Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 24. napján megtartott nyilvános üléséről

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve

c) határozatai: **75/2018. (X.24.)**

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ **Előterjesztés az Anarcs Szociális Ellátó épület felújításának kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálására.**
Előadó: Kalinák József polgármester

A n a r c s, 2018. október 24.

Kalinák József
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 24. napján 07.15 órakor 4546 Anarcs, Kossuth utca 30. szám alatti Házasságkötő teremben megtartott zárt testületi üléséről.

Jelen vannak: Kalinák József polgármester,
Kertész Zoltánné képviselő,
Bori József képviselő,
Simon Nóra képviselő,
dr. Somogyi Gábor alpolgármester,
Takács Tamás képviselő, összesen 6 fő

Tanácskozási joggal jelen van: Pappné Vass Erzsébet jegyző

Hiányzik: Zatykó Ferenc képviselő

Kalinák József polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, 07.15 órakor megnyitja azt.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Kertész Zoltánné és Simon Nóra képviselőket, megkérdezi van-e más javaslat.
Más javaslat nem hangzik el, a képviselő- testület jegyzőkönyv hitelesítőnek 6 igen szavazattal Kertész Zoltánné és Simon Nóra képviselőket választja meg.

A polgármester a meghívóban feltüntetett napirend tárgyalására tesz javaslatot, megkérdezi van-e más napirendi javaslat.

Új napirendre vonatkozó javaslat nem hangzik el. A képviselő- testület a meghívóban feltüntetett napirendet 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja.

(1.tsp.) Előterjesztés az Anarcs Szociális Ellátó épület felújításának kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálására.
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester emlékezteti a képviselő-testületet arra, hogy a 2015-ben adósságkonszolidáció hiányában elnyert támogatási összegből még 26.166.000 forint nincs felhasználva, mely az eredeti tervek szerint a szociális ellátó épületének felújítására használható fel. A támogatási összeggel 2018. december 31-ig kell elszámolni, határidő-hosszabbítás a megvalósításra nem kérhető.
Az árazatlan költségvetést ugyanaz a mérnök dolgozta át, aki azt 2015-ben készítette. A költségvetés 3 cégnek lett kiküldve ajánlattételre. Ezek a vállalkozások a Handel Építőipari és Kereskedelmi Kft. Vásárosnamény, az Ágoston - Ház Kft. Kisvárda, és az Épfer- Max Bt. Vásárosnamény.

Az ajánlatok beérkezési határideje 2018. október 18-a, csütörtök 16 óra volt.
Mindhárom felkért vállalkozás határidőben megtette az ajánlatát.
A Handel Kft. 19.302.396 forint, az Ágoston – Ház Kft. 20.036.396 forint, az Épfer- Max Bt. 20.927.628 forint költségvetési ajánlatot tett.

Javasolja a Handel- Építőipari és Kereskedelmi Kft-t nyertesként kihirdetni.

Kéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá az elhangzottakhoz.

Kérdést tett fel Takács Tamás képviselő a késői megvalósítás okaira, a felhasználásra nem kerülő támogatási összegre, a tetőszerkezet felújítására vonatkozóan.

Kalinák József polgármester válaszában emlékezteti a képviselőket arra, hogy az önkormányzat 2016-ban TOP-os pályázat eredményeként ugyanezen épület felújítására nyert el forrást. A két projektben azonos munkafolyamatok is vannak, mint a külső szigetelés és a nyílászáró csere. A tetőszerkezet felújítása viszont csak az adósságkonszolidációs forrásban tervezett, ami nagyon fontos része a felújításnak. Korábban a két projekt összevonásáról, közös közbeszerzéséről stb. is szó volt. Mára ez egyértelművé vált, hogy nem lehetséges. A TOP-os forrás felhasználásával is komoly problémák vannak, mint ezt már több ülésen is jelezte a polgármester. Mivel a TOP-ban van lehetőség és esély a felhasználási határidő meghosszabbítására az adósságkonszolidációban pedig nincs, fontos a megvalósítás. A felhasználásra nem kerülő támogatási összeget az önkormányzat vissza fogja fizetni a Belügyminisztériumnak. Részletesen ismerteti, hogy a tetőszerkezet felújítása milyen munkákat foglal magába. Hangsúlyozza, hogy a jelenlegi tetőszerkezet nincs olyan állapotban, hogy arra napelem elhelyezhető lenne (a TOP-os projektben napelem elhelyezés is tervezett).

Takács Tamás képviselő elfogadja a polgármester által adott válaszokat.

Hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester a Handel Kft-t javasolja megbízni a felújítási munkák elvégzésével.

A Képviselő- testület a tárgyban 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2018. (X.24.)
határozata

az Anarcs Szociális Ellátó épületének felújítását
megvalósító vállalkozás kiválasztásáról

A Képviselő-testület
megtárgyalta az Anarcs Szociális Ellátó épületének felújítására benyújtott árajánlatokat és az alábbi döntést hozza:

1./ Az Anarcs Szociális Ellátó épület felújítási munkáinak kivitelezésével a Handel Építőipari és Kereskedelmi Kft-t (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 6.) bízza meg, 19.302.503 ft vállalkozói díjért.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester Határidő: 2018. október 26.

