

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. augusztus 16. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve,

c) határozatai: 85-87 /2023.

d) rendeletei: /2023.

## T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Előterjesztés az "Anarcsi Iskolás Gyermekekért" Alapítvány kérelemének elbírálására

**Előadó:** Kertész Zoltán polgármester

Anarcs, 2023. augusztus 16.

  
Kertész Zoltán  
polgármester



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 16. napján 7.30 órára meghirdetett, 4546 Anarcs, Kossuth utca 30. szám alatti házasságkötő teremben megtartott, rendkívüli, nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Kertész Zoltán polgármester  
Dolhai Lászlóné képviselő  
Takács Tamás képviselő  
Takácsné Kaczur Ildikó képviselő  
Tarsoly Barna képviselő, összesen 5 fő

Tanácskozási joggal jelen van: Váriné Lunczer Enikő aljegyző

Hiányzik: Kertész Zoltánné képviselő  
Takács Nándor képviselő  
Pappné Vass Erzsébet jegyző  
Kantár Éva Beatrix az Anarcs Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese

A lakosság részéről jelen van kb. 0 fő.

Kertész Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő képviselő jelen van, Kertész Zoltánné, Takács Nándor képviselők a távolmaradásukat bejelentették. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7.32 órakor megnyitja azt.

Kertész Zoltán polgármester elmondja, hogy az ülés meghívójában 1 napirendi pont szerepel. Mivel más javaslat nem hangzik el, a polgármester a meghívóban javasolt napirendet szavazásra bocsátja:

*1./ Előterjesztés az "Anarcsi Iskolás Gyermekéért" Alapítvány kérelemének elbírálására*

*Előadó: Kertész Zoltán polgármester*

A polgármester megállapítja, hogy a javaslatát a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
85/2023. (VIII.16.)  
határozata**

**az ülés napirendjének elfogadásáról**

**Képviselő-testület:**

az ülés napirendjét az alábbiakban fogadja el:

1./ Előterjesztés az "Anarcsi Iskolás Gyermekéért" Alapítvány kérelemének elbírálására

**Előadó:** Kertész Zoltán polgármester

A napirendet a Képviselő-testület az alábbiakban tárgyalja meg:

**(1.tsp.) Előterjesztés az "Anarcsi Iskolás Gyermekéért" Alapítvány kérelemének elbírálására**

**Előadó:** Kertész Zoltán polgármester

*Kertész Zoltán polgármester* elmondja, hogy a kérelmező alapítvány civil szervezetek pályázati lehetőségeinek kihasználása érdekében kéri a megjelölt ingatlan rész használatba adását, illetve az önkormányzat hozzájárulását a megvalósításhoz.

**Takács Tamás képviselő** kérdése, hogy az érintett ingatlanról van –e rajz és ezt csatolni kell-e a pályázathoz, illetve, hogy mi a pályázat tárgya, milyen összegű a beruházás.

*Kertész Zoltán polgármester* elmondja, hogy a térkép másolat megtekinthető, nincs tudomása arról, hogy rajzot kell-e csatolni. Elmondja, hogy a pályázat keretében egy közösségi célra igénybe vehető filagória kerülne megvalósításra, a pályázati összeg 7 millió forint.

Mivel további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem hangzott el polgármester a határozat-tervezetet a tulajdonosi hozzájárulásról szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazataival elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**86/2023. (VIII.16.)**  
**Határozata**

**- az Anarcs 277/3 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról**

**Képviselő-testület:**

az "Anarcsi Iskolás Gyermekéért" Alapítvány (4546 Anarcs, Kossuth utca 39., bírósági nyilvántartási száma: 15-01-0002321., adószáma: 19211916-1-15) FCA–KP–1–2023/1 Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása pályázatban megvalósítandó építményéhez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

A polgármester a határozat-tervezetet a használatba adásról és a telephely létesítéséről szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazataival elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**87/2023. (VIII.16.)**  
**Határozata**

**- az Anarcs 277/3 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos használatbaadási megállapodásról, telephely létesítéséről**

**Képviselő-testület:**

az "Anarcsi Iskolás Gyermekéért" Alapítvány civil szervezetettel használatbaadási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal megkötöti.

