



Anarcs Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*Környezeti
értékelés*



Tervező:

URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 - 1140)

2018

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Környezetmérnök:



.....
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Tartalomjegyzék

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata	5
2. A rendezés szükségessége	5
2.1. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	10
2.2. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	12
2.2.1. Kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítása	12
2.2.2. A változtatás célja	12
2.3. A rendezés oka	12
2.4. Az új terv főbb célja	12
3. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	13
3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal	13
4. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása	13
4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal	13
4.1.1. A települési környezetvédelmi program	14
4.2. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével	14
5. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	15
5.1. Levegőtisztaság-védelem	15
5.1.1. Besorolás, pontforrások	15
5.1.2. Légszennyező pontforrások a település területén OKIR alapján	16
5.1.3. Pollen „szennyezés”	17
5.2. Zaj-, és rezgésvédelem	17
5.2.1. Zaj- és rezgésterhelés	17
5.2.2. Zajterhelés hatásai	17
5.2.3. Zajforrások	18
5.2.4. Község zajhelyzete	19
5.3. Talaj- és vízvédelem	19
5.3.1. Talajtani állapot	19
5.3.2. Talajerózió	20
5.3.3. Vízvédelem	20
5.3.5. Vízellátás	21
5.3.6. Szennyvízelvezetés	21
5.3.7. Csapadékcsatorna rendszer elemei	21
5.4. Hulladékgazdálkodás	22
5.4.1. Hulladékok begyűjtése	23
5.4.2. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések	23
5.4.3. Egyéb kapcsoló rendeletek	23
5.5. Természetvédelem	23
5.5.1. Természetvédelmi területeket érintő hatások a terv megvalósításával	24
5.5. Örökségvédelem	24

6. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	24
6.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján	24
6.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján	25
6.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése	25
6.4. Országhatáron áttérjedő hatás	25
6.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése	25
6.5.1. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján	25
6.5.2. Védett területek érintettsége	26
6.5.3. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei	26
6.5.4. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	26
6.6. Összességében az új terv által várható környezeti hatások tekintetében	27
6.6.1. Környezeti terhelhetőségi mutató	28
6.6.2. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése	28
6.6.3. A vizsgált terület értéke, érzékenysége	28
6.7. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	29
6.7.1. Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása	29
6.8. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében	31
7. Közérthető összefoglaló	33

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ANARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata

A település képviselő Testülete a jelenleg hatályos Településrendezési Tervet még 2006-ben készítte. A településközpontokra vonatkozó szabályozási terv szintén 2006. évben készült el. A korábbi még papíralapú tervdokumentáció használata során szerzett tapasztalatok, megváltozott körülmények, illetve az azóta jelentkezett új igények figyelembevételével az önkormányzat korábban határozattal döntött a Településrendezési Terv felülvizsgálatának megindításáról.

A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 83/2006.(III.28.) számú önkormányzati határozat, Anarcs Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti leírásának elfogadásáról
- 4/2006. (III.28.) önkormányzati rendelete. Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási Tervének elfogadásáról

Az új településrendezési terv elkészítése, továbbá a változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek a környezet változására. Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel-, és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik.

Az új rendezési terv előkészítő eljárása során az önkormányzat (mintegy előzetes tematikai összeállítással) előzetesen egyeztetéseket folytatott államigazgatási szervekkel, hatóságokkal. A módosításokkal kapcsolatban a környezeti értékelés igénye is felmerült. Az ezekben felvetett igényeket a tervmódosítás során figyelembe vettük.

A környezeti értékelés még a végleges településrendezési terv elkészítése előtti szakaszban, mint környezetalakítási javaslatot megalapozó munkarész jelenik meg. A környezeti értékelés elkészítése előtt a településről készült egy környezetvédelmi helyzetfeltáró munkarész, melyben a település környezetének alapállapotát mutatjuk be.

2.A rendezés szükségessége

A község önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

Anarcs község településrendezési tervéhez készült településfejlesztési koncepció átfogó célként határozza meg „ **Falusias, vonzó épített környezet, táj- és településkép, működő és élhető falusi életér fenntartása, minőségi fejlesztése" átfogó célhoz komplex, egymást kiegészítő és erősítő beavatkozásokat**”

A koncepcióban megjelölt főcél alapján az alábbi négy rész cél került kijelölésre amely kapcsolatos környezetvédelemmel:

- Az épített környezet minőségi fejlesztése, települési arculat megőrzése
- A természeti környezet védelme, tájhasználat optimalizálása
- Energiahatékonyság fokozása, megújuló energiák részarányának növelése
- Gazdasági pufferterületek kijelölése
- Agrárium fejlesztése

Az épített környezet minőségi fejlesztése, települési arculat megőrzése

- A település egyik értéke a sajátos településszerkezete. Ehhez kapcsolódtak hozzá az újabb települési területek. A szabályozási terv keretében törekedni kell a még megmaradt hagyományos utcakerület, telekszerkezet fenntartására, a beépítési módok meghatározásánál pedig a hagyományos, falusias környezet kialakíthatósága mellett biztosítani kell az épületek szakszerű cseréje során a szükséges mértékű modernizációt is.
- A meglévő közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése hozzájárul az egészséges életmód és a hasznos szabadidő eltöltéséhez.
- A lakhatási költségek csökkentésének egyik útja a közüzemek működési hatékonyságának javítása által a fajlagos közüzemi díjak csökkentése, a másik a lakások energiahatékony felújításának támogatása.
- A testi és lelki egészség alapja a sport és a rekreáció. Az ehhez kapcsolódó feltételek mind szélesebb körű biztosítása nemcsak az életminőség javításához, de a közösségi összetartozás és identitástudat növekedéséhez is hozzájárul. Cél a közterületek környezettudatos és fenntartható fejlesztése, zöldfelületi rendszer minőségi fejlesztése, sport- és rekreációs területek fejlesztése, számuk növelése.
- A település közlekedési kapcsolatainak javítása, a településen belüli közlekedés minőségi fejlesztése, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, a szükséges parkolók kialakítása is jelen rész cél feladatai között található meg.
- A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen rész célnak.

