Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 18. napján megtartott nyilvános ülésének

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve,

c) rendelete:	**14/2013. (XI.19.)**	**-**	**16/2013. (XI.19.)**
d) határozatai:	**405/2013. (XI.18.)**	**-**	**410/2013. (XI.18.)**
	442/2013. (XI.18.)	**-**	**445/2013. (XI.19.)**

Száma: 388-51/2013.

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ **Előterjesztés az anarcsi Czóbel-kúria történeti kertjének megőrzése és helyreállítása (KEOP-3.1.2/2F/09-11-2013-0006) című projekt kivitelezése tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményhirdetését megelőző döntésre**
Előadó: Kalinák József polgármester

2./ **Előterjesztés a Háziorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára**
Előadó: Kalinák József polgármester

3./ **Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester

4./ **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester

5./ **Előterjesztés a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs Társulási Megállapodása módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozat visszavonásáról**
Előadó: Kalinák József polgármester

6./ **Előterjesztés a „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalására**
Előadó: Kalinák József polgármester

7./ **Előterjesztés a Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozat módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester

8./ **Előterjesztés iparűzési adó mértékének felülvizsgálatára**
Előadó: Takács Tamás képviselő

9./ **Előterjesztés a fiatalok első lakásszerzésének önkormányzati támogatásáról szóló 10/2005.(VI.30.) rendelet módosítására**
Előadó: Takács Tamás képviselő

12./ **Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről**
Előadó: Kalinák József polgármester

13./ **Egyéb kérdések, bejelentések**

Anarcs, 2013. november 18.

Anarcs Község Polgármestere

Kalinák József
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 18. napján 4546 Anarcs, Kossuth utca 30. szám alatt, a házasságkötő teremben megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:	Kalinák József polgármester
	Bori József képviselő
	Megellai Nándor alpolgármester
	Takács Tamás képviselő
Meghívottak:	dr. Dolhai Edina jegyző
Hiányzik:	Kertész Zoltánné képviselő, Simon Nóra képviselő, dr. Somogyi Gábor képviselő, Kantár Elemérné a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke és Orbán Attiláné jegyzőkönyvvezető.

Kalinák József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy 4 fő jelenlétével az ülés határozatképes, 16.05 órakor megnyitja azt.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bori József és Megellai Nándor képviselőket javasolja, megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nincs, a Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Bori József és Megellai Nándor képviselőket választja meg.

Kalinák József polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi javaslatok között szereplő előterjesztés az anarcsi Czóbel-kúria történeti kertjének megőrzése és helyreállítása (KEOP-3.1.2/2F/09-11-2013-0006) című projekt kivitelezése tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményhirdetését megelőző döntésre 1. napirendként, a Háziorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára irányuló előterjesztést pedig 2. napirendi pontként tárgyalja a képviselő-testület, így a Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről a 12. napirendi pont lesz..

A képviselő-testület a napirendi pontok cseréjére irányuló javaslatot 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Megérkezik dr. Somogyi Gábor képviselő, a képviselő-testület 5 fő jelenlétével folytatja a tanácskozást.

Kalinák József polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok közé 7. napirendi pontként vegye fel a képviselő-testület a Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozat módosítására irányuló előterjesztést, 12. napirendi pontként pedig az egyéb kérdések, bejelentéseket.

A képviselő-testület a polgármester napirendi pontok felvételére irányuló javaslatát 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Kalinák József polgármester megkérdezi, van-e más javaslat.

Takács Tamás képviselő javasolja, hogy a képviselő-testület vegye fel a tárgyalandó napirendi pontok közé az iparűzési adó mértékének felülvizsgálatára, valamint a fiatalok első lakásszerzésének önkormányzati támogatásáról szóló 10/2005.(VI.30.) rendelet módosítására irányuló előterjesztést.

Más javaslat nem hangzik el, **a képviselő-testület Takács Tamás képviselő napirendi pontok felvételére irányuló javaslatát 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.**

Ezt követően a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el a kiegészített és módosított napirendi pontokat.

1./ **Előterjesztés az anarcsi Czóbel-kúria történeti kertjének megőrzése és helyreállítása (KEOP-3.1.2/2F/09-11-2013-0006) című projekt kivitelezése tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményhirdetését megelőző döntésre**
Előadó: Kalinák József polgármester
2./ **Előterjesztés a Háziorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára**
Előadó: Kalinák József polgármester
3./ **Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester
4./ **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester
5./ **Előterjesztés a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs Társulási Megállapodása módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozat visszavonásáról**
Előadó: Kalinák József polgármester
6./ **Előterjesztés a „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalására**
Előadó: Kalinák József polgármester
7./ **Előterjesztés a Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozat módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester
8./ **Előterjesztés iparűzési adó mértékének felülvizsgálatára**
Előadó: Takács Tamás képviselő
9./ **Előterjesztés a fiatalok első lakásszerzésének önkormányzati támogatásáról szóló 10/2005.(VI.30.) rendelet módosítására**
Előadó: Takács Tamás képviselő
10./ **Előterjesztés jelzálogjog törlésére**
Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző
11./ **Előterjesztés átmeneti segély iránti kérelmek elbírálására**
Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző
12./ **Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről**
Előadó: Kalinák József polgármester
13./ **Egyéb kérdések, bejelentések**

(1. tsp.) **Előterjesztés az anarcsi Czóbel-kúria történeti kertjének megőrzése és helyreállítása (KEOP-3.1.2/2F/09-11-2013-0006) című projekt kivitelezése tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményhirdetését megelőző döntésre**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester előadja, hogy a park kivitelezésére hirdetmény közzététel nélküli meghívásos közbeszerzési eljárás indult. 3 céget kértek fel ajánlattételre. Az egyik a gödöllői Major 2008. Kft., a másik a nyíregyházai Abakusz Bt., a harmadik a budapesti Sedum Kft. volt. A három meghívott közül ketten tettek ajánlatot, az Abakusz Bt. és a Sedum Kft., akiket a közbeszerzési eljárást bonyolító Nyírber Kft. hiánypótlásra szólított fel. Az Abakusz Bt. hiánypótlási kötelezettségének határidőre nem tett eleget, így az ajánlatát érvénytelenné nyilvánítottam. Az egyedüli ajánlattevő a Sedum Kft. maradt., aki a tárgyalásra meghívásra került. A Bíráló Bizottsága ma délelőtt ülésezett és azt a javaslatot fogalmazta meg a képviselő-testület felé, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa érvényessé és állapítsa meg, hogy az eljárás nyertese Sedum Kft-t nettó 120.500.000,- Ft + áfa, összesen bruttó 153.035.000,- Ft összegű vállalkozói díjjal. Ez az összeg rendelkezésre áll. .

Megérkezik Kertész Zoltánné képviselő, a képviselő-testület 6 fő jelenlétével folytatja a tanácskozást.

Takács Tamás képviselő megkérdezi, hogy a vállalkozó maga fogja-e végezni a munkálatokat, vagy lesznek alvállalkozói.

Kalinák József polgármester előadja, hogy a komplett közbeszerzési anyag még a bonyolító cégnél van, így nem tudja konkrétan megmondani, hogy kik lesznek az alvállalkozók. Az ajánlati ár a tárgyalás keretében került pontosításra, ahol árlejtésre került sor. Annyit tudunk a cégről, hogy egy nyíregyházi cégről van szó, akinek Budapesten van a székhelye és megfelelő referenciával rendelkezik. Az elmúlt öt évben volt legalább három 50 millió forintot elérő történeti kert felújítására irányuló munkája. Ha a döntés megszületik 11 nap szerződéskötési moratórium áll be. Ha ezalatt az idő alatt a közbeszerzést nem támadják meg, 2013. november 29. napján sor kerülhet a szerződéskötésre.

Takács Tamás képviselő megkérdezi, hogy a projekttel érintett terület rendben van-e.

Kalinák József polgármester előadja, hogy a pályázat pontosan tartalmazza a projekt által érintett területet, annak nagyságát. A vállalkozó azzal fogja kezdeni, hogy kitűzi azt. A park tervezője körültekintően és gondosan felmérte a fákat és a figyelme még arra is kiterjedt, hogy a projekt határain kívül eső értékes fák is megmentésre kerüljenek. Sajnos a műholdas mérés a korábbi kézi méréshez képest 4-6 méter eltérést mutathat, de reméli, hogy ezzel nem lesz gond. Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nincs. A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
405/2013. (XI.18.)
határozata
Az anarcsi Czóbel-kúria történeti kertjének megőrzése és helyreállítása (KEOP-3.1.2/2F/09-11-2013-0006) című projekt kivitelezése tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményhirdetését megelőző döntésről

A képviselő-testület

1. Az anarcsi Czóbel-kúria történeti kertjének megőrzése és helyreállítása (KEOP-3.1.2/2F/09-11-2013-0006) című projekt kivitelezése tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Megállapítja, hogy eljárás nyertese a SEDUM Kft. (1117 Budapest, Bölcső utca 9. 6/2.) Ajánlati ára:
   Nettó ár: 120.500.000,- Ft + 32.535.000,- Áfa, összesen bruttó: 153.035.000,- Ft.
3. Szerződéskötés időpontja: 2013. november 29. A szerződéskötésért felelős személy: Kalinák József János polgármester

Felelős: polgármester Határidő: 2013. november 18.

(2. tsp.) **Előterjesztés a háziorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester előadja, hogy a feladatellátási szerződés felülvizsgálatára jogszabályok módosulása miatt kerül sor. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Takács Tamás képviselő megkérdezi, hogy határozatlan időre szól-e a szerződés.

Kalinák József polgármester előadja, hogy igen, határozatlan időre szól, mivel ez egy hosszú távú feladat.

Más kérdés, hozzászólás nincs. A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
406/2013. (XI.18.)
határozata

Háziorvosi feladatellátási szerződés megkötéséről

A képviselő-testület

1. A háziorvosi feladatellátási szerződést teljes terjedelemben megismerte, azt a határozat melléklete szerinti tartalommal köti meg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester **Határidő:** 2013. november 30.

1. melléklet a 406/2013. (XI.18.) határozathoz

Háziorvosi feladatellátási szerződés

amely létrejött egyrészről **Anarcs Község Önkormányzata** (4546 Anarcs, Kossuth utca 30., képviseli: Kalinák József polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**); másrészről a **Betegszolgálat Betéti Társaság** (4546 Anarcs, Iskola utca 11., képviseli: Somogyi Gábor üzletvezető, cégjegyzékszáma: Cg.: 15-06-087519; adószám: 20688176-1-15), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között (továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Felek megállapítják, hogy a Megbízott az Önkormányzat 2010. március 20. napján kötött, az önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi szolgáltatás nyújtásának átvállalásáról szóló szerződés alapján területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi szolgáltatást nyújt.
1.2. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvénynek a 2/B. § rendelkezése határozza meg a praxisjoggal rendelkező háziorvosi szolgáltató és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés tartalmi elemeit.
1.3. Megállapítást nyert, hogy a Megbízott és az Önkormányzat között 2000. március 20. napján kötött szerződés nem tartalmaz minden, a hivatkozott jogszabályban meghatározott kötelező tartalmi elemet, ezért szükségessé vált, hogy az Önkormányzat az egészségügyi alapellátásra vonatkozóan új háziorvosi feladatellátási szerződést kössön a Megbízottal.
1.4. Fentiekre tekintettel Felek 2013. december 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra jelen háziorvosi feladatellátási szerződést kötik és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 1.1. pontban hivatkozott szerződés.