A napirendi pont megtárgyalását követően Kalinák József polgármester megköszöni a képviselő-testület munkáját és az ülést 7.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kalinák József
polgármester

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Kertész Zoltánné
jkv. hitelesítő

Simon Nóra
jkv. hitelesítő

Anarcs Község Önkormányzata

JELENLÉTI IV

amely készült Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 24. napján megtartott ülésén megjelentekről

1./ Bori József

2./Kalinák József

3./ Kertész Zoltánné

4./Simon Nóra
5./ Dr. Somogyi Gábor
6./ Takács Tamás
7./ Zatykó Ferenc

Meghívottak:

Anarcs Község Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r e
4546 Anarcs, Kossuth út 30.
Tel.: 45/404-011
Fax: 45/404-314

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet

2018. október 24-én (szerda) 07:15 órára
ö s s z e h í v o m

Az ülés helye: Házasságkötő terem

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1./ **Előterjesztés az Anarcs Szociális Ellátó épület-felújításának kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálására**
Előadó: Kalinák József polgármester

A n a r c s, 2018. október 19.

Kalinák József
polgármester

Handel
Építõipari és Kereskedelmi Kft.
Cégjegyzékszám:15-09-061019
Adószám: 10591998-2-15
E-mail: info@handelkft.hu
Honlap: www.handelkft.hu
H-4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 6. Telefon: +36 30 9574-369 ; +36 30 4580-666

Név : Anarcs Község Önkormányzata

Cím : 4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

Kelt:2018 év 10 hó 15 nap

Készítette : Fórizs Szabolcs

A munka leírása:
Anarcs Szociális ellátó felújítása

Készült: Árazatlan költségvetés alapján, 2018-as árszinten.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		6 443 117	8 755 704
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		6 443 117	8 755 704
1.4 Közvetlen önköltség összesen		6 443 117	8 755 704
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		6 443 117	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		6 443 117	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			8 755 704
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		15 198 821	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		15 198 821	
4.2 Áfa	27,00%	4 103 682	
5. A munka ára		19 302 503	

Aláírás
HANDEL
Építõipari és Kereskedelmi Kft.
4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 6.
Cg.: 15-09-061019
Adószám: 10591998-2-15

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	44152	345600
Irtás, föld- és sziklamunka	186160	57600
Ácsmunka	1631465	3975129
Égéstermék-elvezető rendszerek	12000	53800
Tetőfedés	2461347	2082477
Bádogozás	282420	1218405
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1019560	159360
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	31250
Felületképzés	319208	258020
Szigetelés	486805	574063
Összesen:	**6443117**	**8755704**

Ágoston-Ház Kft.
4600 Kisvárda, Wesselényi út 16.
14334603-2-15

Név : Anarcs Község Önkormányzata

Cím : 4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

Kelt: 2018. október 16.

Készítette : Ágoston István

A munka leírása:
Anarcs Szociális ellátó felújítása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		6734598	9042092
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		6734598	9042092
1.4 Közvetlen önköltség összesen		6734598	9042092
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		6734598	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		6734598	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	-0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			9042092
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		15776690	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		15776690	
4.2 Áfa	27,00%	4259706	
5. A munka ára		20036396	

AGOSTON-HAZ KFT
4600 Kisvárda, Wesselényi u. 16.
Adószám: 14334603-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-076620
Bsz.: 10101188-46581300-01004002

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	44740	349296
Irtás, föld- és sziklamunka	206400	59624
Ácsmunka	1665287	4109788
Égéstermék-elvezető rendszerek	15000	55000
Tetőfedés	2536211	2233983
Bádogozás	300045	1339428
Fa- és műanyag szerkezet elhelyczése	1120260	177090
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	32500
Felületképzés	336470	297108
Szigetelés	510185	388275
Összesen:	**6734598**	**9042092**

ÉPFER-MAX BT.
4804 Vásárosnamény, Nagy Sándor József út 11. sz.

Név : Anarcs Község Önkormányzata

Cím : 4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

Kelt: 2018. 10. 15.

A munka leírása:
Anarcs Szociális ellátó felújítása

Készítette : Gáspár Csaba

Készült: Árazatlan költségvetés alapján.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		6993722	9484768
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		6993722	9484768
1.4 Közvetlen önköltség összesen		6993722	9484768
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		6993722	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		6993722	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			9484768
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		16478490	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		16478490	
4.2 Áfa	27,00%	4449192	
5. A munka ára		20927682	

ÉPFER-MAX BT.
4800 Vásárosnamény
Nagy Sándor József u. 11.
Adószám: 23821824-2-15
Cégjegyz.: 15-06-094939

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	46676	362392
Irtás, föld- és sziklamunka	198752	64992
Ácsmunka	1712455	4235138
Égéstermék-elvezető rendszerek	10000	50000
Tetőfedés	2672196	2268428
Bádogozás	312178	1377878
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1108055	188813
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	34450
Felületképzés	399010	304608
Szigetelés	534400	598069
Összesen:	**6993722**	**9484768**