

Anarcs Község Önkormányzatának
3/2007. (III.30.)
Képviselő-testületi rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről

Anarcs Község Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1.§.

A rendelet célja, hogy a Ltv. keretei között meghatározza az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeit a bérlők méltányos érdekeinek figyelembevételével és a lakbér mértékét.

A rendelet hatálya

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed Anarcs Község Önkormányzata tulajdonában álló és bérlet útján hasznosított lakásokra (a továbbiakban: lakás).

Fogalmak:

3. §

(1) E rendelet rendelkezéseiben alkalmazott fogalmakra a Ltv-ben, illetve a Ptk-ban meghatározott értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadóak.

(2) **Jövedelem:** a mindenkor hatályos a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény értelmező rendelkezései szerinti jövedelem.

(3) **A háztartás** az egy lakásban együtt élők, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége (1993. évi. III. tv. alapján).

A lakások hasznosításának módjai és általános feltételei

4. §.

(1) A lakásokat:

- a) szociális célú bérbeadással,
- b) az elhelyezési és bérbeadói kötelezettségek teljesítésére,

- c) szolgálati lakásként,
- d) nem szociális célú bérbeadással,
- e) piaci feltételek szerint pályáztatás útján történő bérbeadással lehet hasznosítani.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások jogcím szerinti bérbeadásáról a Képviselőtestület dönt. A bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.

II. fejezet

A lakásbérlet létrejötte

5.§.

(1) A bérbeadó köteles pályázatra meghirdetni a 3. §. (1) e) pontjában megjelölt bérbe adható üresen álló vagy megüresedő lakásokat.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás bérbeadásának jogcímét
- b) a lakás műszaki jellemzőit (alapterület, szobaszám, komfortfokozat),
- c) lakbérének összegét,
- d) a pályázat benyújtásának határidejét

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi újságban közzé kell tenni.

(3) A pályázatot a bérbeadó által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani a polgármesteri hivatalhoz.

(4) A bérbeadó az igénylőt nyilvántartásba veszi és ennek tényéről 30 napon belül értesíti. A nyilvántartásba nem vehető igényről 30 napon belül kell értesíteni azt az igénylőt, aki az e rendeletben szabályozott feltételeknek nem felel meg. Egyidejűleg tájékoztatni kell arról, hogy milyen más lehetőséggel élhet.

(5) Az igénylő köteles minden igénylést érintő adatváltozást 15 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.

Szociális bérlakás

6.§.

(1) Szociális helyzetük alapján önkormányzati bérlakásra az Európai Unió tagállamaiban állampolgársággal rendelkező nagykorú személyek, továbbá azok a Magyar Köztársaság területén állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek jogosultak akiknek a község közigazgatási területén állandó bejelentett lakcíme van, nincs lakásuk, de családjukban – a vele együttköltöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén háromszorosát.

(2) Nem jogosult szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra

- a) akinek vagy a vele együttlakó házastársának (élettársának), családtagjának tulajdonában – **kivéve a haszonélvezettel terhelt tulajdont** –, haszonélvezetében
 - aa) a község, illetve az ország területén beköltözhető - beleértve a bármilyen címen hasznosítottat is - lakása van, függetlenül annak forgalmi értékétől, vagy
 - ab) az ország területén jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy vagy tehergépjármű), illetve ingatlanvagyon (különösen lakása, résztulajdona, üdülője beépíthető telke) van, amelynek értéke együttesen az 1.000.000,- Ft-ot meghaladja vagy
- b) aki saját vagy vele együttköltöző családtagja személyi tulajdonú lakását, egyéb ingatlanát (tulajdoni hányadát) vagy - az a./ pontban felsorolt - nagy értékű ingóságát a megelőző 10 éven belül elidegenítette, vagy
- c) aki 5 éven belül önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezett, vagy
- d) aki szociális jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelenthetnek.

A jogos lakásigény mértéke

7.§.

(1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének számításánál a lakásba ténylegesen együttköltözők számát kell figyelembe venni.

(2) A lakásigény mértéke:

1-2 fő esetén	1-2 lakószoba
3-4 fő esetén	2 lakószoba
4-5 fő esetén	2 - 3 lakószoba

(3) A szociális bérlakásokat határozott időre szóló bérleti szerződés keretében kell hasznosítani, melynek időtartama maximum 5 év. Ha a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak a határozott idejű szerződést a polgármester meghosszabbíthatja.

(4) Az állami támogatással épített, vásárolt szociális bérlakás program révén létrejött lakásállomány bérbeadásának feltételei azonosak az e rendeletben szabályozottakkal.