2. A szerződés célja és tárgya

2.1. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Etv.) 152. § (1) bekezdés a) pontja alapján köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról, ennek keretében a háziorvosi alapellátásról, mint az Etv. 3. § e) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatásról.
2.2. Az Önkormányzat a 2.1. pontban megjelölt egészségügyi szolgáltatást az Etv. 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatóval kötött az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti olyan orvosi szakképesítéssel rendelkező személy személyes közreműködésével működő gazdasági társasággal kötött háziorvosi feladatellátási szerződés útján kívánja ellátni, aki a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv (továbbiakban: egészségügyi államigazgatási szerv) által kiadott, Anarcs község területére szóló önálló orvosi működtetési joggal rendelkezik (továbbiakban: praxisjog).
2.3. Jelen szerződés alapján a Megbízott a 2.2. pont szerinti egészségügyi szolgáltató.
2.4. Jelen szerződés alapján a szakorvosi szakképesítéssel rendelkező, személyesen közreműködő személy **dr. Somogyi Gábor**, aki a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.
2.5. Megbízott képviselője kijelenti, hogy a személyes közreműködésre köteles személy az Öotv. 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti orvosnak minősül.
2.6. A háziorvosi feladatellátásra kötelezett orvos adatai:

a) személyes adatai:	**dr. Somogyi Gábor (szül.: Debrecen 1949.10.21., anyja neve: Magdó Klára, lakik: 4800 Vásárosnamény, Gyöngyvirág u. 6.)**
b) diplomájának száma, kelte, kiadás helye:	**10-10/1978., 1978. március 17., Debrecen**
szakorvosi oklevelek száma, kelte, kiadás helye:	**316/1982. 1982. december 3., Budapest**
háziorvosi vizsga:	**379/1999., 1999. április 19., Debrecen**
c) pecsétszáma:	**33390**

2.7. A megbízott a háziorvosi feladatokat az általa alkalmazott, megfelelő szakképesítésű személyek közreműködésével, saját költségén látja el és gondoskodik szakmai továbbképzésükről. A háziorvosi ellátás nyújtásában részt vevő szakdolgozók:
Tiba Ferencné körzeti ápolónő (felnőtt szakápoló) nyilvántartási szám: 162326
Mikita Zoltánné orvosírnok

2.8. A jelen szerződés tárgya: háziorvosi alapellátás területi ellátási kötelezettséggel.

3. A szerződés hatálya és az állami normatíva

3.1. A háziorvosi alapellátási kötelezettség kiterjed az Anarcson lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és érvényes egészségbiztosítási kártyával rendelkező lakosokra. A háziorvosi alapellátás tekintetében Megbízott ellátási területe Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 4/2007. (III.30.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. sz. melléklete szerinti körzetre terjed ki (Anarcs község közigazgatási területe).
3.2. A 3.1. pontban foglaltakon kívül Megbízott köteles ellátni területi és személyi feltételektől függetlenül a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályokban meghatározott sürgősségi eseteket.
3.3. Megbízott a fenti két pontban foglaltakon kívül – jogszabály által meghatározott eseteket kivéve – ingyenes orvosi ellátásra nem kötelezhető.
3.4. Felek megállapodnak, hogy **Megbízott rendelési ideje heti 20 óra** az alábbiak szerint:

Hétfő:	8.00-11.00	15.00-16.00
Kedd:	8.00-11.00	15.00-16.00
Szerda:	8.00-11.00	15.00-16.00
Csütörtök:	8.00-12.00	
Péntek:	8.00-12.00	

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben rendelési ideje változik, azt az Önkormányzat részére haladéktalanul bejelenti.
3.5. Felek rögzítik, hogy Megbízott az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (továbbiakban: OEP) közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A finanszírozási szerződés alapján lehívott állami normatívák kizárólag Megbízottat illetik, az azok lehívásával járó kötelezettségek – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – kizárólag Megbízottat terhelik.
3.6. Megbízott az ellátási kötelezettsége alá tartozó betegtől az egészségügyi szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban térítési díjra nem jogosult, kivéve a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályok által megállapított térítési díjakat (pl. jelen szerződés aláírásakor a vezetői engedély megszerzéséhez szükséges orvosi igazolás díja). A térítés ellenében nyújtott ellátásból származó bevételek – számlaadási kötelezettség mellett – teljes egészében Megbízottat illetik meg.

3.7. Felek rögzítik, hogy Megbízott kizárólag a 3.5.-3.6. pontokban meghatározott díjazás alapján látja el háziorvosi szolgálatát, az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt, az Önkormányzat az ellátásért díj fizetésére nem köteles.

4. A háziorvosi tevékenység folytatásának helye

4.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a háziorvosi alapellátás biztosítása céljából, az ahhoz szükséges időtartamra a szükséges rendelő helyiséget és a háziorvosi ellátáshoz szükséges egyéb helyiségeket (különösen orvosi szoba, váró) köteles ingyenesen Megbízott rendelkezésére bocsátani.
4.2. Megbízó a 4.1. pont szerinti célból és feltételek mellett Megbízott birtokába bocsátotta az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Anarcs belterület 277/11 hrsz-ú, természetben a Anarcs, Iskola utca 11. szám alatti ingatlanon fekvő épületben található, háziorvosi rendelőt és várót **(továbbiakban: rendelő).** Megbízott képviselője tudomásul veszi, hogy az ingatlant, illetve az épület közös használatú helyiségeit az Anarcs Község Önkormányzatával szerződésben álló fogorvosi szolgálattal és Védőnői Szolgálattal közösen birtokolhatja és használhatja.
4.3. Felek rögzítik, hogy a rendelőben Megbízott a 4.1. pontban foglaltakon kívül is folytathat orvosi tevékenységet.

5. A rendelő használatának szabályai

5.1. Az Önkormányzat köteles gondoskodni az épület karbantartásáról. Megbízott köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül az Önkormányzat tudomására hozni. Önkormányzat köteles az azonnali beavatkozást igénylő hibákat (pl. ha a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza) haladéktalanul kijavítani. Ha Önkormányzat az azonnali beavatkozást igénylő hibák kijavításával legalább 8 napos késedelembe esik, a munkálatokat Megbízott jogosult elvégeztetni és az ebből eredő követelését Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
5.2. Megbízott köteles gondoskodni a 4.2. pont szerinti rendelő állagmegóvásáról, a burkolatok, ajtók, ablakok és az egyéb berendezések karbantartásáról, meghibásodás esetén javításáról, tönkretételük esetén felújításáról, pótlásáról. Egyebekben a rendelő felújítása az Önkormányzat kötelezettsége.
5.3. Megbízott a 4.2. pont szerinti rendelőt kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át, ugyanakkor jogosult azt a háziorvosi alapellátás gyakorlásához szükséges módon felszerelni, berendezni azzal, hogy mindez a Megbízott saját költségén történik. Ez a hozzájárulás nem mentesít az egyéb szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági hozzájárulások beszerzése alól. Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékére beszámítási vagy a szerződés megszűntekor elszámolási igény csak abban az esetben illeti meg, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban külön megállapodik. A helyiségek engedély nélküli átalakítása esetén az Önkormányzat követelheti annak eredeti állapotának a Megbízott költségén történő helyreállítását.
5.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket az Önkormányzat hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek használatra át nem engedheti, kivéve az átmeneti (különösen betegség, szabadság) helyettesítés és a háziorvos, rezidens-orvos foglalkoztatása eseteit.
5.5. Megbízott a villamos energia, gáz, a telefon, az internet és egyéb szolgáltatások vonatkozásában a szolgáltatókkal közvetlenül köt közüzemi szerződést. A víz-, a szennyvíz-, a szilárd és a veszélyes hulladék szolgáltatások tekintetében a szolgáltatókkal az

Önkormányzat köt szerződést.
5.6. Megbízott kötelezettséget vállal a 4.2. pont szerinti rendelő használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó előírások maradéktalan betartására.

6. Az ellátás költségei

6.1. Felek rögzítik, hogy Megbízott saját eszközeivel (berendezéseivel, kézi és gépi eszközeivel, anyagaival, stb.) és saját költségén köteles a háziorvosi alapellátást biztosítani.
6.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által dr. Somogyi Gábor háziorvos részére a háziorvosi tevékenység során történő felhasználás céljából átadott, meglévő eszközök használatára Megbízott térítésmentesen jogosult. Az Önkormányzat ezen eszközökön kívül egyéb eszközök szolgáltatására nem köteles.
6.3. Megbízott kijelenti, hogy a karbantartás és a felújítás tekintetében vállalja a gépi és kézi műszerek biztosítását, teljes körű javítását, karbantartását, új eszközök beszerzését a mindenkor hatályos jogszabályi minimumfeltételeknek megfelelően.
6.4. Megbízott köteles a saját, valamint a 6.2. pont szerinti eszközökről külön nyilvántartást vezetni.
6.5. Megbízott kijelenti, hogy a háziorvosi szolgálat működtetésével kapcsolatos anyagokat, gyógyszereket, nyomtatványokat és minden más dolgot saját maga szerez be, azok költségeit saját maga állja.
6.6. Megbízott gondoskodik az egészségügyi textília mosatásáról.

7. Felek jogai, kötelezettségei

7.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy működési területén az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő háziorvosi alapellátásról a korábban kialakult gyakorlat szerint, folyamatosan, magas szakmai színvonalon gondoskodik. Munkahelyén a szakma szabályai szerint etikus magatartást tanúsít kollégái és betegei felé egyaránt.
7.2. Megbízott ellátási kötelezettségét dr. Somogyi Gábor háziorvos személyes közreműködésével köteles ellátni, alvállalkozó igénybe vételére nem jogosult, az önálló orvosi működtetési jogot – az Ötv. 2. § (9) bekezdésének megfelelően – bérbe, haszonbérbe nem adhatja, a működtetési jog gyakorlásának jogát sem ingyenesen, sem visszterhesen más részére át nem engedheti.
7.3. Megbízott, a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása esetére köteles gondoskodni helyettesítéséről. dr. Somogyi Gábor háziorvost dr. Mercs József háziorvos, dr. Somogyi Gáborné dr. Szendrei Gabriella, vagy dr. Domokos Gyula jogosult helyettesíteni. Kivételes esetben az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával a megbízott az Ötv.–ben meghatározott feltételeknek megfelelő háziorvos útján is jogosult biztosítani helyettesítését.
7.4. A helyettesítést Megbízott szervezi meg és gondoskodik a helyettes díjazásáról. Rendkívüli események kivételével Megbízott folyamatosan legfeljebb évi 30 nap terjedelemben nyújthatja a szolgáltatást helyettesítéssel.
7.5. A Felek rendkívüli eseménynek tekintik az alábbiakat:
– hosszú távú keresőképtelenség,
– állampolgári kötelezettség teljesítése,
– külföldi továbbképzés.
7.6. Amennyiben Megbízott helyettest állítani nem tud, erről az Önkormányzatot és a lakosságot haladéktalanul értesíti.
7.7. Megbízott köteles az épület, a helyiségek, a berendezés, a gépek és műszerek

rendeltetésszerű használatára. A nem rendeltetésszerű használatból eredő költségek Megbízottat terhelik.
7.8. Megbízott biztosítja saját és alkalmazottjai rendszeres szakmai továbbképzését.
7.9. Megbízott jogosult rezidens vagy szakorvos alkalmazására.
7.10. Megbízott köteles felelősségbiztosítást kötni saját és alkalmazottai részére.
7.11. Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről szóló rendelkezések maradéktalan betartására.
7.12. Megbízott köteles az Önkormányzattal egyeztetett rendelési idejéről szóló tájékoztatást a rendelő-helyiség területén kifüggeszteni és betartani.
7.13. A Megbízott fogadja és segíti a szakmai és önkormányzati ellenőrzéseket. Az Önkormányzat ellenőrzése a jelen szerződésben és vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére terjed ki.
7.14. Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy Megbízott a vállalkozási tevékenységét, a háziorvosi szolgálat működését közvetlenül vagy közvetve érintő önkormányzati döntések meghozatalát megelőzően a tervezett döntésről a véleményalkotásához szükséges megfelelő időben tudomást szerezhessen, a döntések (különösen a rendelő és a közös helyiségek áthelyezése, átépítése, berendezések, szakmai eszközök beszerzésére javaslattétel, esetleges új praxis létesítése, a már meglévő praxisok megváltoztatása) meghozatala előtt véleményét kifejthesse.
7.15. Az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés d) pontjának db) alpontja szerint nyilatkozik arról, hogy az ügyeleti feladatok ellátására más szolgáltatóval szerződéses viszonyban áll, ezért a Megbízott nem köteles részt venni az ügyelet munkájában.

8. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

8.1. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
8.2. A jelen szerződés megszűnik:
– közös megegyezéssel;
– felmondással;
– Megbízott jogutód nélküli megszűnésével
– Megbízott működési engedélye érvényét veszti.
8.3. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.
8.4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és ezen dokumentum Felek általi aláírásával módosítható. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.
8.5. Az önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indokolással – 6 hónap felmondási idővel felmondja, ha
a) a háziorvos a feladatellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, vagy
b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
8.6. 6 hónapos felmondási határidővel a szerződést, bármelyik szerződő fél felmondhatja, ha a másik fél a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.
8.7. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek az utolsó napon egymás felé kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni. Megbízott köteles az általa használt helyiségeket minden további elhelyezési igény nélkül elhagyni.