Kinyilatkozza, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az "Anarcsi Iskolás Gyermekéért" Alapítvány (4546 Anarcs, Kossuth utca 39., bírósági nyilvántartási száma: 15-01-0002321., adószáma: 19211916-1-15) a használatába adott ingatlanon – Anarcs 277/3 hrsz - telephelyet létesítsen.

Felhatalmazza a polgármestert az használatbaadási megállapodással, és a telephely létesítéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

1. melléklet a 87/2023. (VII.16.) határozathoz  
**HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről **Anarcs Község Önkormányzata** (4546 Anarcs, Kossuth utca 30.), képviselője Kertész Zoltán polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a "**Anarcsi Iskolás Gyermekekért**" Alapítvány (4546 Anarcs, Kossuth utca 39., bírósági nyilvántartási száma: 15-01-0002321., adószáma: 19211916-1-15), képviseli Kertész Zoltánné, mint használó (a továbbiakban: **használó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi az Anarcs 277/3 hrsz-ú „kivett közpark” megnevezésű, a természetben 4546 Anarcs, 277/3 szám alatt található, 1,7180 ha területű ingatlan.  
Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának körébe tartozik.
- 2./ A használatba adó tájékoztatja a használót arról, hogy a megállapodás tárgyát képező terület az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) 7. (kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;) pontjában meghatározott feladataira figyelemmel a használónak, mint civil szervezetnek a céljai megvalósítása, valamint a települési civil szervezetek támogatása céljából adja használatba.
- 3./ A használatba adó Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2023. () határozatában foglaltak alapján a 2./ pontban meghatározott kulturális és sport jellegű feladatok ellátására, működtetésre használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlan Kápolna és a garázsok közötti részén 150 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban ingatlan) részt.
- 4./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 5./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a.) a használatba adó által szervezett rendezvények – lakossági fórumok, országgyűlési és önkormányzati választások, helyi népszavazás, kulturális- és sportrendezvények, ünnepségek stb. – lebonyolításához előzetes egyeztetéssel az ingatlant, illetve annak a használatba adó által igényelt részét – a választási gyűlések kivételével – térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, és a használatot a kívánt időtartamra – saját rendezvényeit is megelőzően – biztosítja, továbbá
  - b.) az ingatlan helyiségeit a helyi civil szerveződések programjainak lebonyolítására előzetes egyeztetéssel, alkalomszerűen térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.
- 6./ A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
- 7./ A használó az ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti.  
A használó az ingatlan esetleges átalakításáról, vagy más esetleges szerelési, építési munkálatokról köteles a használatba adót előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni. A használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.
- 8./ A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:
  - a.) A használó az ingatlant csak a szerződés 2./ pontjában meghatározott célra, a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
  - b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.

- 9./ A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 10./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
- 11./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodásban vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
- 12./ A szerződő felek jelen megállapodást határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától kezdődően **2030. június 30. napjáig** terjedő időtartamra kötik. Amennyiben a használati jog ezen időpontban megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejárta előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról.
- 13./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

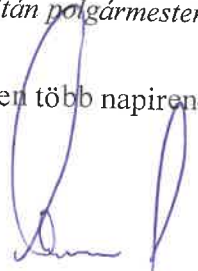
Anarcs. 2023. augusztus 16.

Anarcs. 2023. augusztus „ ...


Anarcs Község Önkormányzata,  
mint használatba adó képviselőjében  
Kertész Zoltán polgármester

"Anarcsi Iskolás Gyermekekért" Alapítvány,  
mint használó képviselőjében  
Kertész Zoltánné szervezet képviselője

Mivel az ülésen több napirend nem volt a polgármester az ülést 7.39 órakor bezárja.

  
Kertész Zoltán  
polgármester

K.m.f.


  
Pappné Vass Erzsébet jegyző nevében és megbízásából  
Váriné Lunczer Enikő  
aljegyző



## J E L E N L É T I Í V

amely készült Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.  
augusztus 16. napján 07:30 órától megtartott nyilvános rendkívüli testületi ülésén  
megjelentekről

1./ Kertész Zoltán

  
.....  
Dolhai Lászlóné

2./ Dolhai Lászlóné

3./ Kertész Zoltánné

.....

4./ Takács Nándor

.....

5./ Takács Tamás

  
.....