Az igényjogosultság elbírálása

8.§.

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti igényeket (a továbbiakban kérelem) meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell:

- a) a család kereső tagjainak jövedelemigazolását a megelőző egy évről,
- b) a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot.

(2) A bérbeadó a kérelmeket 60 napon belül megvizsgálja és a jogszabályok alapján megállapítja, hogy a kérelmező szociális helyzete alapján önkormányzati szociális bérlakás bérletére jogosult vagy sem. Ezt követően az igénylőt a szociális bérlakást igénylők nyilvántartásába felveszi, vagy ha a kérelem nem teljesíthető, erről az igénylőt tájékoztatja.

Szolgálati lakások

9.§.

(1) Szolgálati lakás az önkormányzat tulajdonában álló, feladatainak ellátásához biztosított, a helyi önkormányzati költségvetési szerv (intézmény) kezelésében lévő, ilyen célra épített lakás.

(2) Az önkormányzat feladatainak ellátása érdekében e rendeletben meghatározott munkakörökre tekintettel a szervnél fennálló munkaviszony idejére lakást biztosíthat a szervhez kinevezett, illetve alkalmazott

a) jegyző

b) orvos, fogorvos, védőnő,

c) oktatási, kulturális intézmény vezetője, oktatója, nevelője részére

(3) A szolgálati lakás a közszolgálati, közalkalmazotti, illetőleg a megbízási jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(4) A (2) bekezdésben felsorolt munkaviszonyok megszűnését követő 60 napon belül a bérlő köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani. Elhelyezésre, térítésre nem jogosult.

(5) Ha a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra vált jogosulttá, a bérlő 6 hónapon belül köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani.

(6) A bérlő halálát követő legfeljebb hat hónapig a szolgálati lakást változatlan feltételekkel használhatja az a közeli hozzátartozó, aki a bérlővel haláláig együtt élt.

Az (5) és (6) bekezdésben foglaltak alapján a szolgálati lakásra jogosulatlanul váló bérlő esetében a határidő lejártát követően indokolt esetben az elhelyezésről a képviselőtestület dönt.

(7) A szolgálati lakás albérletbe nem adható.

Piaci bérű / költség alapú / lakások

10.§.

(1) A piaci bérű lakásokat megüresedésétől, a bérbeadás céljára épített lakások esetében az épület használatbavételi engedélyének kiadásától számított 30 napon belül köteles a helyben szokásos módon a bérbeadó meghirdetni.

(2) Több pályázó esetén azzal a pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki előre egy összegben a legtöbb hónapra, de legalább hat hónapra előre vállalja a lakbér megfizetését.

(3) A pályázati eljárás rendjét 5.§ (2) bekezdésében meghatározottak és e rendelet 1-es számú melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzatnak a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások esetén olyan lakbért kell megállapítani, mely fedezi a bérlakás fenntartásának és felújításának költségeit.

Ezen lakbér nagysága új lakás esetében az adott lakásra eső teljes beruházási költség minimum 2%-a.

(5) A lakbér mértékét minden év november 30-ig felül kell vizsgálni.

A lakbér mértéke¹

11.§.

(1) A szociális és szolgálati lakás havi lakbérének mértéke:

a) összkomfortos lakás:	200 Ft/m ²
b) komfortos lakás:	135 Ft/m ²
c) komfort nélküli lakás:	70 Ft/m ²

(2) A piaci bérű lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos lakás:	400 Ft/m ²
b) komfortos lakás:	300 Ft/m ²
c) komfort nélküli lakás:	200 Ft/m ²

A lakbértámogatásra való jogosultság

12. §.

(1) Lakbértámogatásra az a bérlő jogosult, akinek a saját és vele egy háztartásban életvitelszerűen együttlakó közeli hozzátartozójának az elbírálást megelőző 12 naptári hónapban elért 1 főre jutó nettó átlagjövedelme a mindenkorin öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg.

(2) A támogatás mértéke a havi lakbér összegének:

összkomfortos lakás esetén:	10 %-a
komfortos lakás esetén:	15 %-a
komfort nélküli lakás esetén:	20 %-a.

A támogatási kérelem benyújtása és az elbírálás rendje

13. §.

(1) A lakbértámogatás igénybevételére irányadó kérelmet a polgármesteri hivatal igazgatási előadójához lehet benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele egy háztartásban jogszerűen együttlakó közeli hozzátartozójának:

- a.) jövedelméről szóló igazolást,
- b.) vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatot,
- c.) a lakbér megállapításáról szóló értesítést.