9. Kártérítés, kártalanítás

9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezési az irányadóak.
9.2. A háziorvosi körzethez tartozó terület egyoldalú módosítás miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amely megállapításánál figyelembe kell venni a körzet OEP általi finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Év közbeni módosítás esetén a változást megelőző év finanszírozását kell alapul venni. A kártalanítás kifizetésének határideje a körzetmódosítást követő hónap 15. napja.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben – így különösen a felek kártérítési, kártalanítási felelősségére, a jelen szerződés felmondására, valamint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó rendelkezések – az Etv., Öotv., az ezen törvények végrehajtására vonatkozó jogszabályok, az egyéb egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, a Ptk., valamint Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló mindenkor hatályos helyi rendeletének rendelkezései alkalmazandók. Az időközben bekövetkező jogszabályváltozások a jelen szerződést nem helyezik hatályon kívül, hanem amennyiben a jelen szerződéses rendelkezések későbbi jogszabályi rendelkezéssel ellentétessé válnának, a szerződés ezen pontjai helyébe a jogszabályi rendelkezések lépnek.
10.2. Jelen szerződést Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 406/2013. (XI.18.) határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.
10.3. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Anarcs, 2013. november .....

Anarcs Község Önkormányzata	**Betegszolgálat Bt.**
megbízó	**megbízott**
Kalinák József	**Somogyi Gábor**
polgármester	**üzletvezető**

(3. tsp.) **Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester előadja, hogy az önkormányzat 208 erdei m^3 tűzifa megvásárlásához kapott támogatást a Belügyminisztertől. Ehhez 1.000,- Ft + áfa összegű önerőt kell az önkormányzatnak biztosítania 208 erdei m^3 -ként. További kötelezettsége még az önkormányzatnak a tűzifa elszállítása és az arra jogosultak részére történő kiszállítása. A BM rendelet értelmében a tűzifát, csak nyilvántartott erdőgazdálkodótól lehet megvásárolni. Felvette a kapcsolatot a baktalórántházai erdészettel, ahonnan 208 erdei m^3 -ként 14.000,- Ft+áfa összegű árajánlatot kapott. A szállítást 2.500,- Ft + áfa összegért vállalja erdei m^3 – ként az bakti erdészet.

Takács Tamás képviselő megkérdezi hová fogják betárolni a fát.

Kalinák József polgármester előadja, hogy arra gondolt vagy az iskola melletti bitumenes pályára, vagy a Czóbel-kúria előtti területre, vagy pedig a Szociális Ellátó kertjébe fogja betárolni a fát.

Dr. Somogyi Gábor képviselő szerint a Szociális Ellátó kertjében lenne a legjobb helyen, véleménye szerint a bitumenes pályát a nagy súlyú kamion tönkretenné.

Ezt követően beszélgetés alakul ki a képviselők között a tűzifa támogatással kapcsolatosan.

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2013. (XI.19.)
önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet módosításáról

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ában, a 32.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V01.) önkormányzati rendelet a következő 22/A. §-sal egészül ki:

„Szociális célú tűzifa támogatás

22/A. §

(1) Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen élő, szociális rászorulók részére a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához természetbeni ellátás formájában támogatás nyújt, az 57/2013. (X.4.)BM rendeletben foglaltak szerint 208 erdei m^3 erejéig.
(2) Szociális célú tűzifa támogatásban részesíthető
a) a 65. életévét betöltött ténylegesen egyedül élő személy, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a 85.000 Ft-ot nem haladja meg,
b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyszemélyes háztartás estén 300 %--át és az Szt.-ben meghatározott vagyona nincs, valamint a lakását kizárólag, vagy részben fával fűti.
(3) A kérelem elbírálásánál – a jogosultsági feltételek megléte esetén – az alábbi családi körülményeket kiemelten kell kezelni:

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti:
aa) aktív korúak ellátására,

ab) időskorúak járadékára,
ac) lakásfenntartási támogatásra jogosult,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család
c) gyermekét egyedül nevelő személy,
d) 70 év feletti nyugdíjas házaspár,
e) Rendkívüli élethelyzetbe került személy (betegség, elemi kár, megözvegyülés).

(3) A támogatás mértéke legfeljebb 5 m^3 tűzifa.
(4) A támogatás iránti igényeket 2014. január 15. napjáig lehet benyújtani, e-rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon.
(5) A Képviselő-testület a kérelmekről 2014. február 15. napjáig dönt.
(6) A megállapított tűzifa mennyiség rászorulókhoz történő szállításáról az önkormányzat gondoskodik."

2 §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2014. március 31. napján hatályát veszti.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

Melléklet a 14/2013 (Xi.19.) önkormányzati rendelethez

Kérelem szociális célú tűzifa igénybevételére

Kérelmező adatai:

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési hely:.....idő:..... év.....hónap.....nap.

Anyja neve:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Nyilatkozat a kérelmező és a vele együtt élő családtagokról, és jövedelmekről

Rokonsági fok	Név	Születési hely	szül.idő év-hó-nap	Anyja neve	jövedelme
kérelmező					
Házastárs/ élettárs					

Ingatlan adatai (amelyben lakik)
Ingatlan alapterülete: ..... m^2 **szobáinak száma:**.....
komfortfokozata: összkomfort□, komfortos□, komfort nélküli□.
Lakáshasználat jogcíme: -tulajdonos, tulajdonos rokona□, -főbérlő, főbérlő rokona□, albérlő□, -ágybérlő□, -jogcím nélküli lakó□, -nincs lakása□.
A lakóház, amelyben élek ..... (fával/gázzal/egyéb) módon fűthető.

Nyilatkozat a kérelmező és a vele ténylegesen együtt élők vagyoni helyzetéről

Tulajdon fajtája	Címe	alapterülete m^2	becsült forgalmi értéke	szerzési éve
Családi ház, öröklakás				
Üdülő				
telek, hétvégi ház				
Garázs				
egyéb ingatlan				

Gépkocsi típusa		kora: (év)		szerzési éve:		becsült forg. értéke (Ft.)	

A kérelmező vagy a vele együttélők valamelyike aktív korúak ellátására jogosult. □ **Igen** □ **nem**

A kérelmező vagy a vele együttélők valamelyike időskorúak járadékára jogosult. □ **Igen** □ **nem**

A kérelmező vagy a vele együttélők valamelyike lakásfenntartási támogatásra jogosult. □ **Igen** □ **nem**

A kérelmező családjában halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel. □ **Igen** □ **nem**

Kérelem indokolása különös tekintettel a rendkívüli élethelyzetre:

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat, (hozzátartozóim adatait) a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék.
Anarcs, ...év.....hó .....nap

---

kérelmező aláírás

(4. tsp.) **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester előadja, hogy a rendelet-módosítást az indokolta, hogy az alaprendelet nem tartalmazta teljes körűen az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás nincs. A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2013. (XI.19.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép, a 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép, a 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

1. melléklet a 15/2013. (XI.19.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelethez[1]

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon kimutatása

Ssz	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
1.	Anarcs	18	*közterület*	Tizenkettes	2720	1/1
2.	Anarcs	31	*közterület*	Ady *köz*	1190	1/1
3.	Anarcs	63/10	közút	Névtelen (háromszög melletti)	545	1/1
4.	Anarcs	143	*közterület*	Névtelen (Szopkó melletti)	615	1/1
5.	Anarcs	165	*közterület*	Névtelen (Zubály melletti)	451	1/1
6.	Anarcs	173	*közterület*	Ságvári köz	934	1/1
7.	Anarcs	179	*közterület*	Ságvári utca	**7098**	1/1
8.	Anarcs	217	*közterület*	Névtelen	330	1/1
9.	Anarcs	219/9	*közterület*	Névtelen (katólikus temetőbe vezető út)	258	1/1
10.	Anarcs	229	*közterület*	Névtelen	3760	1/1
11.	Anarcs	240	*közterület*	Névtelen (régi kulturház melleti)	789	1/1
12.	Anarcs	252	*beépítetlen terület*	Belterület (temető)	4049	1/1
13.	Anarcs	253/2	*országos közút*	Táncsics utca	3671	1/1
14.	*Anarcs*	*253/4*	*közterület*	*névtelen*	*303*	*1/1*
15.	Anarcs	255	*közterület*	Névtelen	580	1/1
16.	Anarcs	277/4	*közterület*	Iskola utca	2213	1/1
17.	Anarcs	319	*közterület*	Névtelen (László József melletti)	630	1/1
18.	Anarcs	329/1	*közterület*	Névtelen tér (Holdfénnyel szemben)	294	1/1
19.	Anarcs	395	*közterület*	Kölcsey utca	8833	1/1
20.	Anarcs	456	*közterület*	József Attila utca	4894	1/1
21.	Anarcs	509	*közterület*	Vöröscsillag utca	1031	1/1
22.	Anarcs	524	*közterület*	Petőfi utca	4924	1/1
23.	Anarcs	542	*közterület*	Névtelen (Rubóczki melletti)	701	1/1
24.	Anarcs	564	*közterület*	Rákóczi utca	5150	1/1
25.	Anarcs	579/4	*közterület*	Névtelen	2215	1/1
26.	Anarcs	581/12	közút	Vasút utca	5472	1/1
27.	Anarcs	581/17	*közterület*	Névtelen	401	1/1
28.	Anarcs	581/19	*közterület*	Névtelen (Dapa melletti)	425	1/1
29.	Anarcs	582/1	*beépítetlen terület*	Névtelen	876	1/1
30.	Anarcs	597	*közterület*	Dózsa utca	**3556**	1/1
31.	Anarcs	613	*közterület*	Belterület	291	1/1
32.	Anarcs	685	Árok	Belterület	436	1/1
33.	Anarcs	2218	közút	külterület	3100	1/1

[1] Módosította a 15/2013. (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. november 19. napjától.

34.	Anarcs	05	*Saját használatú út*	külterület (Anracs-Gyulaháza)	**15548**	1/1
35.	Anarcs	06/6	út	külterület	4358	1/1
36.	Anarcs	034/8	út	külterület	3485	1/1
37.	Anarcs	043	*Saját használatú út*	külterület	845	1/1
38.	Anarcs	045	*Saját használatú út*	külterület	9445	1/1
39.	*Anarcs*	*055*	*Saját használatú út*	*külterület*	*2562*	*1/1*
40.	Anarcs	066/11	út	külterület	5161	1/1
41.	Anarcs	0123	*Saját használatú út*	külterület	2249	1/1
42.	Anarcs	0131	*Saját használatú út*	külterület	8901	1/1
43.	Anarcs	0139/2	út	külterület	3154	1/1
44.	Anarcs	0142	*Saját használatú út*	külterület	**2667**	1/1
45.	Anarcs	0149/1	*Saját használatú út*	külterület	600	1/1
46.	*Kisvárda*	0247/3	Saját használatú út	külterület	**608**	*1845/28583*
47.	*Kisvárda*	0248/4	Saját használatú út	külterület	**57**	*1845/28583*

2. melléklet a 15/2013. (XI.19.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelethez[2]

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon kimutatása

Ssz	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
9.	Anarcs	32	*lakóház,* udvar	Tizenkettes (tápbolt)	1016	1/1
3.	Anarcs	37	Szociális Ellátó Szolgálat	Ady Endre utca 19.	3538	1/1
10.	Anarcs	45/2	*vízmű*	Ady Endre utcán lévő kút	8	1/1
7.	Anarcs	175	Szociális bérlakás	Ságvári köz 10.	1963	1/1
1.	Anarcs	203	Polgármesteri Hivatal, Czóbel-kúria és parkja, sportöltöző és sportpálya	Kossuth utca 30-32.	75176	1/1
11.	Anarcs	270/2	*közterület*	Belterület (Kossuth utca "jó kút")	141.	1/1
6.	Anarcs	275	Romai katólikus kápolna	Kossuth utca 41.	39	1/1
2.	Anarcs	276	Iskola és Óvoda	Iskola utca 2.	3019	1/1
5.	Anarcs	277/3	Teleki-Rabovay-kúria	Kossuth utca 43.	**17180**	1/1
4.	Anarcs	277/11	Orvosi rendelő	Iskola utca 11.	1691	1/1
12.	Anarcs	340	*vízmű*	Belterület (Damjanich utca kút)	8	1/1
13.	Anarcs	379/2	*vízmű*	Belterület (Kölcsey utcán lévő kút)	31	1/1
14.	Anarcs	471/2	*vízmű*	Belterület (Vöröscsillag utca)	12	1/1
8.	Anarcs	580/3	Szociális bérlakás	Állomás tér 1.	1244	1/1
16.	Anarcs	068/1	gázfogadó állomás	külterület	173	1/1
15.	Anarcs	0150/2	*szemétlerakó telep*	Külterület	14920	1/1

[2] Módosította a 15/2013. (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. november 19. napjától.

