentős része a burkolt közutakon és járdákon zajlik, balesetveszély helyzetet teremtve. A település helyi gyalogos forgalma részben a kiépített járdákon, részben az utakon bonyolódik. Az utak jelentős része mellett található járda.

2.6. A közműellátás

Vízellátás

A község ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A település Kisvárdá, Ajak, Gyulaháza és Szabolcsbáka településekkel közös vízműről kapja a vizét. Anarcs település elosztóhálózata NA 250, 200 és 100 azbesztcement csövekből készült. A későbbiekben fontos lenne az elöregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KM-PVC) történő cseréje.

Szennyvízelvezetés

Anarcs település Gyulaháza és Nyírkársz településekkel alkot egy szennyvízelvezetési agglomerációt. A hálózaton összegyűjtött szennyvíz nyomóvezetékeken jut a Gyulaháza közigazgatási területén felépített szennyvíztisztító telepre.

Csapadékvíz elvezetés

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat megfelelő. A terület belvizeinek fő befogadójául szolgáló Karász-Gyulaházi-csatorna és a Belfő-főcsatorna nagyon közel helyezkedik el. Minden önkormányzati és FETIVIZIG (korábban társulati) csatorna gravitációs csatlakozik a fő befogadókhöz. A belterületen roncsolt, mélyfekvésű terület nincs. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadókba történő juttatására.

Villamos energia

A közép feszültségű szabadvezetékek és földkábelek az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltatói Rt. elosztóhálózatának részei. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon

keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő középvezettségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

Gáz

A település külterületén, egy helyen található gázfogadó – nyomásszabályzó állomás. A 068/1 hrsz-ú területen lévő állomás a község gázellátásában tölt be fontos szerepet.

A településen kis - középnyomású hálózat épült, PE csőből, D160 – 110 - 90 – 63 mm méretekkel. A hálózat kiépítettsége a településen teljes mértékben megvalósult, jövőbeni bővítés nem várható.

Hírközlés

A mobil távközlési ellátás szempontjából a község lefedettnek tekinthető. A jövőben jelentkező adatátviteli igények is kielégíthetők. A mobilszolgáltatók saját hálózatukat, felépítményüket folyamatosan karbantartják, fejlesztik. Elmondható, hogy a fejlesztések kiszolgálása, az előzetes információk alapján a meglévő hálózat fejlesztése nélkül megvalósíthatóak.

2.7. A környezetvédelem

A módosítások néhány területkialakítást érintenek terület felhasználási, valamint infrastrukturális oldalról a település bel és külterületén.

Az új rendezési terv alapján történő változások környezetvédelmi vonatkozásai nem jelentősek.

A változások közül a környezetvédelmet jellemzően az alábbi változás érinti, annak környezetre gyakorolt hatását az alábbiakban mutatjuk be:

A belterület déli részén, a Szabolcsbáka felé vezető másodrendű út (4108sz.) mentén, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása.

A kereskedelmi-szolgáltató, terület kialakítása, külterületen.

A kereskedelmi –szolgáltató többnyire *nem jelentős környezetterhelő hatású* gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére (mezőgazdasági telephely) várható hatása semlegesnek tekinthető. A végzett tevékenység, a településközponttól jelentős távolság, a lakóépületek szórvány kialakítása miatt zavarás nem várható. Jelenleg is ebben a funkcióban működik a terület. Terület biológiai aktivitás értéke azonban megváltozik, melynek visszapótlásáról gondoskodni kell.

A település rendezési tervében felvázolt változások hatása nem jelent közvetlen veszélyt az itt élőkre. Az ipari területek aránya nem változik, infrastruktúrát érintő beavatkozások nem várhatóak. Lakóterületek aránya nem változik. A rendezési terv változás jellemzően a település rekreációs céljaihoz biztosít lehetőséget, a lakosság komfortérzetét élhető képességét tovább javítja.

A település területi mérlegének elemzése alapján, a terület-felhasználási változások a település egészére vonatkoztatva jelentéktelen hatást váltanak ki. Összességében az indukált változások a térszerkezet települési szintjét is alig érik el, az általuk kifejtett hatás pedig inkább lokális szintű mintsem települési (sem gazdasági, sem pedig társadalmi szinten).

A település alapvetően nem a térszerkezetének az átalakításával, kiegészítésével érhet el látható javulást, hanem a települési környezet utcaszintű javításával, átalakításával. Ez utóbbi szabályozási eszközökkel érhető el, ezért szükségtelen a jelentősebb térszerkezeti beavatkozás.

2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

- A közigazgatási területen keresztülhaladó 22 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 5,0 méteres védősávot kell biztosítani
- A közigazgatási területen keresztülhaladó 132 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 13,0 méteres védősávot kell biztosítani
- A közigazgatási területen keresztülhaladó 220 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 24,0 méteres védősávot kell biztosítani
- A közigazgatási területen keresztülhaladó 400 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 39,0 méteres védősávot kell biztosítani
- A közigazgatási terület északi részén keresztülhaladó közép nyomású földgázszállító vezetéknek 10,0 méter védősávot kell biztosítani, a gáznyomás szabályzónál 15,0 méteres védőzóna kialakítása szükséges
- A temető területén belül olyan területet kell biztosítani, ahol sírhely nem kerül elhelyezésre
- A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 22/A. §. a) pontja alapján, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően, önálló terület-felhasználással védőterületeket nem jelöl ki.