A természeti környezet védelme, tájhasználat optimalizálása

- A község fejlődése számára nélkülözhetetlen, hogy a viszonylag érintetlen, természetközeli állapotokat sikerüljön fenntartani, és továbbjavítani. A település külterületen az országos ökológiai hálózat területei megtalálhatóak. A védett táji környezetre alapozott ökoturizmus és természetjáró turizmus az idegenforgalom megerősödését jelentené. Ezáltal javulna a természeti állapot, felértékelődne a természeti környezet.

- Természeti értékekben gazdag területeken, tájképileg védendő területeken a területhasználat tervezésekor, épületek, építmények elhelyezésekor a természeti értékek védelmének, a tájkarakter megőrzésének elsőbbséget kell biztosítani. A rendezési tervekben le kell határolni tájképvédelmi vagy látványvédelmi területeket, és védelmüket biztosító előírásokat, rendezési és intézkedési feladatokat meg kell határozni. Energiatakarékos terület felhasználás során a kompakt település elvének érvényesítése elengedhetetlen. Az önkormányzati ingatlan-stratégia erősítésével az energiatakarékos terület felhasználás szempontjait az önkormányzat hatékonyabban érvényesítheti.
- A zöldterületek hálózatba történő fejlesztése elengedhetetlen feladat, hiszen egyrészt javítja a településképet, ugyanakkor hozzájárul a klíma és ezzel a helyi lakosság egészségi és pszichés állapotának javulásához.
- A környezet védelme így a zöldfelületek fejlesztésével (mikroklimatikus hatások biztosítása), a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmének erősítésével, a sziluett védelme, kilátásvédelem megvalósításával tervezett.
- A környezeti állapot minőségi javítására, a természetvédelem szempontjainak figyelembe vételére lenne szüksége a községnek. A települési hulladékok környezetkímélő lerakásának megoldatlansága súlyos környezeti gondokhoz vezethet, melynek megoldása az illegális hulladék lerakóhelyek felszámolása, vagy a korábbi lerakóhely rekultivációja.

Gazdasági pufferterületek kijelölése

- Biztosítani kell az európai (és egyben nemzeti) ökológiai hálózat folytonosságát annak érdekében, hogy a biológiai és tájképi sokféleség, továbbá az ökológiai rendszerek működőképessége fenntartható legyen. Teljes értékűvé Anarcs zöldfelületi rendszere akkor válik, ha a belterületi zöldfelületek és a meglévő ökológiai hálózat tömbszerűen és szigetszerűen elhelyezkedő elemei az ökológiai folyosókon és zöldfolyosókon keresztül összekapcsolásra kerülnek.
- Természeti értékekben gazdag területeken, tájképileg védendő területeken a területhasználat tervezésekor, épületek, építmények elhelyezésekor a természeti értékek védelmének, a tájkarakter megőrzésének elsőbbséget kell biztosítani. A rendezési tervekben le kell határolni tájképvédelmi vagy látványvédelmi területeket, és védelmüket biztosító előírásokat, rendezési és intézkedési feladatokat meg kell határozni. Energiatakarékos terület felhasználás során a kompakt település elvének érvényesítése elengedhetetlen. Az önkormányzati ingatlan-stratégia erősítésével az energiatakarékos terület felhasználás szempontjait az önkormányzat hatékonyabban érvényesítheti.
- Az utak mentén kialakított zöldfelületek kedvezőbbé teszik a mikroklimatikus komfortviszonyokat. Cserjék, fák ültetésével jelentős zajcsökkentő hatás érhető el, különösen a legkellemetlenebb magas hangok frekvenciatartományában.

- Az egészséges tájszerkezet megteremtése érdekében a településrendezés során a település külterületén az alábbi célok elérésére kell törekedni:

Energiahatékonyság fokozása, megújuló energiák részarányának növelése

A stratégiai cél keretében a közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyságának fokozása, épületgépészeti rendszerének energetikai célú korszerűsítése, a megújuló energiaforrások részarányának növelése jelenik meg. Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják. Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás, a fenntarthatóság szempontjai, az energiafüggőség csökkentésére való törekvés érdekében Anarcs tovább kívánja növelni az energiafelhasználásán belül a megújuló energia részarányát.

- A megújuló energiaforrásokból származó villamosenergia-termelés elősegítése európai uniós és országos szinten is kiemelt jelentőséggel bír. Ezt támasztja alá, hogy Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervében 2020-ra 14,65%-os megújuló energia részarány elérését vállalta a teljes bruttó végső energiafelhasználáson belül.
- A napsütéses órák magas száma és besugárzott napenergia mennyisége napelemes és napkollektoros rendszerek telepítéséhez jó adottságot biztosít.
- Elsődlegesen a napenergia és a geotermikus energia hasznosításának szélesebb körű igénybe vétele eredményezhet megtakarítást. Kiemelten a nyári hűtés energia igényének kielégítésére hasznosítható napelemek terjesztésével. A föld energiája is, mint megújuló energiahordozó hasznosításra alkalmas.
- A fejlesztésekkel meg kell oldani a középületek külső határoló szerkezeteinek hőszigetelését, árnyékolását, épületgépészeti és világítási rendszerük korszerűsítését. A tervezett intézkedések megvalósítása során szem előtt kell tartani a klímaváltozással járó káros jelenségek következményeinek minimalizálását, továbbá támogatni szükséges települési szilárd hulladék minél nagyobb arányú újrahasznosítását, illetve energetikai célú felhasználását célzó beruházásokat.
- Az energiahatékonyság szempontjait az egyes építkezések esetében is figyelembe kell venni. Ezen a területen az önkormányzati beruházásoknak példamutató gyakorlatot kell kialakítani. Törekedni kell a megújuló energiák hasznosítására az új beruházásoknál, illetve a meglévő épületek energiahatékony átalakítására (pl. utólagos hőszigetelés).
- Energiahatékony építés célkitűzés a meglévő épületállomány energiatakarékos rekonstrukcióját, az alacsony energiafogyasztású és passzív házak építésének ösztönzését célozza.
- Az energiafogyasztást tudatosan lehet és kell is befolyásolni. A klímaváltozás fő okozóiként számon tartott ipari nagyvállalatok mellett az egyének szerepe is éppen