17.	Kisvárda	3714/1	Vízmű	Belterület	4528	1845/28583
18.	Kisvárda	3180/10	Vízmű	Belterület	19254	1845/28583
19.	Kisvárda	0248/3	Vízmű	külterület	643	1845/28583
20.	*Kisvárda*	*965/1*	*Vízmű*	*belterület*	*10006*	*1845/28583*

3. melléklet a 15/2013. (XI.19.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelethez[3]

Forgalomképes üzleti vagyon kimutatása

Ssz	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
1.	Anarcs	17	Beépítetlen terület	Belterület (12-es melleti terület)	1643	1/1
2.	Anarcs	298/2	*ipartelep* (gázcsere telep)	Dózsa György utca 1/A.	400	1/1
3.	Anarcs	313	Beépítetlen terület	Dózsa György utca 15.	1793	1/2
4.	Anarcs	587/3	agyagbánya	belterület	7254	1/1
5.	Anarcs	2001	erdő	Zártkert	7193	1/1
6.	Anarcs	2020	szántó	Zártkert	3079	1/1
7.	*Anarcs*	*2022*	*szőlő*	*Zártkert*	*457*	*70/2520*
8.	Anarcs	2055	kert	Zártkert	1371	212/4320
9.	Anarcs	2056	szőlő, *kert*	Zártkert	2093	212/4320
10.	Anarcs	2057	szőlő	Zártkert	867	212/4320
11.	Anarcs	2058	kert	Zártkert	791	212/4320
12.	*Anarcs*	*2059*	*gyümölcsös*	*Zártkert*	*798*	*3/21*
13.	*Anarcs*	*2060*	*gyümölcsös*	*Zártkert*	*798*	*3/21*
14.	Anarcs	2062	kert	Zártkert	1313	212/4320
15.	Anarcs	2063	kert	Zártkert	619	212/4320
16.	Anarcs	2064	kert	Zártkert	317	212/4320
17.	Anarcs	2078	szántó	Zártkert	2122	1/1
18.	*Anarcs*	*2092*	*szőlő, gyümölcsös, rét*	*Zártkert*	*2148*	*10/360*
19.	*Anarcs*	*2093*	*szőlő, gyümölcsös, szőlő*	*Zártkert*	*3639*	*10/360*
20.	Anarcs	2095	kert	Zártkert	1489	1/1
21.	*Anarcs*	*2112*	*gyümölcsös*	*Zártkert*	*1212*	*250/1649*
22.	Anarcs	2150	szőlő	Zártkert	2474	1/1
23.	Anarcs	2157/2	szőlő és kert	Zártkert	1798	1/1
24.	*Anarcs*	*2169*	*szőlő*	*Zártkert*	*658*	*42/1728*
25.	*Anarcs*	*2170*	*szőlő*	*Zártkert*	*658*	*42/1728*
26.	*Anarcs*	*2172*	*szőlő*	*Zártkert*	*1244*	*42/1728*
27.	*Anarcs*	*2174*	*szántó*	*Zártkert*	*2683*	*42/1728*
28.	*Anarcs*	*2175*	*gyümölcsös, szőlő*	*Zártkert*	*2470*	*42/1728*

[3] Módosította a 15/2013. (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. november 19. napjától.

29.	Anarcs	2181	szőlő és kert	Zártkert	1798	1/1
30.	*Anarcs*	*2190*	*szőlő*	*Zártkert*	*899*	*12/24*
31.	*Anarcs*	*2191*	*szőlő*	*Zártkert*	*899*	*12/24*
32.	Anarcs	2211	szántó	Zártkert	1798	1/1
33.	Anarcs	080/3	szántó	Külterület	2801	1/1
34.	Anarcs	0110/1	szántó	Külterület	3061	1/1
35.	Anarcs	0110/6	szántó	Külterület	5458	1/1
36.	Anarcs	0170	szántó	Külterület	148696	1/1
37.	Kisvárda	0247/4	rét	Külterület	353	1845/28583
38.	Kisvárda	0247/5	rét	Külterület	136	1845/28583
39.	Fehérgyarmat	1919/5	Beépítetlen terület	Belterület	2577	*13/6000*
40.	Fehérgyarmat	1919/3	*kivett gazdasági épület, udvar*	Belterület	5256	*13/6000*
41.	Kisvárda	3193/10	Beépítetlen terület	Belterület	271	1845/28583
42.	*Mátészalka*	*3616/1*	*kivett telephely*	*Belterület*	*14464*	*13/6000*
43.	*Kisvárda*	*965/2*	*kivett telephely*	*Belterület*	*3940*	*13/6000*

(5. tsp.) Előterjesztés a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs társulási megállapodásának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozat visszavonásáról

Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a határozat visszavonását az indokolja, hogy Tornyospálca mégsem válik ki a társulásból. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás nincs. A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
407/2013.(XI.18.)
határozata

a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs társulási megállapodásának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozat visszavonásáról

A Képviselő-testület:

A Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozatot visszavonja.

Felelős: polgármester **Határidő**: azonnal

(6. tsp.) **Előterjesztés a „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalására**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ezt a képviselő-testület egyszer már tárgyalta és akkor úgy határozott, hogy nem kívánja értékesíteni az üzletrészét. Most a KE-VÍZ 21 Zrt. névértéken kívánja megvásárolni az önkormányzat Várda Víz Kft-ben fennálló üzletrészét. Véleménye szerint el kell adni, mert olyan alacsony a tulajdoni hányad, hogy úgysem fognak tudni beleszólni a döntésekbe. Tájékoztatja a képviselőket, hogy már szinte minden önkormányzat értékesítette az üzletrészét. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás nincs. A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
408/2013. (XI.18.)
Határozata

A „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalásáról

A Képviselő-testület

a „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. által Anarcs Község Önkormányzatának a Várda Víz Kft-ben fennálló üzletrészére vonatkozó vételi ajánlatát teljes terjedelemben megismerte és úgy dönt, hogy azt elfogadja.

Felelős: polgármester Határidő: 2013. november 12.

(7. tsp.) **Előterjesztés a Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozat módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester előadja, hogy a határozat meghozatalát az indokolja, a PV társulást még mindig nem sikerült megszüntetni a MÁK-nál. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás nincs. A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
409/2013. (XI.18.)
határozata

A Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozat módosításáról

A képviselő-testület

1. A Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:
„Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésére hivatkozással, egyetért a kisvárdai székhelyű Polgári Védelmi Társulás jogutód nélküli megszüntetésével. A Társulás megszűnik az utolsónak elfogadó önkormányzati képviselő-testület határozatának időpontjával."

2. A Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozat módosításáról szóló 196/2013. (VI.06.) határozatát visszavonja.

A határozatról értesül:

1./ Polgári Védelmi Társulás Tanácsa Kisvárda, Szent László utca 7-11.
2./ Irattár

Felelős: polgármester Határidő: 2013. december 1.

(8. tsp.) Előterjesztés iparűzési adó mértékének felülvizsgálatára
Előadó: Takács Tamás képviselő

Takács Tamás képviselő előadja, hogy tavalyelőtt került sor az iparűzési adó mértékének emelésére 1,4 %-ról 1,7 %-ra. Jelenleg kb. 17 millió forintos bevétele származik az önkormányzatnak az iparűzési adóból. Ez azt jelenti, hogy ha 0,1 %-kal megemelnék a mértékét, 1 millió forinttal több bevételre lehetne számítani. Ezt a kisebb helyi vállalkozók nem igazán fogják érezni.

Kalinák József polgármester előadja, hogy ezt a mértékű emelést támogatni tudja, mert valóban jól jönne az önkormányzatnak az ebből adódó 1 millió forintos bevétel, de nem biztos, hogy szerencsés ezt most meglépni, amikor a Kormány jelentős rezsicsökkentést hajt végre.

Megellai Nándor alpolgármester nem támogatja a javaslatot, mert attól tart, hogy a nagy adózók átteszik a székhelyüket emiatt más településre.

Takács Tamás képviselő ezzel nem ért egyet, mert véleménye szerint a nagy adózók nem tudnak olyan könnyen székhelyet váltani.

Kalinák József polgármester előadja, hogy álláspontja szerint ez egy elég rossz üzenet lenne.

Takács Tamás képviselő előadja, hogy ez az emelés a nagy cégeknél olyan minimális lenne, hogy észre sem vennék. Korábban is az volt az érv, hogy a fuvarozók el fognak menni.

Kalinák József polgármester előadja, hogy a fuvarozóknak valóban érdekük volt olyan településre helyezni a székhelyüket, ahol alacsonyabb mértékű, vagy nincs is iparűzési adó, ugyanis a teljesítményadó mindenhol ugyanannyi, de az iparűzési adó nem.

Dr. Somogyi Gábor képviselő szerint informálódni kellene, hogy a környező településeken mennyi adó.

Takács Tamás képviselő szerint lehet, hogy ennek rossz üzenete van, de máshol jó üzenetet tudna közvetíteni az önkormányzat, mert az ebből származó plusz bevételből például meg tudná emelni a fiatal házasok első lakásszerzésének önkormányzati támogatását, vagy az újszülöttek támogatását.

Kertész Zoltánné képviselő szerint valóban nem sok az emelés, de tényleg fontos, hogy közvetítsenek negatív üzenetet.

Más hozzászólás, javaslat nincs. **Kalinák József polgármester szavazásra bocsátja Takács Tamás képviselő javaslatát, mely szerint emelje meg a képviselő-testület az iparűzési adó mértékét 1,8 %-ra.**

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadja el Takács Tamás képviselő javaslatát és az alábbi döntést hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
410/2013. (XI.18.)
határozata

Iparűzési adó mértéke emelésére irányuló javaslat elutasításáról

A képviselő-testület

elutasítja Takács Tamás képviselő azon javaslatát, mely szerint az iparűzési adó mértékét 1,8 %-ra emeljék fel.

(9. tsp.) Előterjesztés a fiatalok első lakásszerzésének önkormányzati támogatásáról szóló 10/2005.(VI.30.) rendelet módosítására
Előadó: Takács Tamás képviselő

Takács Tamás képviselő előadja, hogy véleménye szerint a fiatalok a fiatalok első lakásszerzésének önkormányzati támogatásának összege, ami jelenleg 300.000,- Ft összegű kamatmentes kölcsön, nagyon alacsony.

Kalinák József polgármester előadja, hogy először vissza nem térítendő támogatást adott az önkormányzat, majd úgy módosították a rendeletet, hogy az kamatmentes kölcsön lett. Valóban régóta ekkor a támogatás összege. A rendelet megalkotásakor évente 8-10 igénylő volt, most 1-2.

Takács Tamás képviselő javasolja, hogy a képviselő-testület módosítsa úgy a rendeletét, hogy a támogatás mértéke lakás vásárlása esetén a vételár 10 %-, de legfeljebb 500.00,- Ft., lakásépítés esetén pedig 500.000,- Ft.

Kalinák József polgármester megkérdezi, hogy van-e kérésé, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nincs. A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2013. (XI.19.)
önkormányzati rendelete

a fiatalok első lakásszerzésének önkormányzati támogatásáról szóló 10/2005.(VI.30.) rendelet módosításáról

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fiatalok első lakásszerzésének önkormányzati támogatásáról szóló 10/2005.(VI.30.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„4. §

(1) A támogatás összege:
a) lakásvásárlás esetén a vételár 10 %-a, de legfeljebb 500.000 forint,
b) lakásépítés esetén 500.000 forint."

2. §

(1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
(2) Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

Kalinák József polgármester a 10. és 11. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Zárt ülést követően a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével folytatja a tanácskozást.

(12. tsp.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a legutóbbi ülés óta az alábbi fontosabb események és intézkedések történtek:

- Megtörtént a Lénártói-csatornával kapcsolatos beruházás műszaki átadás-átvétele.