2.9. A korlátozások

2.9.1. Védőterületekhez és védősávokhoz kapcsolódó korlátozások

A középnyomású szénhidrogén szállító vezetékek védősávjaiban és a gáznyomás szabályozó állomás körül, továbbá az átviteli hálózati elemek nyomvonalának két oldalán építési korlátozás, a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása szerint.

2.9.2. Az OTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások

Az egyes övezetekhez tartozó korlátozásokat az övezetekhez tartozó kötelező rendelkezések, térségi ajánlások jelentik (pl.: ökológiai hálózati elemekkel érintett területek esetén).

2.9.3. Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások

A település közigazgatási területén régészeti nyilvántartás szerinti területek találhatók. Az érintett területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

3. Változások

3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

Külterület:

- Temető területének bővítése a belterület déli határánál a Baktalórántháza felé vezető út mentén: kertes mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges temető terület: 1,95 ha
- Különleges idegenforgalmi terület kialakítás a település keleti részén a belterület és a közigazgatási határ között: kertes mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges idegenforgalmi terület kialakítása: 5,80 ha
- Gazdasági erdő terület kialakítása a belterülettől észak-keletre: általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület kialakítása: 5,08 ha
- Gazdasági erdő terület kialakítása a belterülettől délre: kertes mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület kialakítása: 8,48 ha
- Homokbánya területéből általános mezőgazdasági terület kialakítása: 3,13 ha

Belterület:

- A belterület délkeleti részén Vásárosnamény felé vezető út mentén kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása: falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 2,11 ha
- Erdő terület kialakítás a belterület északkeleti részén: közparkból Erdőterület: 0,24 ha
- Kereskedelmi szolgáltató terület bővítés a Vasút utca végén: falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,53 ha
- Sportterület kialakítása a Ságvári utca mentén (Czóbel – kúria kertje): közparkból különleges beépítésre szánt sportterület: 0,98 ha
- Közkert kialakítása a Kossuth Lajos utca mentén (Telekiá-kúria kertje): településközpont vegyes területből közkert: 0,67 ha
- A belterület déli részén, a Baktalórántháza felé vezető út mentén, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása: kertes mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,42 ha
- A belterület déli részén, a Baktalórántháza felé vezető út mentén, falusias lakóterület kialakítása: kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület: 0,67 ha

3.2. A beavatkozások ütemezése

A terület-felhasználási és az infrastrukturális változtatások végrehajtásánál, az egymásra épülés elve kizárólag az aktivitás érték pótlásához kötendő erdőterületek kialakításánál van. A beavatkozások jellemzően egymástól független területen kerültek tervezésre. A pénzügyi források biztosítása, valamint a tulajdonjogi kérdések tükrében végrehajthatóak.



4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Falusias lakóterület		112,20	110,10
Településközpont vegyes terület		13,15	12,33
Különleges terület: - sport terület - idegenforgalmi terület - temető terület		2,52	11,59
Gazdasági terület: - egyéb gazdasági terület		19,69	19,69
Gazdasági terület: - kereskedelmi, szolgáltató terület		11,10	14,16

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		522,09	535,89
Védelmi erdőterület		1,50	1,50
Általános mezőgazdasági terület		916,67	914,72
Kertes mezőgazdasági terület		55,61	37,95
Közpark		8,38	7,97
Vízgazdálkodási terület		9,80	9,80
Természetközeli terület		14,60	14,60
Különleges terület: - szennyvíz elhelyezési terület - bánya		17,41	14,28

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZSHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- o az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT),
- o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - o megyei területrendezési tervről szóló 19/2011. (XII.1.) sz. megyei önkormányzati rendelet

Mivel a hatályos megyei területrendezési terv legutóbbi módosítása óta az országos területrendezési terv megváltozott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei ellentétesek az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési terv legutóbbi módosítása óta az országos területrendezési terv tervlapjainak vizsgálata, valamint a megyei területrendezési terv rajzi munkarészeivel való összevetés.