olyan fontos. A szemléletformálás, azaz az emberek gondolkodásmódjának, viselkedésének, mindennapi szokásainak megváltoztatása az első számú eszköz arra, hogy a fenntartható fejlődés szempontjaival azonosulni tudó, tudatos felhasználói társadalom jöhessen létre. Annak érdekében, hogy a jövő nemzedéke számára a fenntarthatóság társadalmi norma legyen, szükséges átfogó szemléletformáló programok végrehajtása, melyeket a társadalom együttes feladatának kell kezelni.

- Energia- és klímatudatossági szemléletformáló tevékenységek fokozott megvalósítása szükséges.

Agrárium fejlesztése

- A mezőgazdasági területeken a termőhelyi adottságok fokozottabb érvényesítésével erősíteni kell a termelésben a minőséget és a tájjelleget, és a legkedvezőbb adottságú területeken profitorientált mezőgazdasági termelést kell, illetve lehet folytatni, a jelenleginél intenzívebb szinten, esetleg preferálva az egyedi termékek termelését (vetőmag, ipari növények termesztése, biodízel olajnövények, stb.) a földvédelem fokozottabb érvényesítésével.
- Növényvédelmi előírások betartása: A növényvédelmi beavatkozásokat minden esetben dokumentált előrejelzés (növényvédelmi megfigyelés) alapján kell végezni. A nem alkalmazható növényvédőszer-hatóanyagokat, valamint az azokat tartalmazó növényvédő szerek körét az 54/2009. MVH-közlemény tartalmazza.
- Integrált gyümölcs- és szőlőtermesztés: Növényvédelmi szempontból e célprogram előírásai különösen szigorúak. Hasonlóan az integrált szántóföldi gazdálkodáshoz, itt is kizárólag környezetkímélő növényvédőszer-hatóanyagokat alkalmazhatók a növényvédelmi beavatkozások során, amelyeket a szintén dokumentált növényvédelmi megfigyelés alapján kell végezni. Emellett a rovarkártevők egyedszámának és a várható kártétel megállapítása érdekében az ültetvényekben 2 db/4 ha sűrűségben szexferomon-csapdát kell kihelyezni. A rovarkártevők elleni természetes védekezés jegyében a csapdák mellett madárodúkat is ki kell tenni hektáronként 6 db sűrűségben. A kihelyezhető madárodúk leírását és az elhelyezésükre vonatkozó javaslatokat a 33/2008. FVM-rendelet 2. melléklete tartalmazza. A szántóföldi célprogramokhoz hasonlóan kell elvégeztetni a bővített talajvizsgálatot. Ezen felül az ültetvényeknél évenként levélanalízist is kötelező végeztetni, majd a talaj és levélvizsgálati eredmények alapján minden évben tápanyag-gazdálkodási tervet kell készítenie a gazdálkodónak, és aszerint gazdálkodni. A tápanyagpótlásra vonatkozó további szabály még, hogy szennyvíziszap és az ezt tartalmazó komposzt nem juttatható ki az ültetvénybe.
- Természetvédelmi szántóföldi célprogramoknak való megfelelés
- Természetvédelmi szántóföldi célprogram esetén előírás, hogy kizárólag környezetkímélő növényvédőszer-hatóanyagok alkalmazása engedélyezett! A rágcsálóirtó, talajfertőtlenítő és rovarölő szerek alkalmazása tilos. A rovarölő szer tilalma alól kivétel a repce, a mustár és az olajretek.
- További növényvédelmi vonatkozású előírás, hogy a vadlúd és a daruvédelmi célprogram kivételével, a táblák szélein legalább 3 vagy 6 méter szélességben növényvédőszer-mentes táblaszegélyt kell hagyni, ahol szükség esetén mechanikai gyomirtást kell végezni.

- A természetvédelmi szántóföldi zonális célprogramok további előírásai főként a tápanyag-gazdálkodásra, a vetésszerkezetre, illetve a betakarítás módjára és idejére vonatkoznak.
- Közvetlenül földről az asztalra, termelőtől a vásárlóhoz elv előtérbe helyezése termelői piac kialakításával, Helyi termékek boltja, termelői bolt

2.1. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

Területi-felhasználást érintő változások:

Külterület:

- Temető területének bővítése a belterület déli határánál a Gyulaháza felé vezető út mentén:
 - Kertes mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges temető terület: 1,95 ha
- Különleges idegenforgalmi terület kialakítás a település keleti részén a belterület és a közigazgatási határ között:
 - Kertes mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges idegenforgalmi terület kialakítása: 5,80 ha
- Gazdasági erdő terület kialakítása a belterülettől délre:
 - Kertes mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület kialakítása: 8,48 ha

A fenti két pont alapján, a külterületen történő terület felhasználást érintő változások alacsony mértéke alapján a környezetre gyakorolt hatását nem vizsgáljuk.