(2) A kérelmekről a Képviselő-testület dönt.

(3) A jövedelmi és vagyoni körülményeket évente felül kell vizsgálni.

¹ Módosította a 12/2008. (VIII.27.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. szeptember 1-jétől.

(4) E rendelet hatályba lépését követően kiutalásra kerülő lakás esetén a támogatást – kérelemre – a bérbeadással egyidejűleg kell megállapítani.

(5) A támogatásban részesülő kérelmező lakáskörülményeiben, személyi adataiban, jövedelmi és vagyoni viszonyaiban beállt, a lakbértámogatást befolyásoló változást köteles 30 napon belül a polgármesteri hivatal igazgatási előadójához bejelenteni. Ennek elmulasztása, vagy valótlan adatok közlése esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatást a felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül egy összegben vissza kell fizetni.

(6) A megállapított támogatás összegét havonta kell kifizetni a támogatásra jogosult részére.

(7) Lakbérhátralék esetén a támogatás nem fizethető ki.

Külön szolgáltatások díja

14. §.

(1) A bérbeadó külön szolgáltatásokért külön díjat nem állapít meg.

(2) A bérlő a külön szolgáltatásokért a szolgáltatóval kötött szerződés, megállapodás alapján köteles fizetni. (víz, villany, gáz, telefon, csatornadíj, kéményseprési díj stb.)

A lakáshasználati díj jogcím nélküli használat esetén

15. §.

(1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 6 hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó - az ilyen használat kezdetétől számított 6 hónap elteltét követő naptól – a lakásból való kiköltözésig emelt használati díjat köteles fizetni. Elhelyezésre nem tarthat igényt.

(3) Az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított

- a) 7-12 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszerese,
- b) 13-18 hónap közötti időtartamra háromszorosa,
- c) 19 hónaptól kezdve, ötszöröse.

(4) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 60 napon belül köteles a lakás kiürítése iránt a peres eljárást megindítani.

III. fejezet

A bérleti szerződés tartalma

16.§.²

(1) Az e rendeletben szabályozott feltételekkel bérbe adott lakás esetében a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbe adó, bérlő nevét, címét, személyi azonosító adatait, a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyi azonosító adatait, a bérbe adás jogcímét, időtartamát,
- b) a lakás azonosító adatait (címe, helyiségek, alapterület, komfortfokozat, hozzá tartozó ingatlanrész, a lakás helyiségeinek felszereltségét, stb.)
- c) a bérleti díjat, a fizetés módját és határidejét,
- d) a bérbe adó és bérlő kötelezettségeit,
- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések helyreállítását a bérlő vállalja, a bérbeadó azt milyen módon számítja be,
- f) a birtokba adás időpontját..

A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei³

16/A. §

A Ltv. 10.§. (2) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok megállapításakor a felek megállapodása az irányadó.

16/B. §

A Ltv. 10.§. (3) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítése esetén a bérlő és a bérbeadó eseti megállapodása irányadó.

16/C. §

A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente legalább egy alkalommal ellenőrzi, továbbá a nem rendeltetésszerű használatra utaló bejelentés, adat alapján ellenőrizheti.

16/D. §

A bérlő a lakbért a tárgyhónapban egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

16/E. §

A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

16/F. §.

A Ltv. 9.§. (1), 15.§. (1), 17.§. (2) és 18.§. (1) bekezdésében foglaltak esetében a bérbeadó és a bérlő eseti megállapodása irányadó.

² Módosította a 11/2007. (XII.10.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 1-jétől.

³ Beiktatta a 11/2007. (XII.10.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2008. január 1-jétől.

16/G. §

(1) A lakás szükséges helyreállításának megkezdése előtt bérlő köteles a bére adó hozzájárulását megkérni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt munkák számlákkal igazolt ellenértéke a lakás műszaki átvételét követően a bére adó és a bérlő megállapodása szerint kifizetéssel vagy lakbérbe történő beszámítással egyenlíthető ki.

(3) Ha a bérlő a szükséges karbantartási munkálatokat saját hibájából a lakásbérleti szerződésben foglaltak alapján a megadott határidőn belül nem végzi el, a bére adó a szerződést a Ltv. 24.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján felmondhatja.

(4) Ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a bére adó a szerződést írásban felmondhatja.

A lakásba történő befogadás feltételei

16/H.§.

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakásba a bérlő alanyi jogon a bére adó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, (örökbefogadott mostoha és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha és nevelőszülőjét).