6./ Takácsné Kaczur Ildikó

Takácsné Kaczur Ildikó

7./ Tarsoly Barna

  
.....

### MEGHÍVOTTAK:

1./ Pappné Vass Erzsébet jegyző

.....

2./ Váriné Lunczer Enikő aljegyző

.....

3./ Orbán Attiláné jegyzőkönyvvezető

.....

4./ Kantár Éva Beatrix RNÖ elnökhelyettes

.....

**polgarmester@anarcs.hu**

---

**Feladó:** polgarmester@anarcs.hu  
**Küldve:** 2023. augusztus 15. 11:42  
**Címzett:** postmaster@technokerkft.t-online.hu; takacs.nandor@citromail.hu;  
sztarkisvarda@freemail.hu; dolhailaszlone@gmail.com; kerteszne.tpalma@gmail.com;  
kaczur.ildiko@gmail.com; jegyzo@gyulahaza.hu; jegyzo@anarcs.hu; evabeatryx27@gmail.com  
**Tárgy:** Meghívó és előterjesztés 20230816  
**Melléletek:** MEGHÍVÓ20230816.pdf

Tisztelettel:

Kertész Zoltán  
polgármester  
Anarcs Község Önkormányzata  
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.  
Tel: 06-45/404-011, 06-30/215-2340  
E-mail: [polgarmester@anarcs.hu](mailto:polgarmester@anarcs.hu)  
15731890-2-15



## ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4546 Anarcs, Kossuth utca 30. Tel: 06-45-404-011

Web: <http://www.anarcs.hu> E-mail: [polgarmester@anarcs.hu](mailto:polgarmester@anarcs.hu)

Ügyirat száma: A/ 1095 - 7 /2023.

### MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet rendkívüli ülésre,

**2023. augusztus 16. (szerda) 07:30 órára**

**ö s s z e h í v o m.**

**Az ülés helye:** Házasságkötő terem (4546 Anarcs, Kossuth utca 30.)

### NAPIRENDI JAVASLAT

### NYILT ÜLÉS KERETÉBEN

1./ Előterjesztés az "Anarcsi Iskolás Gyermekekért" Alapítvány kérelmének elbírálására

**Előadó:** Kertész Zoltán polgármester

Anarcs, 2023. augusztus 15.

Kertész Zoltán  
polgármester







ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

4546 Anarcs, Kossuth utca 30. Tel: 06-45-404-011;  
E-mail: [polgarmester@anarcs.hu](mailto:polgarmester@anarcs.hu)

Ügyiratszám: A/1048/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő-testülethez -**

- az "Anarcsi Iskolás Gyermekekért" Alapítvány kérelemének elbírálására

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A mellékelt kérelem alapján kérem megvitatni az "Anarcsi Iskolás Gyermekekért" Alapítvány kérését a használati megállapodásról, a telephely engedélyezéséről, valamint a pályázatban tervezettek megvalósításáról.

Mindezek alapján javaslom az előterjesztés részét képező határozat-tervezetek elfogadását.

Anarcs, 2023. augusztus 15.

Tisztelettel:

  
Kertész Zoltán  
polgármester

2023.08.14

A/11048/2023

KZ.

Anarcs Község Önkormányzatának

Képviselő testülete

Anarcs, Kossuth u. 30

H-5766

## Kérelem

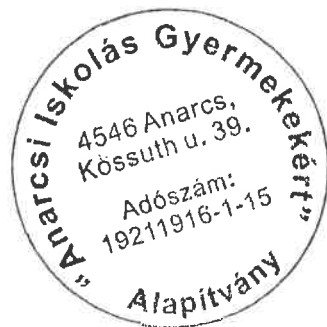
Mellette Kertész Zoltán, mivel az "Anarcsi Iskola's Gyermekként"  
Alapítvány kuratóriumánál elnöke úszal a kérelem fordulok  
önökhez, hogy az iskolás gyermek által készült késtő udvar-  
vezén a MFP Falusi Civil Alap keretében "civil közösségi  
törkénysegek is feltekleinek támogatása pályázat benyújtá-  
sákor az adott rugatlorusa ingyenes kezzeletati megalda-  
podás megkötéséhez kérskedjünk hozzájárulni.

Kérem, hogy ezen tenileka az alapítvány vérese települé-  
bejegyéséhez kérskedjünk hozzájárulni.