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTRT szerinti terület		Hatályos terv szerinti terület		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.	A Térsgégi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	érinti		190,28	96,35%	183,33	96,35%	183,33	96,35%	0	0%
2.	A Térsgégi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség (megjegyzés lásd később!)	érinti		583,51	67,30%	392,75	67,30%	387,67	66,47%	-5,08	0,87%
3.	A Térsgégi Szerkezeti Terv szerinti vegyes terület-felhasználású térség	érinti		764,82	99,82%	763,42	99,82%	758,17	99,13%	-5,25	-0,69 %
4.	A Térsgégi Szerkezeti Terv szerinti települési térség	érinti		156,78	100%	156,78	100%	156,78	100%	0	0%
5.	A Térsgégi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti		9,80	100%	9,80	100%	9,80	100%	0	0%
6.	A Térsgégi Szerkezeti Terv szerinti építmenyek által igénybevetett térség	érinti		27,63 (km)	100%	27,63 (km)	100%	27,63 (km)	100%	0	0%
7.	A magterület övezete (megjegyzés lásd később!)	nem érinti		0	0%	0	0%	6,40	100%	+6,40	100%
8.	Az ökológiai folyosó övezete	érinti		124,94	100%	124,94	100%	124,94	100%	0	0%
9.	A puffterület övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
10.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
12.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	érinti		145,96	100%	145,96	100%	145,96	100%	0	0%
13.	Az erdőtelepítésre javasolt terület	érinti		2,79	100%	2,79	100%	2,79	100%	0	0%
14.	Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
15.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	érinti		339,02	100%	339,02	100%	339,02	100%	0	0%
17.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségigazgatók területének övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Az átványi nyersanyagvagyon-terület övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
19.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
20.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
21.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
22.	A honvédelmi terület övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-
23.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	nem érinti		-	-	-	-	-	-	-	-

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség		
követelmény:	OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: a) pont: az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni; OTrT 7.§ (1) bekezdés: Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a területrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén (lásd 1. sz. rajzi melléklet)	a MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	190,28 ha
	az OEA szerint erdőterületnek minősülő terület (B)	487,74 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület	183,33 ha
	tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése	0 ha
	a tervezett módosítása után az erdőterület (C)	183,33 ha
(A) x 0.85 ≤ (C), és (B) x 0.95 ≤ (C), tehát a követelmény teljesül.		

2. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség

követelmény:	OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: b) pont: a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén (lásd 2. sz. rajzi melléklet)	a MTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	583,51 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	392,75 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	-5,08 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	387,63 ha
(A) x 0.85 ≤ (B) feltétel nem teljesül, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználási egység nem került kijelölésre, tehát az össz követelmény részben teljesül.		
Megjegyzés: a térségen belül az erdő területek elérik a teljes terület cca. 25%-át. Ezzel a terület mezőgazdasági jellegét mind inkább elveszíti és a vegyes terület-felhasználás felé tolódik el.		
Ezért szükséges és javasolt az MTrT következő felülvizsgálatakor a térség besorolásának felülvizsgálata és módosítása!		

3. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség		
követelmény:	OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: c) pont: a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető; jogszabály-értelmezés: A rendelkezés a települési területfelhasználási kategóriák közül itt kizárólag a nagyvárosias lakóterület kijelölését tiltja, minden más települési területfelhasználási egység kijelölhető a vegyes területfelhasználású térség területén.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén (lásd 3. sz. rajzi melléklet)	a MTrT vegyes területfelhasználású térségének a területe összesen (A)	764,82 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a vegyes területfelhasználású térség területén	
	- mezőgazdasági területbe sorolt terület	584,71 ha
	- erdőterületbe sorolt terület	178,71 ha
	a tervezett módosítással a vegyes területfelhasználású térség területén	
	- mezőgazdasági területbe sorolt terület csökkenése/növekedése	-13,70 ha
	- erdőterületbe sorolt terület csökkenése/növekedése	+ 8,45 ha
	tervezett módosítás után a vegyes területfelhasználású térség területén	
	- mezőgazdasági területbe sorolt terület (B)	571,01 ha
	- erdőterületbe sorolt terület (C)	187,16 ha
(A) x 0.85 ≤ (B+C), és a vegyes területfelhasználású térségben nagyvárosias lakóterület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.		

4. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség	
követelmény:	OTrT 6.§ (2) bekezdés: <i>A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:</i> d) pont: <i>a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;</i>
a lehetőség kihasználása: (lásd 4. sz. rajzi melléklet)	A hagyományosan vidéki települési térség az alábbi területfelhasználási egységekbe kerülhet besorolásra: - Településközponti vegyes terület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség		
követelmény:	OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: e) pont: a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén (lásd 5. sz. rajzi melléklet)	a MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	9,80 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület	9,80 ha
	a tervezett módosítással a vízgazdálkodási területének csökkenése/növekedése	0 ha
	területe a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület (B)	9,80 ha
(A) x 0,90 ≤ (B), és a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.		

6. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség

követelmény:	OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:	
	f) pont: az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
	OTrT 9.§ (5) bekezdés: A kiemelt térségek és megyék területrendezési terveinek készítése során	
	a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,	
	b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb ±10%-kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.	
	OTrT 9/A.§: A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyben a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
	OTrT 10.§ (4) bekezdés: Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.	
	OTrT. 12/A § (4) bekezdés: A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.	
a követelmény teljesítése:	A település közigazgatási területén az építmények által igénybe vett térség az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe került besorolásra.	
(lásd 6. sz. rajzi melléklet)	Az országos infrastruktúra-hálózatok nyomvonalai és az egyedi építmények helye a településszerkezeti tervben meghatározásra kerültek.	
	Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT-ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.	
A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra	hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	27,63 km
	hossza a hatályos településszerkezeti tervben	27,63 km
	hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 km
	hossza a tervezett módosítás után (B)	27,63 km
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05. A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.		