Belterület:

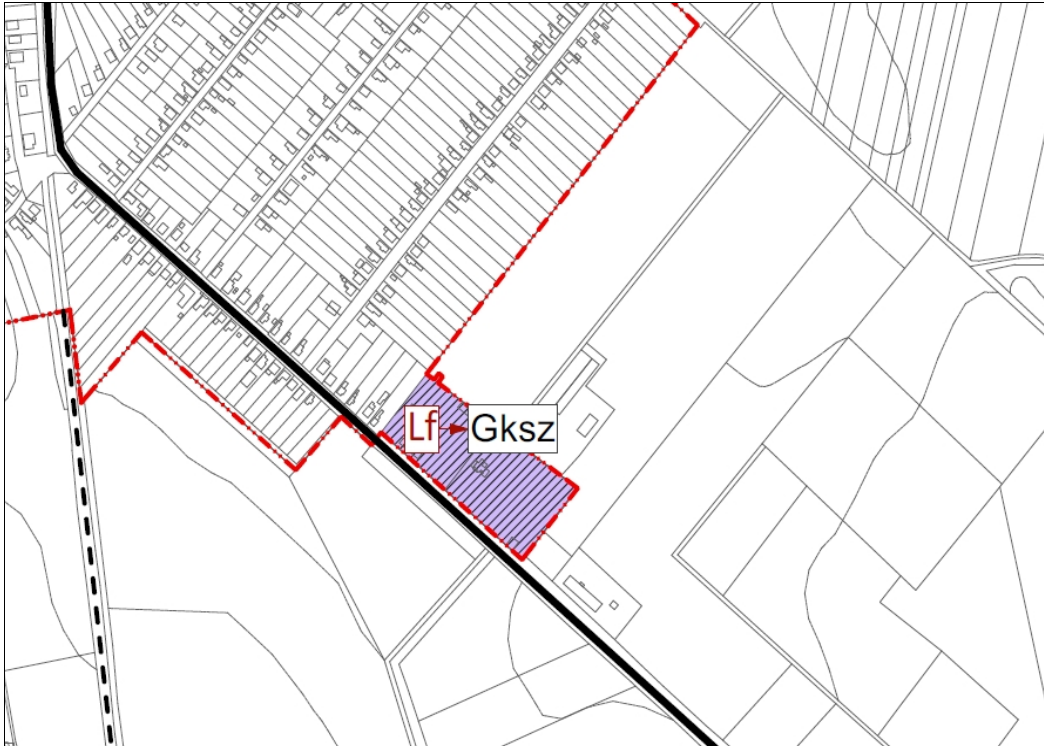
- A belterület délkeleti részén Vásárosnamény felé vezető út mentén kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása:
 - Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 2,11 ha
- Erdő terület kialakítás a belterület északkeleti részén:
 - Közparkból Erdőterület: 5,24 ha
- Kereskedelmi szolgáltató terület bővítés a Vasút utca végén:
 - Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,53 ha
- Sportterület kialakítása a Ságvári utca mentén (Czóbel – kúria kertje):
 - Közparkból különleges beépítésre szánt sportterület: 5,24 ha
- Közkert kialakítása a Kossuth Lajos utca mentén (Teleki-kúria kertje):
 - Településközpont vegyes területből közkert: 5,24 ha
- A belterület déli részén, a Szabolcsbáka felé vezető út mentén, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása 0,72 ha:
 - Kertes mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,42 ha
 - Kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület: 0,67 ha

A fenti pontok alapján, a belterületen történő terület felhasználást érintő változások közül a település délkeleti részén Vásárosnamény felé vezető út mentén kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítás hatását vizsgáltuk.

➤ **Kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása**

A fenti részcélok bemutatásával összhangban a település fejlődése érdekében kijelölt fejlesztési terület „ - Kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása a település déli részén – a Szabolcsbáka felé vezető út mentén” Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület kerül kialakításra.

Rendezési tervben szereplő helyszín bemutatása



Környezet: A belterületen településközponttól távol lakó falusias övezetében található fejlesztési terület, a légifelvételen látható, hogy már jelenleg is mezőgazdasággal összefüggő kereskedelmi szolgáltató tevékenység folyik a módosításra kijelölt területen. A területet DK-irányból mezőgazdasági terület. Keleti oldalról közvetlenül lakóövezettel határos.

2.2. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

2.2.1. Kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítása

A **kereskedelmi-szolgáltató**, terület kialakítása, külterületen.

A kereskedelmi –szolgáltató többnyire *nem jelentős környezetterhelő hatású* gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére (mezőgazdasági telephely) várható hatása semlegesnek tekinthető. A végzett tevékenység, a településközponttól jelentős távolság, a lakóépületek szórvány kialakítása miatt zavarás nem várható. Jelenleg is ebben a funkcióban működik a terület. Terület biológiai aktivitás értéke megváltozik, melynek visszapótlásáról gondoskodni kell.

2.2.2.A változtatás célja

A tervezett változások az elfogadott településfejlesztési koncepció elhatározásait is érintik. A változtatás célja, a településfejlesztés számára megfelelő területbiztosítás.

A település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparüzési adóból származó bevételek növelése.

2.3. A rendezés oka

A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Anarcs, a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként, erősíteni kívánja mind a helyi (lokális és térségi egyaránt) érdekeltégű gazdasági társaságok és egyéb gazdasági szereplők felé kiejánlható gazdasági (kereskedelmi) hasznosítású területeinek kínálatát, meglévő területét hasznosítani kívánja.

