

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2008. (IV.04.)
rendelete**

Anarcs Község építészeti örökségének helyi védelméről

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Anarcs Község építészeti örökségének helyi védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja a település képe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása.
- (2) Az épített értékek a település kulturális kincseinek részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) A helyi értékvédelem feladata különösen:
 - a) a különleges oltalmat igénylő, településképi, építészeti, történeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes épületek, épületrészek, épületegyüttesek, műtárgyak, területek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemléki jellegű, településképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

Helyi védelem alá helyezés elrendelése és megszüntetése

2. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a polgármesternél.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményező megnevezését;
 - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület illetve telekrész)
 - d) a védendő érték rövid dokumentálását;
 - e) fotódokumentációt
 - f) a kezdeményezés indokoltságát.
- (3) A településrendezési terv készítése és módosítása során építészeti értékvizsgálati munkarészt kell készíteni, melyben fel kell tüntetni a védelemre javasolt építményeket vagy azok együtteseit. A védettségre vonatkozó javaslatot tartalmazó

településrendezési terv (módosítás) elfogadása egyben a védettség alá helyezésre irányuló kezdeményezésnek minősül e rendelet hatálybalépését követően.

3. §

- (1) A helyi védelem alá tartozó védett értékek listája e rendelet mellékletét képezi.
- (2) A kezdeményezésben érintett építményekről – amennyiben nem áll rendelkezésre – értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni.
- (3) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell az ingatlan tulajdonosait és a kezdeményezőket.
- (4) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 30. § (1) bekezdése alapján a helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

4. §¹

A védett értékek fenntartása

5. §

- (1) A védett építmények karbantartása a tulajdonos (használó) kötelessége.
- (2) A védett értékek használat során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. A rendeltetéstől eltérő használat esetén törekedni kell az érték közcélú felhasználására.

A védett értékek nyilvántartása

6. §

- (1) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát, tulajdonosát, valamint műszaki adatait, leírását, fotódokumentációját, az érték állapotáról szóló leírást.

7. §

E rendelet 2008. április 1. napján lép hatályba, rendelkezését a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kalinák József sk.
polgármester

dr. Dolhai Edina sk.
jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte a 16/2008. (XII.19.). Hatálytalan 2009. január 1. napjától

Anarcs Község helyi építészeti értékei

Védett épületek:

1. Görög katolikus templom

Címe: Anarcs, Kossuth utca 34.

Helyrajzi száma: 204

Tulajdonosa: Görög Katolikus Egyház

Műszaki adatai:

Beépített bruttó alapterülete:	170,62 m ²
Ingatlan alapterülete:	1761 m ²
Meglévő beépítési százalék:	9,69 %
Hasznos alapterület:	
Pince:	14,47 m ²
Tároló:	14,47 m ²
Földszint:	141,09 m ²
Szélfogó:	7,70 m ²
Torony:	6,45 m ²
Templomtér:	95,20 m ²
Szentély:	17,52 m ²
Sekrestye:	7,20 m ²
Tároló:	4,59 m ²
Szélfogó:	2,43 m ²
Karzat:	14,90 m ²

Építészeti leírása:

1950. decemberében Dudás Bertalan atya megbízást kapott a katolikus egyházközösség megszervezésére, templom és parókia építésére Anarcsban. A Czóbel-kúria parkjából 500 négyszögölt kapott ezek építésére. Első ütemben egy 4x8 m-es lelkeszi lakás építésére kaptak engedélyt, ami a mai szentély területe, később pedig a 8x12 m-es kápolna és templom készült el. 1973-75 között toronnyal és bejárati előtérrel bővült ki. Ez a több szakaszban történő építkezés észrevehető az épületrészek csatlakozásánál.