2. melléklet a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

5. Tervezett nagysebességű vasútvonal		
- (Horvátország)- Gyékényes térségr – Budapest (Ferihegy) – Záhogy térsége – Ukrajna) (V. sz. transzeurópai közlekedési folyosó haza szakasza)		3,58 km
2. melléklet a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez		
8. Térségi kerékpárút hálózat elemei		
- Tiszakanyár- Kisvárda-Anarcs- Nyírkársz – Petneháza – Nyírkjó – Baktalórántháza – Ófehértó – Nyírgyulaj - Nyírbátor		5,68 km
- Anarcs- Szabolcsbáka – Gemzse - Ilk - Vásárosnamény		2,56 km

7. A magterület övezete (MTrT 3.1. sz. mell.)

követelmény:	OTrT. 12/A § (4) bekezdés: A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt mag terület övezet (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	0 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	6,40 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	+ 6,40ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	6,40 ha
$(A) \times 0,95 \leq (B) \leq (A) \times 1,05$, tehát a követelmény teljesül.		
Megjegyzés: az övezet az MTrT szerint a közigazgatási területet nem érinti. Ugyanakkor az adatszolgáltatás szerint a közigazgatási területen belül van magterület, így az rögzítésre került. A követelmény ennek a figyelembe vételével teljesül.		
Ézért szükséges és javasolt az MTrT következő felülvizsgálatok a térség besorolásának felülvizsgálata és módosítása!		
követelmény:	OTrT 17. § (1) bekezdés: Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) pont: a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) pont: a kijelölést más jogszabály nem tiltja. OTrT 17. § (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.	
a követelmény teljesítése: (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	Az övezet érinti a település közigazgatási területét, beépítésre szánt terület nem került kijelölésre rajta.	
követelmény:	OTrT 17. § (4) bekezdés: Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.	
a követelmény teljesítése: (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	Rendelet tervezet 4.§.	
követelmény:	OTrT 17. § (6) bekezdés: Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése: (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	Az övezetben külszíni bánya nem található, új sem került kialakításra.	

8. Az ökológiai folyosó övezete (MTrT 3.1. sz. mell.)

követelmény:	OTrT. 12/A § (4) bekezdés: A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	124,94 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	124,94 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	124,94 ha
(A) $\times 0,95 \leq (B) \leq (A) \times 1,05$, tehát a követelmény teljesül.		
követelmény:	OTrT 18. § (1) bekezdés: Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) pont: a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) pont: a kijelölést más jogszabály nem tiltja. OTrT 18. § (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése	
a követelmény teljesítése: (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	Az övezet érinti a település közigazgatási területét, beépítésre szánt terület nem került kijelölésre rajta.	
követelmény:	OTrT 18. § (4) bekezdés: Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.	
a követelmény teljesítése: (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	Rendelet tervezet 4.§.	
követelmény:	OTrT 18. § (5) bekezdés: Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése: (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	Az övezetben külszíni bánya nem található, új sem került kialakításra.	

12. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)

követelmény:	OTrT. 12/A § (4) bekezdés: A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezet (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	145,96 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	145,96 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	145,96 ha
(A) $\times$ 0,95 $\leq$ (B) $\leq$ (A) $\times$ 1,05, tehát a követelmény teljesül.		
követelmény:	OTrT 14. §. (1) bekezdés: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.	
követelmény:	OTrT 14. §. (2) bekezdés: Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	Az övezetben külszíni bánya nem található, új sem került kialakításra.	

13. Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)		
követelmény:	OTrT. 12/A § (4) bekezdés: A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt erdőtelepítésre alkalmas terület övezet (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	2,79 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	2,79 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0
	területe a tervezett módosítás után (B)	2,79 ha
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.		
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezet (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	2,79 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	2,79 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással csökkenése/növekedése	0
	területe a tervezett módosítás után (B)	2,79 ha
követelmény:	OTrT 19/A.§: Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése: (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	Az övezetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.	

16. Az országos vízminőség-védelmi terület övezete (MTrT 3.5. sz. mell.)		
követelmény:	OTrT. 12/A § (4) bekezdés: A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt országos jelentőségű tájképvédelmi területe övezet (lásd 16. sz. rajzi melléklet)	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	339,02 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	339,02 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0
	területe a tervezett módosítás után (B)	339,02 ha
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.		
követelmény:	OTrT 15.§ (2) pontja: Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.	
a követelmény teljesítése: (lásd 16. sz. rajzi melléklet)	Az övezet érinti a település közigazgatási területét, beépítésre szánt terület nem került kijelölésre rajta, így a HÉSZ rendelet tervezetében erre vonatkozó előírások sem kerültek megfogalmazásra.	
követelmény:	OTrT 15.§ (3) pontja: Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	
a követelmény teljesítése: (lásd 16. sz. rajzi melléklet)	A település közigazgatási területén bányászati tevékenység folyik, de erre a célra kijelölt új terület-felhasználás - a már meglévőön túl - nincs.	