2.4. Az új terv főbb célja

Anarcs Község Önkormányzata, a település belterületén, területrészletét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, közlekedési, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására, ez alapján alakítanak kereskedelmi tevékenység végzésre alkalmas területet.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység pontos szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Jelenlegi változás fő célja a meglévő gazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett gazdasági kereskedelmi célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása.

3.Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az OTrT, valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

4. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása

4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

A jogszabályi beágyazottság alapján a Településfejlesztési koncepció „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi:

„2. § 27. pont: Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település

jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(3) A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg”

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

- A települési élet- és környezetminőség javítása A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.
- Természeti erőforrások és értékek megőrzése Natura területek igazgatási területen belül nincsenek, az ökológiai hálózattal érintett területeken beavatkozás nem tervezett, azok fenntartása javasolt.
- A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése A községben a termőföldek minősége jó, ez alapján a termelés növelésére rendelkezésre állnak különböző lehetőségek. Az alapfokú ellátás lényegében helyben biztosított, azonban egyes területeken a község továbbra is más településektől függ.

4.1.1. Települési környezetvédelmi program

A település nem rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen ki kell térnie a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település nagysága, ipari múltja, közlekedési helyzet miatt különösen szükséges a program.

4.2. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

Gazdasági, kereskedelmi terület és/ infrastrukturális területek kialakítása

A fejlesztésre alkalmas, infrastrukturálisan közepes kiépítéssel rendelkező területeken a rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket követi.

A terület funkciójának módosítása szerint Falusias Lakóövezetből (Lf) területből gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területé történő kialakítás történne. A terület funkciómódosítást követő beépítéssel kismértékben megváltoznak.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A betelepült tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.

A területre érvényes 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek

biztonságos elhelyezéséhez a kiépült hálózatra történő mielőbbi rácsatlakozás szükséges a jövőben akár hálózatfejlesztéssel, megoldható.

A fényszennyezés csökkentése érdekében a település térvilágításának fejlesztése valamint ipari létesítmények esetében „barátságos” megvilágítást javasolunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításúak legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervezett területváltozástól D irányában mintegy 2 km távolságra ökológiai hálózat területe húzódik.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A **fenntartható fejlődés** és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A **természeti erőforrásokkal** való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és **természeti környezet terhelhetősége**, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

5. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

5.1. Levegőtisztaság-védelem

5.1.1. Besorolás, pontforrások

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

A levegőkörnyezet állapotát folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői

korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

Az éghajlat – akárcsak a Kárpát-medence többi részén is – mérsékelt, szárazföldi, atlanti és mediterrán hatásokkal.

A sokévi átlagos léghőmérséklet területi eloszlása viszonylag egyöntetű, területi eltérései jelentéktelenek, ezért a nyíregyházi adatokat érvényesnek tekintjük a vízgyűjtőterületre.

A nyíregyházi sokévi éves közepes léghőmérséklet 9,7 °C. A legkisebb (7,4 °C /1940) és a legnagyobb évi átlag léghőmérséklet (11,7 °C /1934) közötti eltérés 4,3 °C

Az évi napfénytartam összege Nyíregyházán (1966-1996. közötti adatsor alapján) 1535 óra (1980) és 2158 óra (1986) között változik, sokévi átlagos értéke 1846 óra.

A csapadék sokévi közepes éves összege a Nyírségben 576 mm, az évi maximum 871 mm, az évi minimum 351 mm.

A község területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált terület levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) valamint a 6/2015.(IV.28.) önkormányzati rendelete alapján az avar és kerti hulladék nyílttéri égetés értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

5.1.2.Légszennyező pontforrások a település területén

A település területén és közigazgatási határain belül a környezetvédelmi elektronikus nyilvántartási rendszere alapján 3db pontforrás, telephely található.

Sorszám	Tevékenység	Helyszín
1	Almalé üzem	Széchenyi u. 72.
2	Betongyártó-üzem	Külterület 049/1 hrsz
3	Gázátadó-állomás	Külterület

(Forrás: OKIR 2016)

A fentiek alapján jelentősebb pontforrás a CO₂ komponensre vonatkozóan a gázátadó állomás, amely a belterület határától távol helyezkedik el. A légszennyezés időben és térben csak esetleg fordul elő a szennyező anyag nem veszélyes, a szennyezés kicsi, jellemzően közlekedési eredetű.

A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédő szerek terhelhetik a levegőt.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy **a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek.** Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

5.1.3. Pollen „szennyezés”

A korábbi területbejárások során tapasztaltuk, hogy **a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság.** Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utakra is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendszerben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A **parlagfű visszaszorítására** a települési önkormányzat még **nem adott ki helyi rendeletet,** ezért csak a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

5.2. Zaj-, és rezgésvédelem

5.2.1. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá a jelentéktelen átmenő tranzitforgalomból, zajterhelése az elkülönített ipari területekből, adódóan nem jelentős.

5.2.2. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre,

valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az imissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

5.2.3.Zajforrások

A zajhatástól védendő az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen kevés számú ipari terület található, valamint kevés számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás működik. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

5.2.4. Község zajhelyzete

A község bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó utak határozzák meg.

Főútvonalak közvetlenül nem érintik a települést.

A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:

- 4105. számú másodrendű út Kisvárda felől Nyírbátor irányába
- 4108. számú másodrendű út Kisvárda felől Vásárosnamény irányába

Jelenleg a település központi belterületének úthálózatán keresztülhaladó átmenő forgalom nem jelentős elviselhető nagyságú.

A fent említett két mellékút, ami átszeli a települést (főutcának tekinthető) átmenő útként jelenleg alacsony forgalomszámmal bír. Zajkibocsátás, a kis védőtávolság miatt közepesnek mondható. Közlekedésből adódó zajterhelés Széchenyi valamint az Ady utcákon jelentős, ami a homlokzatok védőtávolságának hiányából adódik.