Begítő nygallmüköde'niket előn is kösköröm

Anarcs, 2023. augusztus 11.

Tisztelettel:



Kertész Zoltán

kuratórium elnöke

tervezet

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2023. 0  
Határozata**

- az Anarcs 277/3 helyrajzi számú ingatlanral kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról

**Képviselő-testület:**

az "Anarcsi Iskolás Gyermekekért" Alapítvány (4546 Anarcs, Kossuth utca 39., bírósági nyilvántartási száma: 15-01-0002321., adószáma: 19211916-1-15) FCA-KP-1-2023/1 Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása pályázatban megvalósítandó építményéhez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

tervezet

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2023. 0  
Határozata**

- az Anarcs 277/3 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos használatbaadási megállapodásról, telephely létesítéséről

**Képviselő-testület:**

az "Anarcsi Iskolás Gyermekekért" Alapítvány civil szervezetettel használatbaadási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal megkötöti.

Kinyilatkozza, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az "Anarcsi Iskolás Gyermekekért" Alapítvány (4546 Anarcs, Kossuth utca 39., bírósági nyilvántartási száma: 15-01-0002321., adószáma: 19211916-1-15) a használatába adott ingatlanon – Anarcs 277/3 hrsz - telephelyet létesítsen.

Felhatalmazza a polgármestert az használatbaadási megállapodással, és a telephely létesítéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

## HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Anarcs Község Önkormányzata** (4546 Anarcs, Kossuth utca 30.), képviselője Kertész Zoltán polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a "**Anarcsi Iskolás Gyermekekért**" Alapítvány (4546 Anarcs, Kossuth utca 39., bírósági nyilvántartási száma: 15-01-0002321., adószáma: 19211916-1-15), képviseli Kertész Zoltánné, mint használó (a továbbiakban: **használó**)  
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi az Anarcs 277/3 hrsz-ú „kivett közpark” megnevezésű, a természetben 4546 Anarcs, 277/3 szám alatt található, 1.7180 ha területű ingatlan.  
Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozik.
- 2./ A használatba adó tájékoztatja a használót arról, hogy a megállapodás tárgyát képező területet az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) 7. (kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.) pontjában meghatározott feladataira figyelemmel a használónak, mint civil szervezetnek a céljai megvalósítása, valamint a települési civil szervezetek támogatása céljából adja használatba.
- 3./ A használatba adó Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2023. (.....) határozatában foglaltak alapján a 2./ pontban meghatározott kulturális és sport jellegű feladatok ellátására, működtetésre használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlan -i részén 150 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban ingatlan) részét.
- 4./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 5./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a.) a használatba adó által szervezett rendezvények – lakossági fórumok, országgyűlési és önkormányzati választások, helyi népszavazás, kulturális- és sportrendezvények, ünnepek stb. – lebonyolításához előzetes egyeztetéssel az ingatlant, illetve annak a használatba adó által igényelt részét – a választási gyűlések kivételével – térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, és a használatot a kívánt időtartamra – saját rendezvényeit is megelőzően – biztosítja, továbbá
  - b.) az ingatlan helyiségeit a helyi civil szervezetek programjainak lebonyolítására előzetes egyeztetéssel, alkalomszerűen térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.
- 6./ A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
- 7./ A használó az ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti. A használó az ingatlan esetleges átalakításáról, vagy más esetleges szerelési, építési munkálatokról köteles a használatba adót előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni. A használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.

- 8./ A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:
- a.) A használó az ingatlant csak a szerződés 2./ pontjában meghatározott célra, a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
  - b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
- 9./ A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 10./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
- 11./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésszerűen használja, rongálja, illetve jelen megállapodásban vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
- 12./ A szerződő felek jelen megállapodást határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától kezdődően **2030. június 30. napjáig** terjedő időtartamra kötik. Amennyiben a használati jog ezen időpontban megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejárta előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról.
- 13./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Anarcs. 2023. augusztus 16.

Anarcs. 2023. augusztus „ „

Anarcs Község Önkormányzata,  
mint használatba adó képviselőjében  
Kertész Zoltán polgármester

"Anarcsi Iskolás Gyermekekért" Alapítvány,  
mint használó képviselőjében  
Kertész Zoltánné szervezet képviselője