RAJZI MELLÉKLETEK

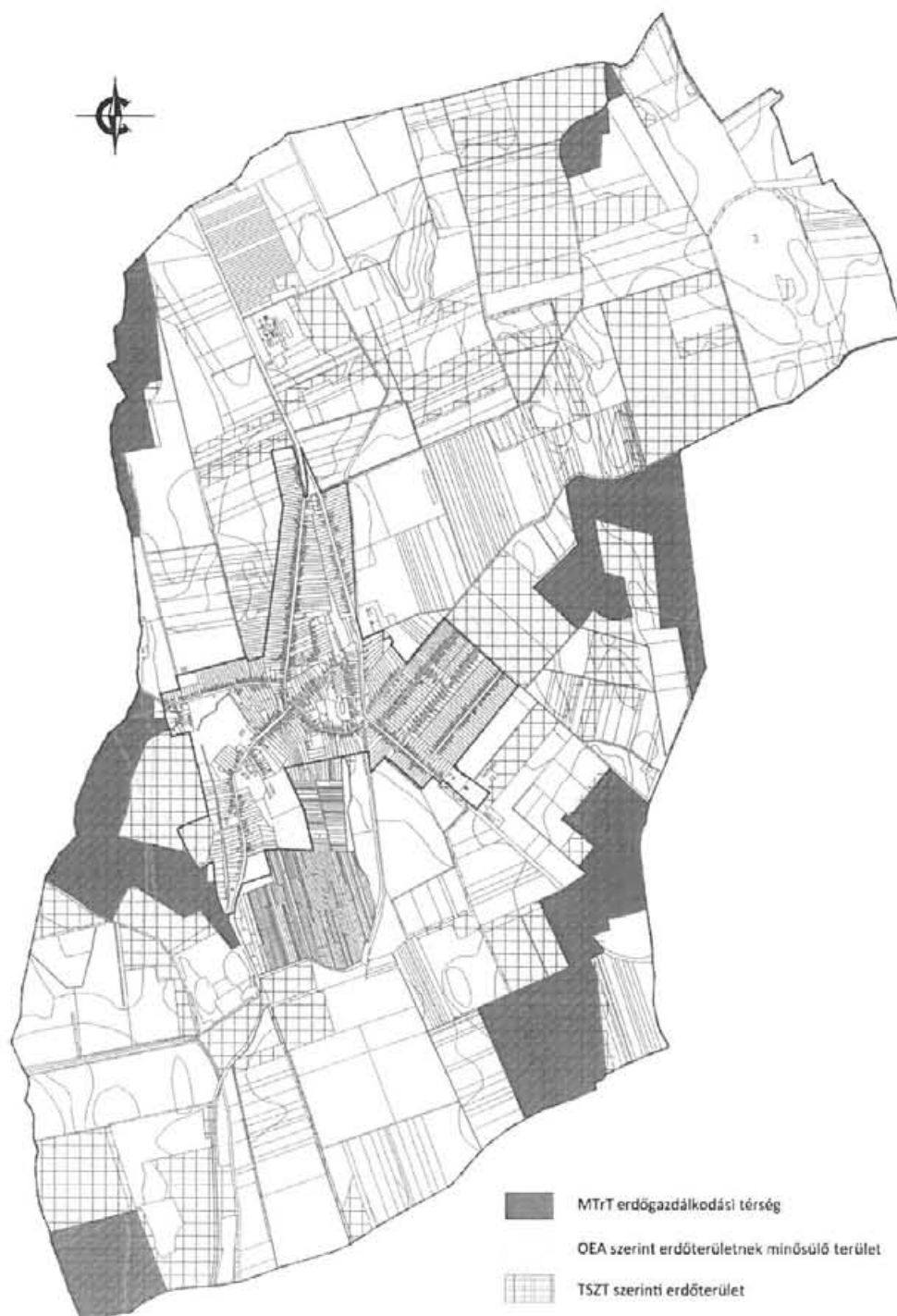
Javasolt a változással érintett területfelhasználási egység, illetve övezet

- MTrT-ben szerinti kiterjedésének,
- hatályos TrT szerinti kiterjedésének,
- TrT tervezett módosítása szerinti kiterjedésének