A településen működő üzemek település belterületétől távol található megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek.

Az új tervvel érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat. Jelen TRT-módosítás a tervezési területen belül ipari, gazdasági terület bővítését célozza.

A településen zenés, táncos rendezvények üzemelő egységek részére 23/2011. (III.8.) Kormány rendelet betartása kötelező.

5.3. Talaj- és vízvédelem

5.3.1. Talajtani állapot

A túlnyomórészt homokból, helyenként löszből álló felszínen futóhomok, humuszos homok és kovárványos barna erdőtalajok képződtek a magasabb térszíneken, míg a buckák közti mélyedésekben homokos és iszapos réti talajok foglalják el a teret, helyenként lápos réti talajokig előrehaladott hidromorf jelleggel.

Kisvárda körül és a Nyíregyháza vonaltól NY-ra a löszös homokon a csernozjomosodás jellemzi a talajképződést.



Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési terv Övezeti besorolása alapján Anarcs területe nem tartozik kiváló termőhelyi adottságú szántóövezet besorolásba, sem kiváló termőhely adottságú erdőövezetbe, azonban külterületén zölddel jelölt területei kiváló erdőtelepítésre alkalmas területi övezetbe tartoznak.

(forrás: gis.teir.hu)

5.3.2. Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. A község településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

5.3.4. Vízvédelem

Ár,- és belvízvédelem

Az érintett térségben, a korábbi években és napjainkban komoly problémát okoz a lefolyástalan területeken nagyobb esőzések, vagy tavaszi hóolvadások idején visszamaradó belvíz. Hatványozottan jelentkezik ez a probléma olyan esetben, amikor a belvízveszélyes időszak egybeesik a vízfolyások magas vízállásaival.

A településen több alakommal alakult ki belvízhelyzet legutóbb 2012-ben. Az árvíz- és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet alapján Anarcs község belvízvédelmi szempontból érintett település Belvízvédelmi szakasz száma 07.08.

Neve: Felső-szabolcs-felső, központja Kisvárda.

Felszíni és a felszín alatti vizek

A település a Nyírségi tájegység Északi határán közel a Rétközi tájegységhez helyezkedik el.

A Nyírségi tájegység a felszíni vizek vonatkozásban a Lónyay- főcsatorna alegységeivel jellemezhető. A területén kizárólag erősen módosított és mesterséges vízfolyás víztestek kerültek kijelölésre, döntő többségben síkvidéki, meszes, kis esésű, közepesen finom mederanyagú időszakos vízfolyások. Álló víztestek esetében alacsony arányban természetes, döntő többségben viszont mesterséges, sekély állóvizek vannak jelen.

A település egyik jellemző felszíni vízfolyása a Csicsás (XIII.) csatorna amelynek [6.166 fkm] az Ajak - szennyvíztisztító telep tisztított szennyvize kerül bevezetésre.

A másik vízfolyása a Karász Gyulaházi csatorna amely a Lónyai-főcsatorna egyik jellemző táplálója. Kelet felől, a folyás irányába haladva a legkeletibb ága a Karász-Gyulaházi csatorna, ami a Kár-tavai csatornába folyik, s a Kár-tavai csatorna egyesül a Vajai-főfolyás-sal.

A felszín alatti vizekről elsősorban azért kell említést tenni, mert a Nyírség döntő része beszivárgási terület, a felszínen végrehajtott beavatkozások kihatnak a felszín alatti vízháztartásra is. A kijelölt felszín alatti víztestek közül a Nyírség- Lónyay- főcsatorna-vízgyűjtő elnevezésű sekélyporózus és porózus, valamint a pt. 2.4 porózus termál víztest tartozik az alegységhez.

A talajvízjárást természetes és mesterséges hatások egyaránt befolyásolják. A Nyírségben a talajvíz szintje a homokdombok alatt 4-8 m-re, a homokdombok közötti mélyebb részeken 1-2 m-re van a felszíntől. A megfigyelési adatok egyértelműen jelzik, hogy míg a külterületeken

az átlagos talajvízszint folyamatosan csökken, addig a csatornázatlan települések alatt emelkedik, vagy folyamatosan magas szinten van.

A vízgyűjtő egészét jelentősen befolyásoló lefolyási, utánpótlódási, megcsapolási viszonyokat jelentősen módosító beavatkozások hajtóereje egyértelműen a mezőgazdaság, valamint a településfejlesztés. A terület lakosságának megnövekedett mezőgazdasági terület iránti igénye következtében kialakított belvízelvezető rendszer ma már nem elégíti ki minden igényt. A terület adottságai nem kedveznek a kialakított, mai szántóföldi kultúráknak sem. A vizek elvezetése, a talajvíz süllyedése, kedvezőtlenül érintik a természetes, vagy természeteshez közel álló vízi, vizes, víztől függő ökoszisztémák állapotát is, mely kedvezőtlen hatásokat az éghajlatváltozás tovább súlyosbít.

5.3.5. Vízellátás

Anarcs a 27/2004. (XII. 25.) KvVM a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló rendelet alapján érzékeny, felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny.

Ivóvíz ellátásra használt felszín alatti vizek nem megfelelő minősége

Az alegység területén problémát okoz az ivóvízellátásban a felszín alatti vizek réteg eredetű „szennyezettsége”, a természetes eredetű ivóvíz minőségi problémát az As, NH₄, Fe, Mn okozza.

A sérülékeny vízbázisok védőterületével, védőidomával érintett településeken a felszín alatti vizek védelme kiegészítő intézkedéseket igényel a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletnek megfelelően.