- Ismét ajánlatot kapott mart aszfaltozással kapcsolatos munkálatok elvégzésére 2.000,- Ft+áfa/m^2 áron.
- Honvédelmi suli indulna, heti egy vagy két alkalommal 1,5 órás gyakorlati képzéssel. Ez felkészítené a gyerekeket a későbbi katonai pályára.

Kalinák József polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kertész Zoltánné képviselő megkérdezi, hogy kell-e fizetnie a szülőknek ezért a honvédelmi suliért.

Kalinák József polgármester előadja, hogy kell érte egy minimális díjat fizetni.

Kertész Zoltánné képviselő előadja, hogy véleménye szerint nem lesz igény a szülők részéről erre a képzésre, ha fizetni kell érte.

Egyéb kérdés, hozzászólás javaslat nincs. **A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
442/2013. (XI.18.)
határozata

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámoló tudomásul vételéről

A képviselő-testület a polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámolóját tudomásul veszi

Felelős: polgármester Határidő: azonnal

(13. tsp.) Egyéb kérdések, bejelentések

Kalinák József polgármester előadja, hogy a december közeledtével beszélni kellene az idősek napja rendezvényről. A napokban megkereste Leblanc Győző, aki olyan ajánlatot tett, hogy Tóth Évával 90 ezer forintért zenés műsort adna. Véleménye szerint az idősek napját az idén egy héttel hamarabb kellene megrendezni. Javasolja, hogy az idén az idősek napját 2013. december 13. napján, pénteken 11.00 órától tartsák meg, úgy ahogy máskor is szokták, vendégeljék meg a település 60 év feletti lakosságát és a műsort Leblanc Győző adja. Az iskola részéről egy nagyon rövid műsort kérne. Javasolja, hogy az idén is 2.500,- Ft értékű vásárlási utalványt, szaloncukrot és Béres cseppet ajándékozzanak a település idős lakosságának. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nincs. A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
443/2013. (XI.18.)
határozata

idősek napja szervezéséről

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy 2013. december 13. napján 11.00 órától a Czóbel Minka Általános Iskola és Óvoda tornatermében Idősek napja rendezvényt szervez.

2. az idősek napja alkalmából valamennyi, a településen élő 60 éven felüli személyt vendégül lát és megajándékoz egy 2.500,- Ft-os vásárlási utalvánnyal és egy csomag szaloncukorral.

3. felkéri a polgármestert a rendezvény megszervezésével kapcsolatos előkészületek elvégzésére.

Felelős: polgármester Határidő: 2013. december 13.

Kalinák József polgármester javasolja, hogy az idén 2013. december 11. napján, szerdán 17.00 órától kerüljön sor a közmeghallgatásra. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nincs. A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
444/2013. (XI.18.)
határozata

közmeghallgatás összehívásáról

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy 2013. december 11. napján 17.00 órakor a Czóbel Minka Általános Iskola és Óvoda aulájában közmeghallgatást tart.

2. A közmeghallgatás napirendje:
   1./ Beszámoló a 2013. évi költségvetési gazdálkodásról
   2./ Tájékoztató a 2014. évi költségvetési koncepcióról
   3./ Lakossági kérdések, bejelentések

3. Felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról és napirendjéről a lakosságot legalább 15 nappal előbb a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel és szórólap útján tájékoztassa.

Határidő: 2013. november 26. Felelős: polgármester

dr. Dolhai Edina jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy döntenie kellene a tűzifa támogatással kapcsolatosan döntést kellene hozni a tűzifa beszerzéséről.

Kalinák József polgármester előadja, hogy amint azt a szociális rendelet módosítására irányuló előterjesztés tárgyalásakor előadta, a Nyírerdő Zrt. Baktalórántházai Erdészete 14.000,- Ft+áfa/erdei m^3 áron tett ajánlatot a tűzifára, a szállítást 2.500,- Ft+áfa/erdei m^3 áron vállalják. A pályázat keretében 208 erdei m^3 beszerzésére nyílik lehetősége az önkormányzatnak. Javasolja, ezekkel a feltételekkel vásárolja meg és szállítsa el az önkormányzat a tűzifát. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nincs. A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
445/2013. (XI.18.)
határozata

szociális célú tűzifa beszerzéséről és elszállításáról

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy a Nyírerdő Zrt. Baktalórántházi Erdészetétől (4561 Baktalórántháza, Zöldfa u. 2.) megvásárol 208 erdei m^3 keménylombos tűzifát (rendelet szerint: átlagosan 100 cm hosszúságú, 5-35 cm átmérőjű, legfeljebb 5 % nem keménylombos fajokból) 14.000,- Ft+áfa/erdei m^3 áron.

2. elhatározza, hogy a szociális tűzifát Nyírerdő Zrt. Baktalórántházi Erdészetével (4561 Baktalórántháza, Zöldfa u. 2.) szállíttatja Anarcsra 2.500,- Ft+áfa/ erdei m^3 áron.

3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2014. február 15. Felelős: polgármester

Kertész Zoltánné képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Hírmondó karácsonyra készülne el. Várja a megjelentetni kívánt cikkeket. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a napokban hadisírok gondozásával foglalkozók keresték meg azzal, hogy Anarcson szeretnék felkutatni a II. világháborúban Anarcson, 1945. májusában elhunyt katonák sírját.

Kalinák József polgármester előadja, hogy kb. 15 évvel ezelőtt is keresték már ezeket a sírokat a temető bejáratától balra, de nem találták.

Kertész Zoltánné képviselő előadja, hogy valószínűleg azért nem találták meg, mert nem jó helyen keresték. Volt kint a régi temetőben Bertóti Pista bácsival és László Jóska bácsival, akiknek van tudomásuk arról, hogy hol lehetnek ezek a sírok. A bejárattól jobbra esnek a legutolsó sorban. Ide temettek el 3 német és 4 további katonát. A bejárattól balra lévő sírba egy I. világháborúban öngyilkos lett katonát temetek el.

Takács Tamás képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Református Egyházközség szilveszteri bált rendez, melyre mindenkit szeretettel hív és vár.

Kertész Zoltánné képviselő köszönetét fejezi ki azoknak, akik elmentek a bálra és támogatták az iskolát.

Más napirendi pont nincs, Kalinák József polgármester megköszöni a képviselő-testület munkáját és az ülést 18 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

Bori József
jkv.hitelesítő

Megellai Nándor
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

amely készült Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 18. napján megtartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről

1./ Bori József .....

2./ Kalinák József .....

3./ Kertész Zoltánné .....

4./ Megellai Attila Nándor .....

5./ Simon Nóra .....

6./ dr. Somogyi Gábor .....

7./ Takács Tamás .....

MEGHÍVOTTAK:

1./ dr. Dolhai Edina jegyző .....

2./ Orbán Attiláné jkv.vezető .....

3./ Kantár Elemérné CKÖ elnöke .....

ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
4546 Anarcs, Kossuth út 30.
Tel.: 45/404-011, Fax: 45/404-314

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet

2013. november 18. 16^{00} órára

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal házasságkötő terem (4546 Anarcs, Kossuth utca 30.)

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. **Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről**
   Előadó: Kalinák József polgármester

2. **Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előadó: Kalinák József polgármester

3. **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előadó: Kalinák József polgármester

4. **Előterjesztés a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs Társulási Megállapodása módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozat visszavonására**
   Előadó: Kalinák József polgármester

5. **Előterjesztés a háziorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára**
   Előadó: Kalinák József polgármester

6. **Előterjesztés a „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalására**
   Előadó: Kalinák József polgármester

7. **Előterjesztés az anarcsi Czóbel-kúria történeti kertjének megőrzése és helyreállítása (KEOP-3.1.2/2F/09-11-2013-0006) című projekt kivitelezése tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményhirdetését megelőző döntésről (Az anyag a testületi ülésen kerül kiosztásra.)**
   Előadó: Kalinák József polgármester

8. **Előterjesztés jelzálogjog törlésére**
   Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző

9. **Előterjesztés átmeneti segély iránti kérelmek elbírálására (Az anyag a testületi ülésen kerül kiosztásra.)**
   Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző

Anarcs, 2013. november 15.

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013. (.....)
határozat-tervezete

Az anarcsi Czóbel-kúria történeti kertjének megőrzése és helyreállítása (KEOP-3.1.2/2F/09-11-2013-0006) című projekt kivitelezése tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményhirdetését megelőző döntésről

A képviselő-testület

1. Az anarcsi Czóbel-kúria történeti kertjének megőrzése és helyreállítása (KEOP-3.1.2/2F/09-11-2013-0006) című projekt kivitelezése tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Megállapítja, hogy eljárás nyertese a SEDUM Kft. (1117 Budapest, Bölcső utca 9. 6/2.) Ajánlati ára:
   Nettó ár: 120.500.000,- Ft + 32.535.000,- Áfa, összesen bruttó: 153.035.000,- Ft.

3. Szerződéskötés időpontja: 2013. november 29. A szerződéskötésért felelős személy: Kalinák József János polgármester

Felelős: polgármester Határidő: 2013. november 18.

Anarcs Község Önkormányzatának
Polgármestere
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.
Tel.: 45/404-011
Fax.: 45/404-314
Száma: 3450-2/2013.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

a Háziorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Anarcs Község Önkormányzata és a „Betegszolgálat" Bt. 2000. március 20. napján megállapodást kötött a háziorvosi feladatok ellátására.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. §-a szerint a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,

b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,

c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,

d) a rendelési idő meghatározása,

e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,

f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,

g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,

h) a szerződés időtartama,

i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,

j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.

(2) A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év.

(3) A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha

a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

(4) A feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási idő nem határozható meg.

(5) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

(6) A feladat-ellátási szerződést a feladatot ellátó háziorvosi szolgáltató is megkötheti.

(7) A közalkalmazotti jogviszonyban álló, praxisjoggal rendelkező háziorvos esetében az (1) bekezdésben foglaltakat – a közalkalmazotti jogviszonyra vonatkozó szabályokkal összhangban – megfelelően alkalmazni kell.

E törvényi rendelkezésre tekintettel szükségessé vált a háziorvosi tevékenységek vonatkozásában a feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata. Az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezet szerint nem módosításra kerül a régi, hanem új, az Öotv. Rendelkezésinek megfelelő tartalmú szerződés jön létre az Önkormányzat és a „Betegszolgálat" Bt. között.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés szíveskedjen megvitatni és a határozatot elfogadni!

Anarcs, 2013. november 11.

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (XI....)
határozat-tervezete

Háziorvosi feladatellátási szerződés megkötéséről

A képviselő-testület

1. A háziorvosi feladatellátási szerződést teljes terjedelemben megismerte, azt a határozat melléklete szerinti tartalommal köti meg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester **Határidő:** 2013. november 30.

1. melléklet a .../2013. (XI...) határozathoz

Háziorvosi feladatellátási szerződés

amely létrejött egyrészről **Anarcs Község Önkormányzata** (4546 Anarcs, Kossuth utca 30., képviseli: Kalinák József polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Önkormányzat**); másrészről a **Betegszolgálat Betéti Társaság** (4546 Anarcs, Iskola utca 11., képviseli: Somogyi Gábor üzletvezető, cégjegyzékszáma: Cg.: 15-06-087519; adószám: 20688176-1-15), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között (továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Felek megállapítják, hogy a Megbízott az Önkormányzat 2010. március 20. napján kötött, az önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi szolgáltatás nyújtásának átvállalásáról szóló szerződés alapján területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi szolgáltatást nyújt.
1.2. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvénynek a 2/B. § rendelkezése határozza meg a praxisjoggal rendelkező háziorvosi szolgáltató és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés tartalmi elemeit.
1.3. Megállapítást nyert, hogy a Megbízott és az Önkormányzat között 2000. március 20. napján kötött szerződés nem tartalmaz minden, a hivatkozott jogszabályban meghatározott kötelező tartalmi elemet, ezért szükségessé vált, hogy az Önkormányzat az egészségügyi alapellátásra vonatkozóan új háziorvosi feladatellátási szerződést kössön a Megbízottal.
1.4. Fentiekre tekintettel Felek 2013. december 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra jelen háziorvosi feladatellátási szerződést kötik és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 1.1. pontban hivatkozott szerződés.