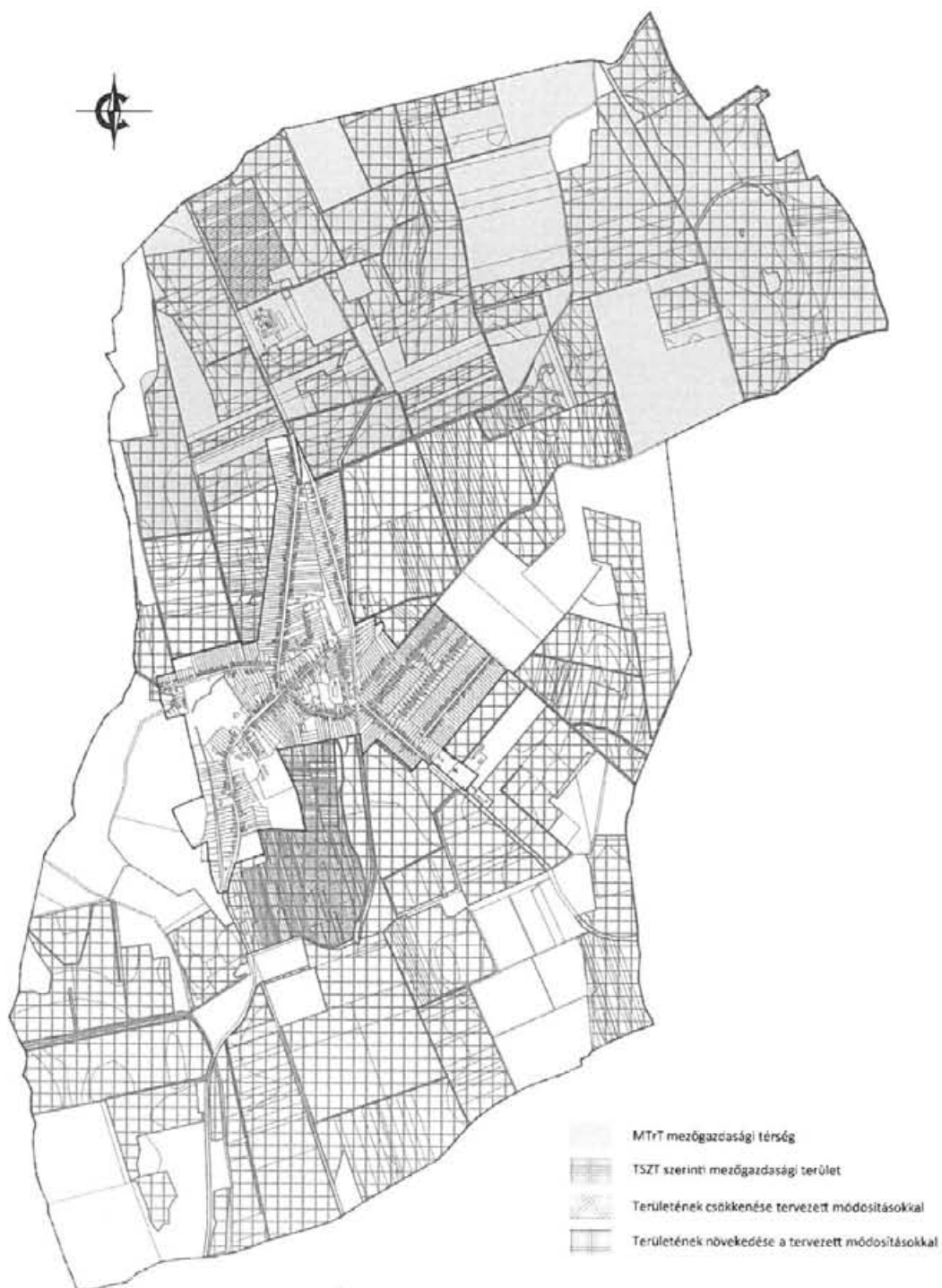
térképi bemutatása.

Ssz.	Övezetek megnevezése
1. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség
2. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség
3. melléklet	A térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes terület-felhasználású térség
4. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség
5. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség
6. melléklet	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség
7. melléklet	A magterület övezete
8. melléklet	Az ökológiai folyosó övezete
12. melléklet	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
13. melléklet	Az erdőtelepítésre javasolt terület
16. melléklet	Országos vízminőség védelmi terület övezete