A megfelelő minőségű ivóvíz biztosítására Anarcs ivóvize a Kisvárda II. víztermelő telepéről Ajak – Anarcs – Szabolcsbáka – Gyulaháza távvezetéken érkezik. A konténerben elhelyezett szivattyú az anarcsi hálózatról tározó nélkül dolgozik a Szabolcsbáka - Gyulaháza hálózatra és a gyulaházai víztoronyra.

5.3.6. Szennyvízelvezetés

A településen a szennyvízhálózat kiépítése az elmúlt évek KEHOP beruházási keretben megtörtént, a kiépítés közel 95%, fogyasztói rákötések aránya 80% feletti. A keletkezett szennyvíz a Gyulaházi tisztítótelepen kerül megtisztítására, a vízi közműveket bérüzemeltetési formában a Nyírségvíz Zrt. üzemelteti. Az önkormányzat rendelkezik helyi rendelettel 7/2016. (V.18.) a talajterhelési díjról.

5.3.7. Csapadékcsatorna rendszer elemei

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A csapadékvíz elvezető-hálózattáról nem rendelkezünk információval, azonban a szennyvízcsatorna hálózatot üzemeltető társaság képviselője szerint csapadékos időben a településről érkező szennyvíz mennyiség jelentősen, akár a szárazidei mennyiségnek a többszörösére nő, a település utcáiban felszínen áll a víz. Ebből arra következtetünk, hogy a település csapadékvíz hálózatának kialakítás nem tökéletes funkcióját ellátni nem képes teljes körűen.

A csapadékvíz elvezetésének megoldása jelenleg tervezés alatt áll. Településen számos problémát okoz az ingatlanokról közterületre kivezetett csapadékvíz, amely az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 47.§ (8) (9) és (10) bekezdései alapján TILOS.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok, stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízelvezető árkok kialakítása javasolt.

5.4. Hulladékgyűjtés

5.4.1. Hulladékok begyűjtése

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kisvállalkozások tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben 10/2003.(XI.24.) szabályozza.

A település nem rendelkezik érvényes elfogadott hulladékgyűjtési tervvel. A községben jellemzően lakossági, kismértékben mezőgazdasági eredetű hulladékok keletkeznek, mennyiségükről nincs információnk.

A kommunális hulladékok begyűjtését a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. A begyűjtött hulladék regionális hulladéklerakó telepre kerül. Szilárd hulladéklerakót a község már nem működtet. A településen felhagyott, rekultivált lerakó található 1986-1999 között üzemelt, 2002-ben bezárták.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága által koordinált KEOP-7.2.3.0. keretében került megvalósításra.

A településen előfordul, de nem igazán jellemző a házi komposztálás. Lomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

Az intézményekben keletkező hulladékot a rendszeresített 5 m³-es hulladékszállító konténerekbe gyűjtik, melyet tehergépjárművel szállítanak a regionális lerakóra.

Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgyűjtési kötelezettségei alapján biztosítható.

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 110 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

5.4.2. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.

5.4.3. Egyéb kapcsoló rendeletek

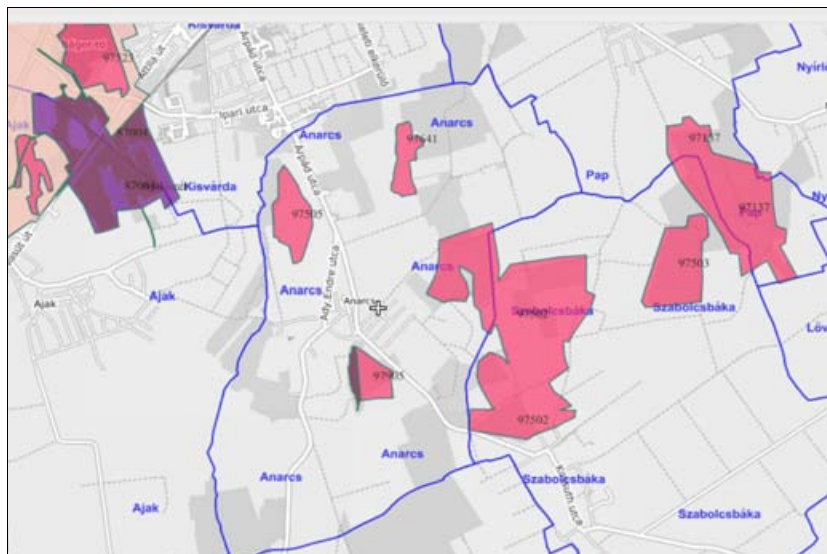
A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Anarcs község és külterülete „Érzékeny „ besorolást kapott.

5.5. Természetvédelem

Anarcs környezetvédelmi jelentőségét meghatározza a település természeti környezetben betöltött szerepe, a település közigazgatási határában húzódó érzékeny területként nyilvántartott puffer zónával körülhatárolt ökológiai magterület sértetlensége. A település természeti környezetében bekövetkező terhelések befolyásolják a védett területek és annak környezetének környezeti és természeti fenntarthatóságát.

Mint az alábbi térképszelvényen látható a településtől Keleti irányban Szabolcsbáka területén található jelentősebb ökológiai hálózat (rózsaszín) területe, lila színnel egy ex lege védett lápi terület található.

Védett területek



(Forrás: természetvédelmi Információs modul TIR)

5.5.1. Természetvédelmi területeket érő hatások a terv megvalósításával

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi infrastrukturális beruházások a védett területeket nem érintik azokra nincs hatással.

5.6. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

6. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával a gazdasági területeken végzett tevékenységek (üzemek ipari funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagyobb hangsúlyt kell, hogy kapjanak.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat. Az igazgatási területen a funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) nem jelenthet, azok távolsága miatt.