2. A szerződés célja és tárgya

2.1. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Etv.) 152. § (1) bekezdés a) pontja alapján köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról, ennek keretében a háziorvosi alapellátásról, mint az Etv. 3. § e) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatásról.
2.2. Az Önkormányzat a 2.1. pontban megjelölt egészségügyi szolgáltatást az Etv. 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatóval kötött az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti olyan orvosi szakképesítéssel rendelkező személy személyes közreműködésével működő gazdasági társasággal kötött háziorvosi feladatellátási szerződés útján kívánja ellátni, aki a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv (továbbiakban: egészségügyi államigazgatási szerv) által kiadott, Anarcs község területére szóló önálló orvosi működtetési joggal rendelkezik (továbbiakban: praxisjog).
2.3. Jelen szerződés alapján a Megbízott a 2.2. pont szerinti egészségügyi szolgáltató.
2.4. Jelen szerződés alapján a szakorvosi szakképesítéssel rendelkező, személyesen közreműködő személy **dr. Somogyi Gábor**, aki a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.
2.5. Megbízott képviselője kijelenti, hogy a személyes közreműködésre köteles személy az Öotv. 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti orvosnak minősül.
2.6. A háziorvosi feladatellátásra kötelezett orvos adatai:

a) személyes adatai:	**dr. Somogyi Gábor (szül.: Debrecen 1949.10.21., anyja neve: Magdó Klára, lakik: 4800 Vásárosnamény, Gyöngyvirág u. 6.)**
b) diplomájának száma, kelte, kiadás helye:	**10-10/1978., 1978. március 17., Debrecen**
szakorvosi oklevelek száma, kelte, kiadás helye:	**316/1982. 1982. december 3., Budapest**
háziorvosi vizsga:	**379/1999., 1999. április 19., Debrecen**
c) pecsétszáma:	**33390**

2.7. A megbízott a háziorvosi feladatokat az általa alkalmazott, megfelelő szakképesítésű személyek közreműködésével, saját költségén látja el és gondoskodik szkmai továbbképzésükről. A háziorvosi ellátás nyújtásában részt vevő szakdolgozók:
Tiba Ferencné körzeti ápolónő (felnőtt szakápoló) nyilvántartási szám: 162326
Mikita Zoltánné orvosírnok

2.8. A jelen szerződés tárgya: háziorvosi alapellátás területi ellátási kötelezettséggel.

3. A szerződés hatálya és az állami normatíva

3.1. A háziorvosi alapellátási kötelezettség kiterjed az Anarcson lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és érvényes egészségbiztosítási kártyával rendelkező lakosokra. A háziorvosi alapellátás tekintetében Megbízott ellátási területe Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 4/2007. (III.30.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. sz. melléklete szerinti körzetre terjed ki (Anarcs község közigazgatási területe).
3.2. A 3.1. pontban foglaltakon kívül Megbízott köteles ellátni területi és személyi feltételektől függetlenül a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályokban meghatározott sürgősségi eseteket.
3.3. Megbízott a fenti két pontban foglaltakon kívül – jogszabály által meghatározott eseteket kivéve – ingyenes orvosi ellátásra nem kötelezhető.
3.4. Felek megállapodnak, hogy **Megbízott rendelési ideje heti 20 óra** az alábbiak szerint:

Hétfő:	8.00-11.00	15.00-16.00
Kedd:	8.00-11.00	15.00-16.00
Szerda:	8.00-11.00	15.00-16.00
Csütörtök:	8.00-12.00	
Péntek:	8.00-12.00	

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben rendelési ideje változik, azt az Önkormányzat részére haladéktalanul bejelenti.
3.5. Felek rögzítik, hogy Megbízott az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (továbbiakban: OEP) közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A finanszírozási szerződés alapján lehívott állami normatívák kizárólag Megbízottat illetik, az azok lehívásával járó kötelezettségek – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – kizárólag Megbízottat terhelik.
3.6. Megbízott az ellátási kötelezettsége alá tartozó betegtől az egészségügyi szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban térítési díjra nem jogosult, kivéve a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályok által megállapított térítési díjakat (pl. jelen szerződés aláírásakor a vezetői engedély megszerzéséhez szükséges orvosi igazolás díja). A térítés ellenében nyújtott ellátásból származó bevételek – számlaadási kötelezettség mellett – teljes egészében Megbízottat illetik meg.

3.7. Felek rögzítik, hogy Megbízott kizárólag a 3.5.-3.6. pontokban meghatározott díjazás alapján látja el háziorvosi szolgálatát, az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt, az Önkormányzat az ellátásért díj fizetésére nem köteles.

4. A háziorvosi tevékenység folytatásának helye

4.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a háziorvosi alapellátás biztosítása céljából, az ahhoz szükséges időtartamra a szükséges rendelő helyiséget és a háziorvosi ellátáshoz szükséges egyéb helyiségeket (különösen orvosi szoba, váró) köteles ingyenesen Megbízott rendelkezésére bocsátani.

4.2. Megbízó a 4.1. pont szerinti célból és feltételek mellett Megbízott birtokába bocsátotta az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Anarcs belterület 277/11 hrsz-ú, természetben a Anarcs, Iskola utca 11. szám alatti ingatlanon fekvő épületben található, háziorvosi rendelőt és várót **(továbbiakban: rendelő).** Megbízott képviselője tudomásul veszi, hogy az ingatlant, illetve az épület közös használatú helyiségeit az Anarcs Község Önkormányzatával szerződésben álló fogorvosi szolgálattal és Védőnői Szolgálattal közösen birtokolhatja és használhatja.

4.3. Felek rögzítik, hogy a rendelőben Megbízott a 4.1. pontban foglaltakon kívül is folytathat orvosi tevékenységet.

5. A rendelő használatának szabályai

5.1. Az Önkormányzat köteles gondoskodni az épület karbantartásáról. Megbízott köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül az Önkormányzat tudomására hozni. Önkormányzat köteles az azonnali beavatkozást igénylő hibákat (pl. ha a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza) haladéktalanul kijavítani. Ha az Önkormányzat az azonnali beavatkozást igénylő hibák kijavításával legalább 8 napos késedelembe esik, a munkálatokat Megbízott jogosult elvégeztetni és az ebből eredő követelését Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.2. Megbízott köteles gondoskodni a 4.2. pont szerinti rendelő állagmegóvásáról, a burkolatok, ajtók, ablakok és az egyéb berendezések karbantartásáról, meghibásodás esetén javításáról, tönkretételük esetén felújításáról, pótlásáról. Egyebekben a rendelő felújítása az Önkormányzat kötelezettsége.

5.3. Megbízott a 4.2. pont szerinti rendelőt kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át, ugyanakkor jogosult azt a háziorvosi alapellátás gyakorlásához szükséges módon felszerelni, berendezni azzal, hogy mindez a Megbízó saját költségén történik. Ez a hozzájárulás nem mentesít az egyéb szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági hozzájárulások beszerzése alól. Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékére beszámítási vagy a szerződés megszűnésekor elszámolási igény csak abban az esetben illeti meg, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban külön megállapodik. A helyiségek engedély nélküli átalakítása esetén az Önkormányzat követelheti annak eredeti állapotának a Megbízott költségén történő helyreállítását.

5.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket az Önkormányzat hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságba apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek használatra át nem engedheti, kivéve az átmeneti (különösen betegség, szabadság) helyettesítés és a háziorvos, rezidens-orvos foglalkoztatása eseteit.

5.5. Megbízott a villamos energia, gáz, a telefon, az internet és egyéb szolgáltatások vonatkozásában a szolgáltatókkal közvetlenül köt közüzemi szerződést. A víz-, a szennyvíz-, a szilárd és a veszélyes hulladék szolgáltatások tekintetében a szolgáltatókkal az

Önkormányzat köt szerződést.
5.6. Megbízott kötelezettséget vállal a 4.2. pont szerinti rendelő használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó előírások maradéktalan betartására.

6. Az ellátás költségei

6.1. Felek rögzítik, hogy Megbízott saját eszközeivel (berendezéseivel, kézi és gépi eszközeivel, anyagaival, stb.) és saját költségén köteles a háziorvosi alapellátást biztosítani.
6.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által dr. Somogyi Gábor háziorvos részére a háziorvosi tevékenység során történő felhasználás céljából átadott, meglévő eszközök használatára Megbízott térítésmentesen jogosult. Az Önkormányzat ezen eszközökön kívül egyéb eszközök szolgáltatására nem köteles.
6.3. Megbízott kijelenti, hogy a karbantartás és a felújítás tekintetében vállalja a gépi és kézi műszerek biztosítását, teljes körű javítását, karbantartását, új eszközök beszerzését a mindenkor hatályos jogszabályi minimumfeltételeknek megfelelően.
6.4. Megbízott köteles a saját, valamint a 6.2. pont szerinti eszközökről külön nyilvántartást vezetni.
6.5. Megbízott kijelenti, hogy a háziorvosi szolgálat működtetésével kapcsolatos anyagokat, gyógyszereket, nyomtatványokat és minden más dolgot saját maga szerez be, azok költségeit saját maga állja.
6.6. Megbízott gondoskodik az egészségügyi textília mosatásáról.

7. Felek jogai, kötelezettségei

7.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy működési területén az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő háziorvosi alapellátásról a korábban kialakult gyakorlat szerint, folyamatosan, magas szakmai színvonalon gondoskodik. Munkahelyén a szakma szabályai szerint etikus magatartást tanúsít kollégái és betegei felé egyaránt.
7.2. Megbízott ellátási kötelezettségét dr. Somogyi Gábor háziorvos személyes közreműködésével köteles ellátni, alvállalkozó igénybe vételére nem jogosult, az önálló orvosi működtetési jogot – az Öotv. 2. § (9) bekezdésének megfelelően – bérbe, haszonbérbe nem adhatja, a működtetési jog gyakorlásának jogát sem ingyenesen, sem visszterhesen más részére át nem engedheti.
7.3. Megbízott, a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása esetére köteles gondoskodni helyettesítéséről. dr. Somogyi Gábor háziorvost dr. Mercs József háziorvos, dr. Somogyi Gáborné dr. Szendrei Gabriella, vagy dr. Domokos Gyula jogosult helyettesíteni. Kivételes esetben az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával a megbízott az Öotv.-ben meghatározott feltételeknek megfelelő háziorvos útján is jogosult biztosítani helyettesítését.
7.4. A helyettesítést Megbízott szervezi meg és gondoskodik a helyettes díjazásáról. Rendkívüli események kivételével Megbízott folyamatosan legfeljebb évi 30 nap terjedelemben nyújthatja a szolgáltatást helyettesítéssel.
7.5. A Felek rendkívüli eseménynek tekintik az alábbiakat:
– hosszú távú keresőképtelenség,
– állampolgári kötelezettség teljesítése,
– külföldi továbbképzés.
7.6. Amennyiben Megbízott helyettest állítani nem tud, erről az Önkormányzatot és a lakosságot haladéktalanul értesíti.
7.7. Megbízott köteles az épület, a helyiségek, a berendezés, a gépek és műszerek

rendeltetésszerű használatára. A nem rendeltetésszerű használatból eredő költségek Megbízottat terhelik.

7.8. Megbízott biztosítja saját és alkalmazottjai rendszeres szakmai továbbképzését.

7.9. Megbízott jogosult rezidens vagy szakorvos alkalmazására.

7.10. Megbízott köteles felelősségbiztosítást kötni saját és alkalmazottai részére.

7.11. Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

7.12. Megbízott köteles az Önkormányzattal egyeztetett rendelési idejéről szóló tájékoztatást a rendelő-helyiség területén kifüggeszteni és betartani.

7.13. A Megbízott fogadja és segíti a szakmai és önkormányzati ellenőrzéseket. Az Önkormányzat ellenőrzése a jelen szerződésben és vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére terjed ki.

7.14. Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy Megbízott a vállalkozási tevékenységét, a háziorvosi szolgálat működését közvetlenül vagy közvetve érintő önkormányzati döntések meghozatalát megelőzően a tervezett döntésről a véleményalkotásához szükséges megfelelő időben tudomást szerezhessen, a döntések (különösen a rendelő és a közös helyiségek áthelyezése, átépítése, berendezések, szakmai eszközök beszerzésére javasolt tétel, esetleges új praxis létesítése, a már meglévő praxisok megváltoztatása) meghozatala előtt véleményét kifejthesse.

7.15. Az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés d) pontjának db) alpontja szerint nyilatkozik arról, hogy az ügyeleti feladatok ellátására más szolgáltatóval szerződéses viszonyban áll, ezért a Megbízott nem köteles részt venni az ügyelet munkájában.

8. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

8.1. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

8.2. A jelen szerződés megszűnik:

– közös megegyezéssel;
– felmondással;
– Megbízott jogutód nélküli megszűnésével,
– Megbízott működési engedélye érvényét veszti.

8.3. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.

8.4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és ezen dokumentum Felek általi aláírásával módosítható. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.

8.5. Az önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indokolással – 6 hónap felmondási idővel felmondja, ha

a) a háziorvos a feladatellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban előírt működésre vonatkozó előírásokat, vagy

b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

8.6. 6 hónapos felmondási határidővel a szerződést, bármelyik szerződő fél felmondhatja, ha a másik fél a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

8.7. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek az utolsó napon egymás felé kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni. Megbízott köteles az általa használt helyiségeket minden további elhelyezési igény nélkül elhagyni.

9. Kártérítés, kártalanítás

9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezési az irányadóak.
9.2. A háziorvosi körzethez tartozó terület egyoldalú módosítás miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amely megállapításánál figyelembe kell venni a körzet OEP általi finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Év közbeni módosítás esetén a változást megelőző év finanszírozását kell alapul venni. A kártalanítás kifizetésének határideje a körzetmódosítást követő hónap 15. napja.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben – így különösen a felek kártérítési, kártalanítási felelősségére, a jelen szerződés felmondására, valamint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó rendelkezések – az Etv., Ötv., az ezen törvények végrehajtására vonatkozó jogszabályok, az egyéb egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, a Ptk., valamint Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló mindenkor hatályos helyi rendeletének rendelkezései alkalmazandók. Az időközben bekövetkező jogszabályváltozások a jelen szerződést nem helyezik hatályon kívül, hanem amennyiben a jelen szerződéses rendelkezések későbbi jogszabályi rendelkezéssel ellentétessé válnának, a szerződés ezen pontjai helyébe a jogszabályi rendelkezések lépnek.
10.2. Jelen szerződést Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2013. (XI. .....) határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.
10.3. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Anarcs, 2013. november .....

Anarcs Község Önkormányzata	**Betegszolgálat Bt.**
megbízó	**megbízott**
Kalinák József	**Somogyi Gábor**
polgármester	**üzletvezető**

Anarcs Község Önkormányzatának

Jegyzője

4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

Ügyirat száma: 36.37./2013.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Anarcs Község Önkormányzatát a Belügyminiszter 3 435 731 forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette, melyet az önkormányzat 208 erdei m^3 keménylombos tűzifa megvásárlására használhat fel.
A helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 57/2013. (X.4.) belügyminiszteri rendelet 3. §-a szerint:

„3. § (1) A támogatásban részesített települési önkormányzatok **rendeletben szabályozzák a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit**, amelyet az elszámolással egyidejűleg a kincstárnak benyújtanak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **rendeletben**

a) **a szociális rászorultság szempontjait akként kell meghatározni, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti**

aa) **aktív korúak ellátására,**

ab) **időskorúak járadékára,**

ac) **adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra, vagy**

ad) **– tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – lakásfenntartási támogatásra jogosult előnyt élvezzen, valamint**

b) **a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt és**

c) **háztartásonként legfeljebb 5 m^3 tűzifa biztosítására kerüljön sor.**

(3) A települési önkormányzat a szociális célú tűzifára való jogosultságról határozattal dönt."

Célszerű a szociális tűzifa támogatás megállapításának, kiutalásának szabályait a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) önkormányzati rendelet keretei között szabályozni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Az előzetes hatásvizsgálat tükrében az alábbi tájékoztatást adom:
1. *A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:*
a) *A módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*
Költségvetési hatása a módosításoknak összességében nincs.

b) A módosítás környezeti és egészségügyi következményei:
A szociális célú tűzifa támogatás bevezetésével a támogatottak körében az egészségi állapotukra kiható fizikai életkörülmény javulása várható.
c) A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A módosítást megalapozó jogszabályi változás eredménye az adminisztráció megemelkedése.
2. *A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várhatókövetkezménye:*
A rendelet módosításának szükségességét a törvényi változás kényszeríti ki, ennek hiányában a helyi rendelet jogszabálysértő. A Belügyminiszter rendelete alapján jóváhagyott támogatás átmeneti időszakra lehetőséget biztosít az új ellátási forma bevezetésére.
3. *A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket* illetően az 1. pontban meghatározottak az irányadók.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni!

Anarcs, 2013. november 14.

dr. Dolhai Edina

dr. Dolhai Edina
jegyző

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (.....)
önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet módosításáról

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ában, a 32.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V01.) önkormányzati rendelet a következő 22/A. §-sal egészül ki:

„Szociális célú tűzifa támogatás

22/A. §

(1) Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen élő, szociális rászorulók részére a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához természetbeni ellátás formájában támogatás nyújt, az 57/2013. (X.4.)BM rendeletben foglaltak szerint 208 erdei m^3 erejéig.

(2) Szociális célú tűzifa támogatásban részesíthető

a) a 65. életévét betöltött ténylegesen egyedül élő személy, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a 85.000 Ft-ot nem haladja meg,

b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyszemélyes háztartás estén 300 %--át

és az Szt.-ben meghatározott vagyona nincs, valamint a lakását kizárólag, vagy részben fával fűti.

(3) A kérelem elbírálásánál – a jogosultsági feltételek megléte esetén – az alábbi családi körülményeket kiemelten kell kezelni:

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti:
aa) aktív korúak ellátására,

ab) időskorúak járadékára,

ac) lakásfenntartási támogatásra jogosult,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család
c) gyermekét egyedül nevelő személy,
d) 70 év feletti nyugdíjas házaspár,
e) Rendkívüli élethelyzetbe került személy (betegség, elemi kár, megözvegyülés).

(3) A támogatás mértéke legfeljebb 5 m^3 tűzifa.

(4) A támogatás iránti igényeket 2014. január 15. napjáig lehet benyújtani, e-rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon.

(5) A Képviselő-testület a kérelmekről 2014. február 15. napjáig dönt.

(6) A megállapított tűzifa mennyiség rászorulókhoz történő szállításáról az önkormányzat gondoskodik."

4. §

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2014. március 31. napján hatályát veszti.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

Ingatlan adatai (amelyben lakik)

Ingatlan alapterülete: ..... m^2 **szobáinak száma:**.....

komfortfokozata: összkomfort□, komfortos□, komfort nélküli□.

Lakáshasználat jogcíme: -tulajdonos, tulajdonos rokona□, -főbérlő, főbérlő rokona□, albérlő□, -ágybérlő□, -jogcím nélküli lakó□, -nincs lakása□.

A lakóház, amelyben élek ..... (fával/gázzal/egyéb) módon fűthető.

Nyilatkozat a kérelmező és a vele ténylegesen együtt élők vagyoni helyzetéről

Tulajdon fajtája	Címe	alapterülete m^2	becsült forgalmi értéke	szerzési éve
Családi ház, öröklakás				
Üdülő				
telek, hétvégi ház				
Garázs				
egyéb ingatlan				

Gépkocsi típusa		kora: (év)		szerzési éve:		becsült forg. értéke (Ft.)	

A kérelmező vagy a vele együttélők valamelyike aktív korúak ellátására jogosult. □ **Igen** □ **nem**

A kérelmező vagy a vele együttélők valamelyike időskorúak járadékára jogosult. □ **Igen** □ **nem**

A kérelmező vagy a vele együttélők valamelyike lakásfenntartási támogatásra jogosult. □ **Igen** □ **nem**

A kérelmező családjában halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel. □ **Igen** □ **nem**

Kérelem indokolása különös tekintettel a rendkívüli élethelyzetre:

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat, (hozzátartozóim adatait) a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék.

Anarcs, ...év.....hó .....nap

---

kérelmező aláírás

Ingatlan adatai (amelyben lakik)

Ingatlan alapterülete: ..... m^2 **szobáinak száma:**.....

komfortfokozata: összkomfort□, komfortos□, komfort nélküli□.

Lakáshasználat jogcíme: -tulajdonos, tulajdonos rokona□, -főbérlő, főbérlő rokona□, albérlő□, -ágybérlő□, -jogcím nélküli lakó□, -nincs lakása□.

A lakóház, amelyben élek ..... (fával/gázzal/egyéb) módon fűthető.

Nyilatkozat a kérelmező és a vele ténylegesen együtt élők vagyoni helyzetéről

Tulajdon fajtája	Címe	alapterülete m^2	becsült forgalmi értéke	szerzési éve
Családi ház, öröklakás				
Üdülő				
telek, hétvégi ház				
Garázs				
egyéb ingatlan				

Gépkocsi típusa		kora: (év)		szerzési éve:		becsült forg. értéke (Ft.)	

A kérelmező vagy a vele együttélők valamelyike aktív korúak ellátására jogosult. □ **Igen** □ **nem**

A kérelmező vagy a vele együttélők valamelyike időskorúak járadékára jogosult. □ **Igen** □ **nem**

A kérelmező vagy a vele együttélők valamelyike lakásfenntartási támogatásra jogosult. □ **Igen** □ **nem**

A kérelmező családjában halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel. □ **Igen** □ **nem**

Kérelem indokolása különös tekintettel a rendkívüli élethelyzetre:

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat, (hozzátartozóim adatait) a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék.

Anarcs, ...év.....hó .....nap

---

kérelmező aláírás

Anarcs Község Önkormányzatának
Polgármestere
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

Száma: 3649.../2013.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület megalkotta az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendeletét, melynek 1., 2., és 3. melléklete tételesen tartalmazza az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat.

Időközben kiderült, hogy ezek a mellékletek nem teljes körűen tartalmazzák az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat, illetve nem pontosan tartalmazzák azok adatait.

A szükséges módosításokat a mellékleteken átvezettük, melyet *dőlt* betűvel jelzünk az előterjesztésben.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a döntést meghozni.

Anarcs, 2013. november 8.

Kalinák József
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) rendelet módosításáról szóló .../.2013. (.....) önkormányzati rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján a tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: az önkormányzat vagyonának teljes körű számbavétele, az önkormányzati vagyon növekedése.
- környezeti, egészségi következménye: nincs
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: nincs teljes körűen felmérve az önkormányzat vagyona
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2013. (.....) rendelet indokolása

Általános indokolás

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.)önkormányzati rendeletét.

A rendeletet módosítani szükséges azért, mert a rendelet nem tartalmazza, illetve nem pontosan tartalmazza az önkormányzat összes vagyonát.

Részletes indokolás

1 §-hoz

Felvételre kerül a kimaradt vagyon, illetve egyes vagyontárgyak esetében a pontosítások átvezetésre kerülnek.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013. (.....)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép, a 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép, a 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon kimutatása