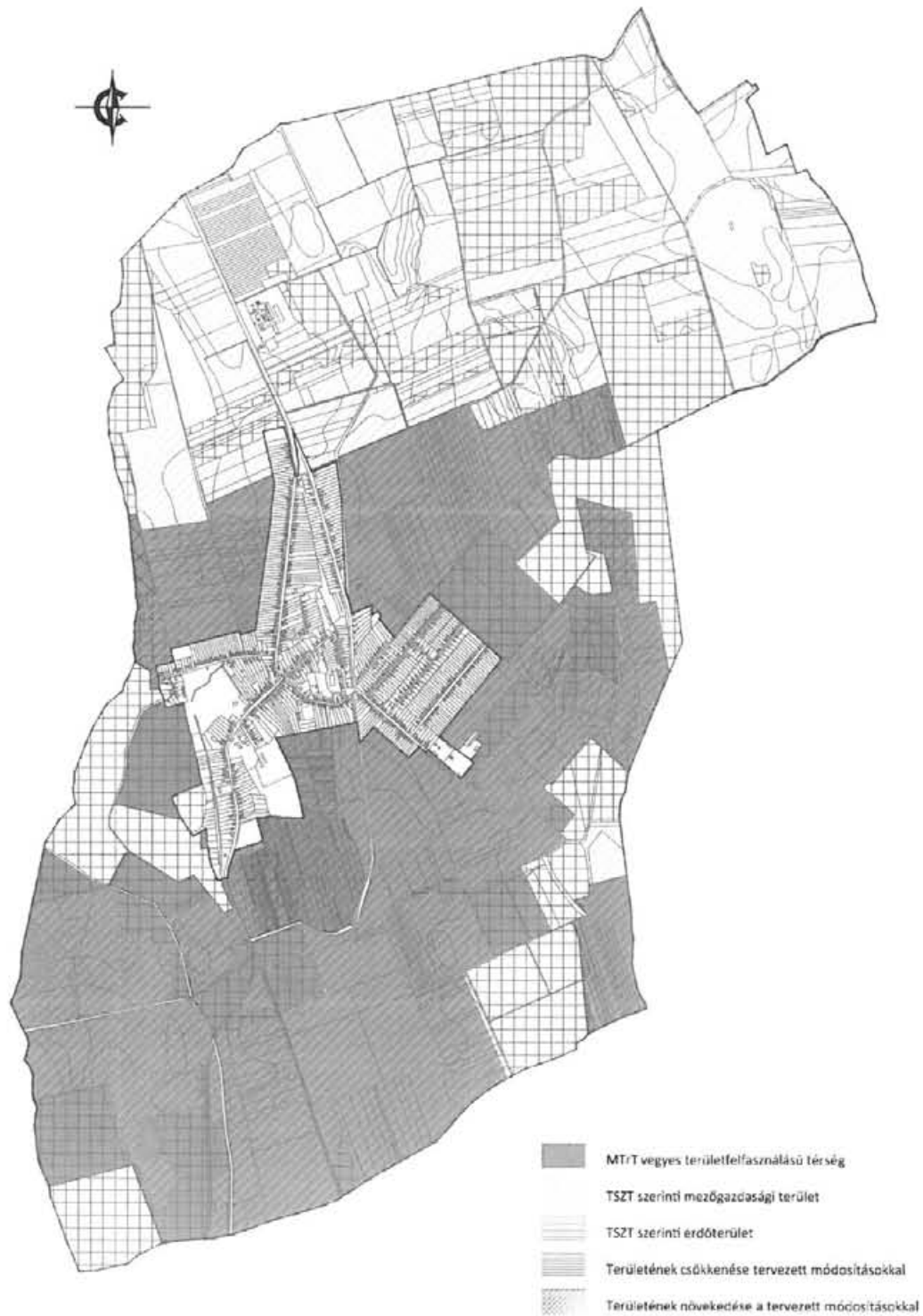
1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség



2. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség



3. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes terület-felhasználású térség



4. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség



5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség



6. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevevett térség



7. A mag terület övezete



8. Az ökológiai folyosó övezete



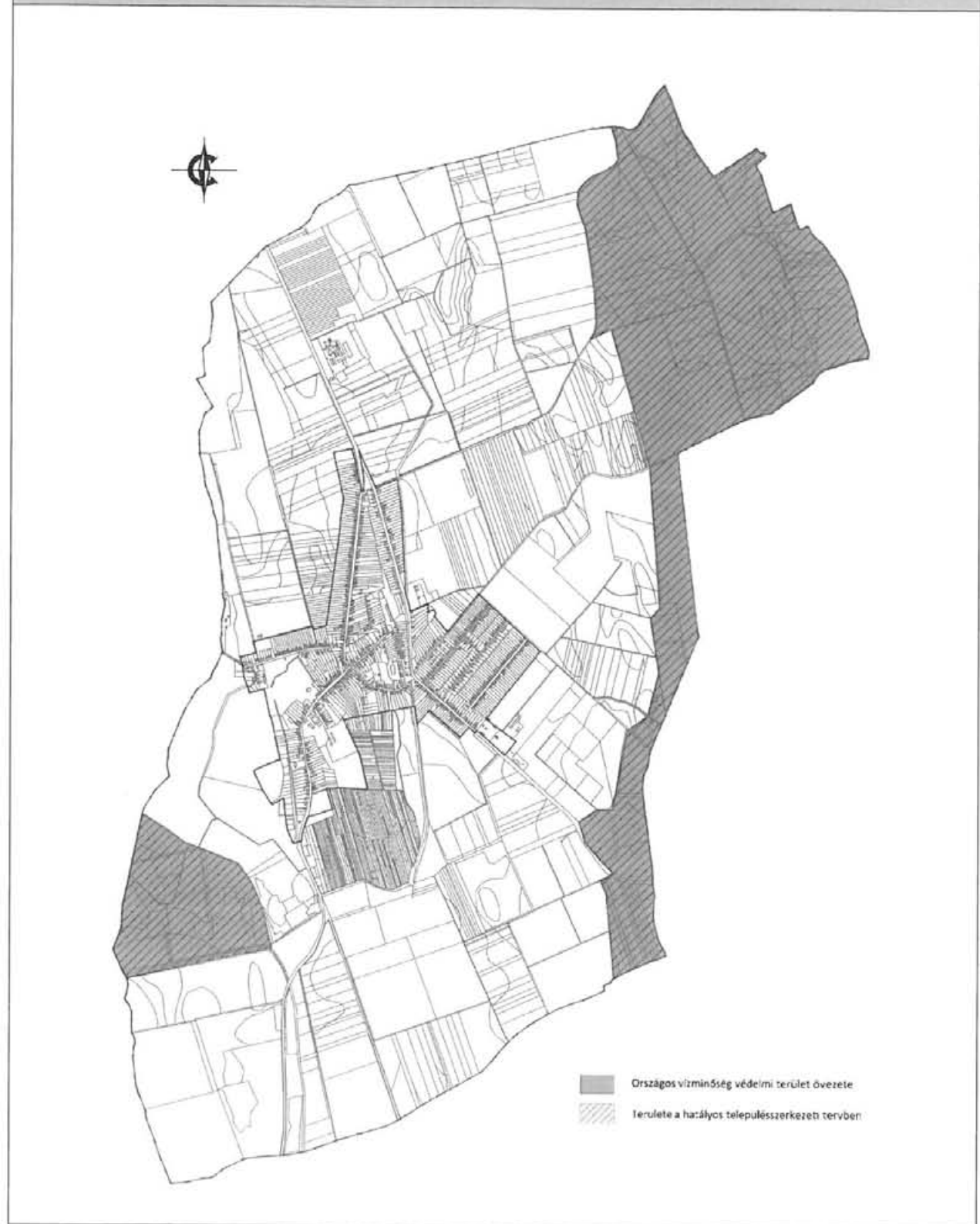
12. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete



13. Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



16. Országos vízminőség védelmi terület övezete



6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az Étv.-ben meghatározott biológiai aktivitás értéke a település módosítással érintett területén, az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében, a változással érintett területeket figyelembe véve:

- **Jelenlegi aktivitási érték:** **8931,23 érték**
- **Területváltozást követő érték:** **8969,60 érték**

Az aktivitási érték a beavatkozást követően nem csökkent, így a terület biológiai aktivitási értéke a területek változásával fenn tartható.

Anarcs Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Anarcs Község területeire vonatkozó jelenlegi biológiai aktivitásérték

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Területhasználat	értékmutató		
2.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
3.	Lakóterület			
7.	Falusias lakóterület	2,4	112,20	269,28
8.	VEGYES TERÜLET			
9.	Településközpont	0,5	13,15	6,58
11.	GAZDASÁGI TERÜLET			
12.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	1,11	4,44
13.	Ipari terület	0,4	19,69	7,88
17.	KÜLÖNLEGES TERÜLET			
23.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,0	0	0
30.	Temető területe	3,0	2,52	7,56
32.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület (idegenforgalmi terület)	1,5	0	0
33.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
37.	ZÖLDTERÜLET			
38.	Zöldterület 3 ha felett	8,0	8,38	67,04
40.	ERDŐTERÜLET			
41.	Védelmi rendeltetésű erdőterület	9,0	1,5	13,5
42.	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9,0	522,09	4698,81
44.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
45.	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	55,65	278,25
46.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	916,67	3391,68
47.	Vízgazdálkodási terület	6,0	9,80	58,80
48.	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET			
49.	Mocsár, nádas	8,0	14,60	116,80
51.	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
57.	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag elő feldolgozás céljára szolgáló terület	0,2	15,03	3,00
62.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65% zöldfelülettel (szennyvíztelep)	3,2	2,38	7,17
Összesen:				8931,23

Anarcs Község területeire vonatkozó változást követő biológiai aktivitásérték

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Területhasználat	értékmutató		
2.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
3.	Lakóterület			
7.	Falusias lakóterület	2,4	110,10	264,28
8.	VEGYES TERÜLET			
9.	Településközpont	0,5	12,33	6,17
11.	GAZDASÁGI TERÜLET			
12.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	14,16	5,66
13.	Ipari terület	0,4	19,69	7,88
17.	KÜLÖNLEGES TERÜLET			
23.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,0	0,98	2,94
30.	Temető területe	3,0	4,48	13,44
32.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület (idegenforgalmi terület)	1,5	6,13	9,20
33.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
37.	ZÖLDTERÜLET			
48.	Zöldterület 3 ha felett	8,0	7,97	63,76
40.	ERDŐTERÜLET			
41.	Védelmi rendeltetésű erdőterület	9,0	1,5	13,5
42.	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9,0	535,89	4823,01
44.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
45.	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	37,65	189,75
46.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	914,72	3384,46
47.	Vízgazdálkodási terület	6,0	9,80	58,80
48.	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET			
49.	Mocsár, nádas	8,0	14,60	116,80
51.	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
57.	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag elő feldolgozás céljára szolgáló terület	0,2	11,90	2,38
62.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65% zöldfelülettel (szennyvíztelep)	3,2	2,38	7,17
Összesen:				8969,60