6.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Ez alapján nem minősül jelentős hatásnak!*
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, mivel a természetvédelmi területek nagysága mértéke nem változik.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

6.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (**I**), gyakorisága (**G**), a bekövetkezés valószínűsége (**V**), reverzibilitása (**R**) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

6.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal megfelelő üzemeltetés esetén nem kell számolni. Az ipari területek megvalósításával esetében azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatások megjelenhetnek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak (az gazdasági kereskedelmi területeken szennyvízcsatorna-hálózat nem található). A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

6.4. Országhatáron áterjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

6.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan *nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést.*

6.5.1. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően az infrastruktúra biztosítása, a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

6.5.2. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő beruházások a védett területeket nem befolyásolják.

6.5.3. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működéskészség és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete megváltozik, munkahelyek alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nagyobb lesz az átmenő forgalom és további vállalkozások megtelepedése várható, a helyi adók bevételei kapcsán a településfejlesztés infrastruktúra, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

6.5.4. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település viszonylag kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik, azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszereit. Mindenekelőtt, a szennyvíz- csatornahálózatra történő rákötés arányát növelni szükséges. **A település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, az illegális hulladék elhelyezést visszaszorítva szükséges megoldani. A csapadékvizek elvezetésén javítani szükséges.**

Levegőminőség javítása érdekében a parlagfű visszaszorításra helyi rendelet megalkotása szükséges.

Ezzel együtt a települési funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett. A meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. A településen átvonuló gépjárművek sebességét, járdaszigetek beépítésével lehetne csökkenteni.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megeremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a település környezetének védelmére. El kell készíteni a település „Környezetvédelmi Programját” amely hosszútávon iránymutatásokkal szolgálna a problémák megoldására. Anarcs lakosságának körében a környezettudatos viselkedés kialakítása jelentős mértékben javítaná a település környezeti állapotát.

Tájhasználati konfliktusok

Az egyes területeken zajló tevékenységek egymásra gyakorolt zavaró hatása, illetve a területek nem rendeltetésszerű, illetve nem megfelelő használata tájhasználati konfliktusok, érdekellentétek forrása lehet.

A település területén összességében jelentős hatású területhasználati konfliktus nem található.

A tájhasználati konfliktusok, melyek jelenthetnek funkcionális, tájesztétikai, illetve környezetvédelmi problémák forrásai az alábbiak:

- A környezetterhelő gazdasági kereskedelmi területek és a lakóterületek közvetlenül határosak egymással, nincs sem területi elhatárolódás, sem védő növényzettel, védőfásítással kialakított pufferterület.
- Az utak, dűlőutak, vízfolyások, csatornák menti fásítás hiányzik, vagy szegényes.
- Állattartás háttérbeszorulása. A gyepterületek fenntartásához nagyobb állatállomány tartása és legeltetése szükséges. Figyelembe kell venni azt is, hogy a külterület hagyományosan jellemző használati módja a külterjes állattartás.
- Nincs megfelelően kiépített és kielégítő szolgáltatásokat nyújtó településközpont, melyhez megfelelő szín-vonalon kialakított zöldfelület társul.
- A műemlékeken kívüli helyi értékek védelme és re rehabilitációja nincs megoldva.
- Nincs kiépülve az idegenforgalmi szolgáltatás rendszere.

6.6. Összességében az új terv által várható környezeti hatások tekintetében

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!

- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges.

- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A funkcióváltással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettség biztosított (új szennyvízhálózat nem teljes a rácsatlakozás). Ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan.

Biológiai aktivitásérték mutató változása

A tervezett változtatással mivel a területen a zöldfelületi arány (gazdasági erdő), és a beépítési arány nem megváltozik, a biológiai aktivitásérték mutató sem változik.

Hatások értékelése

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak.

A gazdasági, kereskedelmi területek beépítésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

6.6.1. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

6.6.2. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben. Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni (kivéve havaria helyzet).

A hatások mértéke nem számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, környezeti kockázatu hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás nem alakulhat ki.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

6.6.3. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről rendelkezik.

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján **nitrát érzékeny területek** közé tartozik.

- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As),

PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, taljközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. **A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!**

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A fejlesztési terület ellátható infrastruktúrával, bekapcsolható a **települési gyűjtőjáráttal lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.**
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

6.7.Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

6.7.1.Kereskedelmi szolgáltató fejlesztések megvalósulása

Kivitelezés során a környezeti elemek igénybevétele

Gazdasági területek fejlesztéséhez, ipari zónák megvalósulása				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős

Anarcs Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

			tő helyek tárolási területe	jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
		fauna		
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Működés során a környezeti elemek igénybevétele

Gazdasági területek fejlesztéséhez, ipari zónák megvalósulása				
Hatótényező/tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Ipari létesítmények működése (zaj, levegőt érő terhelések).	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás ,	fauna		

Anarcs Község Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	invazív állatfajok felszaporodása		környezete	
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	Ipari szennyvizek megjelenése, kommunális mennyiség növekedése.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség:közepes jelentőség
	kommunális és ipari hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség:kis jelentőség
	többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember	terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	Ipari üzemek havaria helyzet kialakulása	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

6.8. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a

csapadécsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

A község területén a további vállalkozások megtelepedéséhez a lakóövezetektől szükséges védőtávolsággal rendelkező közművesített iparterület kialakítása szükséges.

Az ipari területek közötti megközelítését lakó területek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével biztosítani szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertés területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Új vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtéskor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Parlagfű visszaszorítására, ellenőrzésekre helyi rendelet megalkotása és kiadása az önkormányzat részéről mielőbb indokolt.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

7. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, alacsony szintű változások gazdasági, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, azok javító hatásúak lehetnek.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetében kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében az új rendezési terv keretében (konceptióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.