Ssz	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
1.	Anarcs	18	*közterület*	Tizenkettes	2720	1/1
2.	Anarcs	31	*közterület*	Ady köz	1190	1/1
3.	Anarcs	63/10	közút	Névtelen (háromszög melletti)	545	1/1
4.	Anarcs	143	*közterület*	Névtelen (Szopkó melletti)	615	1/1
5.	Anarcs	165	*közterület*	Névtelen (Zubály melletti)	451	1/1
6.	Anarcs	173	*közterület*	Ságvári köz	934	1/1
7.	Anarcs	179	*közterület*	Ságvári utca	7098	1/1
8.	Anarcs	217	*közterület*	Névtelen	330	1/1
9.	Anarcs	219/9	*közterület*	Névtelen (katolikus temetőbe vezető út)	258	1/1
10.	Anarcs	229	*közterület*	Névtelen	3760	1/1
11.	Anarcs	240	*közterület*	Névtelen (régi kulturház melleti)	789	1/1
12.	Anarcs	252	*beépítetlen terület*	Belterület (temető)	4049	1/1
13.	Anarcs	253/2	*országos közút*	Táncsics utca	3671	1/1
14.	*Anarcs*	*253/4*	*közterület*	*névtelen*	*303*	*1/1*
15.	Anarcs	255	*közterület*	Névtelen	580	1/1
16.	Anarcs	277/4	*közterület*	Iskola utca	2213	1/1
17.	Anarcs	319	*közterület*	Névtelen (László József melletti)	630	1/1
18.	Anarcs	329/1	*közterület*	Névtelen tér (Holdfénnyel szemben)	294	1/1
19.	Anarcs	395	*közterület*	Kölcsey utca	8833	1/1
20.	Anarcs	456	*közterület*	József Attila utca	4894	1/1
21.	Anarcs	509	*közterület*	Vöröscsillag utca	1031	1/1
22.	Anarcs	524	*közterület*	Petőfi utca	4924	1/1
23.	Anarcs	542	*közterület*	Névtelen (Rubóczki melletti)	701	1/1
24.	Anarcs	564	*közterület*	Rákóczi utca	5150	1/1
25.	Anarcs	579/4	*közterület*	Névtelen	2215	1/1
26.	Anarcs	581/12	közút	Vasút utca	5472	1/1
27.	Anarcs	581/17	*közterület*	Névtelen	401	1/1
28.	Anarcs	581/19	*közterület*	Névtelen (Dapa melletti)	425	1/1
29.	Anarcs	582/1	*beépítetlen terület*	Névtelen	876	1/1
30.	Anarcs	597	*közterület*	Dózsa utca	3556	1/1
31.	Anarcs	613	*közterület*	Belterület	291	1/1
32.	Anarcs	685	Árok	Belterület	436	1/1
33.	Anarcs	2218	közút	külterület	3100	1/1
34.	Anarcs	05	*Saját használatú út*	külterület (Anracs-Gyulaháza)	15548	1/1
35.	Anarcs	06/6	út	külterület	4358	1/1
36.	Anarcs	034/8	út	külterület	3485	1/1
37.	Anarcs	043	*Saját használatú út*	külterület	845	1/1
38.	Anarcs	045	*Saját használatú út*	külterület	9445	1/1
39.	*Anarcs*	*055*	*Saját használatú út*	*külterület*	*2562*	*1/1*
40.	Anarcs	066/11	út	külterület	5161	1/1
41.	Anarcs	0123	*Saját használatú út*	külterület	2249	1/1
42.	Anarcs	0131	*Saját használatú út*	külterület	8901	1/1
43.	Anarcs	0139/2	út	külterület	3154	1/1
44.	Anarcs	0142	*Saját használatú út*	külterület	2667	1/1
45.	Anarcs	0149/1	*Saját használatú út*	külterület	600	1/1
46.	*Kisvárda*	0247/3	Saját használatú út	külterület	608	*1845/28583*
47.	*Kisvárda*	0248/4	Saját használatú út	külterület	57	*1845/28583*

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon kimutatása

Ssz	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
9.	Anarcs	32	*lakóház,* udvar	Tizenkettes (tápbolt)	1016	1/1
3.	Anarcs	37	Szociális Ellátó Szolgálat	Ady Endre utca 19.	3538	1/1
10.	Anarcs	45/2	*vízmű*	Ady Endre utcán lévő kút	8	1/1
7.	Anarcs	175	Szociális bérlakás	Ságvári köz 10.	1963	1/1
1.	Anarcs	203	Polgármesteri Hivatal, Czóbel-kúria és parkja, sportöltöző és sportpálya	Kossuth utca 30-32.	75176	1/1
11.	Anarcs	270/2	*közterület*	Belterület (Kossuth utca "jó kút")	141	1/1
6.	Anarcs	275	Romai katólikus kápolna	Kossuth utca 41.	39	1/1
2.	Anarcs	276	Iskola és Óvoda	Iskola utca 2.	3019	1/1
5.	Anarcs	277/3	Teleki-Rabovay-kúria	Kossuth utca 43.	**17180**	1/1
4.	Anarcs	277/11	Orvosi rendelő	Iskola utca 11.	1691	1/1
12.	Anarcs	340	*vízmű*	Belterület (Damjanich utca kút)	8	1/1
13.	Anarcs	379/2	*vízmű*	Belterület (Kölcsey utcán lévő kút)	31	1/1
14.	Anarcs	471/2	*vízmű*	Belterület (Vöröscsillag utca)	12	1/1
8.	Anarcs	580/3	Szociális bérlakás	Állomás tér 1.	1244	1/1
16.	Anarcs	068/1	gázfogadó állomás	külterület	173	1/1
15.	Anarcs	0150/2	*szemétlerakó telep*	Külterület	14920	1/1
17.	Kisvárda	3714/1	Vízmű	Belterület	4528	1845/28583
18.	Kisvárda	3180/10	Vízmű	Belterület	19254	1845/28583
19.	Kisvárda	0248/3	Vízmű	külterület	643	1845/28583
20.	*Kisvárda*	*965/1*	*Vízmű*	*belterület*	*10006*	*1845/28583*

Forgalomképes üzleti vagyon kimutatása

Ssz	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
1.	Anarcs	17	Beépítetlen terület	Belterület (12-es melleti terület)	1643	1/1
2.	Anarcs	298/2	*Ipartelep* (gázcsere	Dózsa György utca 1/A.	400	1/1
3.	Anarcs	313	Beépítetlen terület	Dózsa György utca 15.	1793	1/2
4.	Anarcs	587/3	agyagbánya	belterület	7254	1/1
5.	Anarcs	2001	erdő	Zártkert	7193	1/1
6.	Anarcs	2020	szántó	Zártkert	3079	1/1
7.	*Anarcs*	*2022*	*szőlő*	*Zártkert*	*457*	*70/2520*
8.	Anarcs	2055	kert	Zártkert	1371	212/4320
9.	Anarcs	2056	szőlő, *kert*	Zártkert	2093	212/4320
10.	Anarcs	2057	szőlő	Zártkert	867	212/4320
11.	Anarcs	2058	kert	Zártkert	791	212/4320
12.	*Anarcs*	*2059*	*gyümölcsös*	*Zártkert*	*798*	*3/21*
13.	*Anarcs*	*2060*	*gyümölcsös*	*Zártkert*	*798*	*3/21*
14.	Anarcs	2062	kert	Zártkert	1313	212/4320
15.	Anarcs	2063	kert	Zártkert	619	212/4320
16.	Anarcs	2064	kert	Zártkert	317	212/4320
17.	Anarcs	2078	szántó	Zártkert	2122	1/1
18.	*Anarcs*	*2092*	*szőlő, gyümölcsös,*	*Zártkert*	*2148*	*10/360*
19.	*Anarcs*	*2093*	*szőlő, gyümölcsös,*	*Zártkert*	*3639*	*10/360*
20.	Anarcs	2095	kert	Zártkert	1489	1/1
21.	*Anarcs*	*2112*	*gyümölcsös*	*Zártkert*	*1212*	*250/1649*
22.	Anarcs	2150	szőlő	Zártkert	2474	1/1
23.	Anarcs	2157/2	szőlő és kert	Zártkert	1798	1/1
24.	*Anarcs*	*2169*	*szőlő*	*Zártkert*	*658*	*42/1728*
25.	*Anarcs*	*2170*	*szőlő*	*Zártkert*	*658*	*42/1728*
26.	*Anarcs*	*2172*	*szőlő*	*Zártkert*	*1244*	*42/1728*
27.	*Anarcs*	*2174*	*szántó*	*Zártkert*	*2683*	*42/1728*
28.	*Anarcs*	*2175*	*gyümölcsös, szőlő*	*Zártkert*	*2470*	*42/1728*
29.	Anarcs	2181	szőlő és kert	Zártkert	1798	1/1
30.	*Anarcs*	*2190*	*szőlő*	*Zártkert*	*899*	*12/24*
31.	*Anarcs*	*2191*	*szőlő*	*Zártkert*	*899*	*12/24*
32.	Anarcs	2211	szántó	Zártkert	1798	1/1
33.	Anarcs	080/3	szántó	Külterület	2801	1/1
34.	Anarcs	0110/1	szántó	Külterület	3081	1/1
35.	Anarcs	0110/6	szántó	Külterület	5458	1/1
36.	Anarcs	0170	szántó	Külterület	148696	1/1
37.	Kisvárda	0247/4	rét	Külterület	353	1845/28583
38.	Kisvárda	0247/5	rét	Külterület	136	1845/28583
39.	Fehérgyarmat	1919/5	Beépítetlen terület	Belterület	2577	*13/6000*
40.	Fehérgyarmat	1919/3	*kivett gazdasági*	Belterület	5256	*13/6000*
41.	Kisvárda	3193/10	Beépítetlen terület	Belterület	271	1845/28583
42.	*Mátészalka*	*3616/1*	*kivett telephely*	*Belterület*	*14464*	*13/6000*
43.	*Kisvárda*	*965/2*	*kivett telephely*	*Belterület*	*3940*	*13/6000*

Anarcs Község Önkormányzatának
Polgármestere
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.
Tel.: 45/404-011
Fax.: 45/404-314

Száma: 1910-8/2013.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

A Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs Társulási Megállapodása módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozat visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tornyospálca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2013. (VI.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy 2013. december 31. napjával a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs társulásból a társulási megállapodás 18.2. pontja alapján kiválik.

Erre tekintettel módosításra került a társulási megállapodást oly módon, hogy abból Tornyospálca törlésre került. Időközben Tornyospálca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy mégsem válik ki a társulásból, annak tagja kíván maradni továbbra is. Így a társulási megállapodás módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozatot vissza kell vonni.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni!

Anarcs, 2013. november 7.

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2013.(.....)
határozat-tervezete

a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs társulási megállapodásának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozat visszavonásáról

A Képviselő-testület:

A Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 341/2013. (X.30.) határozatot visszavonja.

Felelős: polgármester **Határidő**: azonnal

Anarcs Község Önkormányzatának
Polgármestere
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

Száma: 3000-3/2013.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

A „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. szeptember 3. napján megtartott képviselő-testületi ülésen úgy határoztunk, hogy a „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. által tett vételi ajánlatot (67.500,- Ft), mely a Várda Víz Kft-ben fennálló üzletrészére vonatkozik nem fogadjuk el.

2013. november 4. napján a Zrt. újabb vételi ajánlatot tett, mely szerint Anarcs Község Önkormányzata Várda Víz kft-ben fennálló üzletrészét 270.000,- Ft összegért meg kívánja vásárolni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a döntést meghozni.

Anarcs, 2013. november 8.

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2013. (.....)
határozata
A „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalására

A Képviselő-testület

a „KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt. által Anarcs Község Önkormányzatának a Várda Víz Kft-ben fennálló üzletrészére vonatkozó vételi ajánlatát teljes terjedelemben megismerte és úgy dönt, hogy

a) azt nem fogadja el.
b) azt elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 12.

G-41-84/201

Anarcs Község Önkormányzata
4546 Anarcs, Kossuth u. 30.
részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL
ANARCS
Érkezett: 2013. év 11. hó 04. nap
Sorszám: 3000-
Alszám: 2. Melléklet: -ut
Előzmény: ..... Ügyintéző: DE.

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott **„KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt.** (Cg.: 15-10-040270) 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság, mint a **VÁRDA-VÍZ Kft. 4600 Kisvárda, Városmajor u. 41. sz.** alatti gazdasági társaság üzletrészének tulajdonosa

v é t e l i a j á n l a t o t

teszek az ugyanezen gazdasági társaságban lévő üzletrészére az alábbi feltételek mellett:

Az üzletrészt meg kívánom vásárolni akként, hogy annak ellenértékét 270.000 Forint, azaz kettőszázhetvenezer Forint összegben 2013. november 15. napjáig vállalom megfizetni.

Kérem, hogy szíveskedjenek nyilatkozni, hogy vételi ajánlatomat elfogadják-e.

Tájékoztatom, hogy jelen vételi ajánlatom a kézhezvételtől számított 8 napig áll fenn. Amennyiben ezen határidő alatt nem érkezik a vételi ajánlat elfogadására vonatkozó írásbeli nyilatkozat, úgy vételi ajánlatom vonatkozásában ajánlati kötöttségem nem áll fenn.

Nyíregyháza, 2013. október 30.

Tisztelettel:

"KE-VÍZ 21" zRT.
4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.
Adószám: 11876566-2-15

„KE-VÍZ 21" Építőipari Zrt.

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2013. (XI.18.)
Határozata
A Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozat módosításáról

A képviselő-testület

1. A Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:
„Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésére hivatkozással, egyetért a kisvárdai székhelyű Polgári Védelmi Társulás jogutód nélküli megszüntetésével. A Társulás megszűnik az utolsónak elfogadó önkormányzati képviselő-testület határozatának időpontjával."

2. A Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 430/2012. (XII.10.) határozat módosításáról szóló 196/2013. (VI.06.) határozatát visszavonja.

A határozatról értesül:

1./ Polgári Védelmi Társulás Tanácsa Kisvárda, Szent László utca 7-11.
2./ Irattár

Felelős: polgármester Határidő: 2013. december 1.