(2) A bérlő a lakásba a bére adó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja:

- a) élettársát, amennyiben az a község és az ország területén másik beköltözhető lakással nem rendelkezik,
- b) testvérét, ha a befogadás után a család minden tagja részére legalább 6 m² nagyságú lakóterület még biztosítható,
- c) bérleti jogviszony folytatására egyébként nem jogosult unokáját.

(3) A fenti rendelkezést értelemszerűen a bérlőtársak és a társbérlő/k/ esetében is alkalmazni kell.

(4) A hozzájárulás feltételei:

- a) bérlőnek nincs bérleti díj tartozása.
- b) a bérlő nyilatkozata arról, hogy 8 napon belül a befogadott személy lakcímet létesít,
- c) a befogadott személy nyilatkozata arról, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást azonnal elhagyja.

(5) A lakásbérleti szerződés megszűnését követően az (2) bekezdésben említett jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni, és elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

(6) A befogadni kívánt bérlőnek igazolnia kell, hogy a Lt. 21.§ (3)-(4) bekezdésében említettek a befogadásához hozzájárultak.

(7) A bérbeadónak a hozzájárulásában ki kell kötnie, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni.

Hozzájárulás a tartási szerződéshez

16/I. §.

(1) A bérleti jogviszony folytatása ellenében önkormányzati bérlakásra kötött tartási szerződéshez a bérbeadó írásbeli előzetes hozzájárulása szükséges. Jóváhagyás előtt - szakértő közreműködésével - a helyszínen környezettanulmányt kell készíteni és meg kell győződni arról, hogy a tartási szerződésben foglaltak fennállnak vagy sem.

(2) A bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulást, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetve az eltartó az eltartásra nem képes.

A bérlőtársi és társbérleti jogviszony

16/J. §.

(1) Önkormányzati lakásra - ha a bérlőkijelölésre jogosult eltérően nem rendelkezik - a házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

(2) A bérlő által a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek (Ltv. 21.§. 2. bek.) kérelmére abban az esetben lehet bérlőtársi szerződést kötni, ha

- ebben a bérlővel megállapodtak,
- a lakásban életvitelszerűen legalább 1 éve együtt laknak és azt a kérelmezők családi, egészségügyi körülményei indokolják,
- a befogadott személy nem rendelkezik másik beköltözhető vagy bármilyen jogcímen hasznosított lakással,
- a lakásban tartózkodás ideje alatt felmondási okot nem valósított meg.

(3) A lakásba a bérbeadó hozzájárulásával befogadható személyekkel 16/H. § esetében bérlőtársi szerződés nem köthető.

Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

16/K. §.

Megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha a rendeletben szabályozott lakásigény mértékét a társbérleti lakrésszel növelt lakásnagyság egy lakószobánál nagyobb mértékben nem haladja meg.

17. §.

(1) A bérbeadó és a bérlő a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetheti, azonban a bérlő másik lakásra nem tarthat igényt.

(2) Pénzbeli térítés csak akkor illeti meg, ha az általa lakott lakás felújítási munkálatait a bérbeadó *előzetes hozzájárulásával* végezte el és ennek összege meghaladja az addig esedékes bérleti díj mértékét, vagy az részére nem került kifizetésre.

18. §.

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnése után az önkormányzat másik lakásba való elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

(2) A bérlő részére bérbe adott lakás albérletbe adásához az önkormányzat nem járul hozzá.

Záró rendelkezések

19. §.

(1) A bérbeadó a helyszínen ellenőrizheti a bérlemény rendeltetésszerű használatát, a lakásban lakók jogcímét és a bérlő önként vállalt, vagy szerződésben, jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítését.

(2) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a 3. §. a), c), e) jogcímein bérbe adott lakásokra vonatkozóan a Ltv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3)⁴ A lakásfenntartási támogatás szabályait külön rendelet tartalmazza.

(4) A Képviselőtestület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jelen rendeletben nem szabályozott – a felek jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos – egyéb részletkérdéseket a bérlővel kötendő szerződésben illetve megállapodásban meghatározza.

(5) E rendelet 2007. április 1. napján lép hatályba.

20. §⁵

Záradék

Ezen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európa Parlament és Tanács 2006/123/EK (2006. december 12.) számú Irányelvével harmonizál, annak előírásaival ellentétes rendelkezéseket nem tartalmaz

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

⁴ Módosította a 11/2007. (XII.10.) rendelet 3. §-a. Hatályos 2008. január 1-jétől.

⁵ Beiktatta a 10/2009. (X.16.) rendelet. Hatályos 2009. október 16. napjától.

Piaci bérletű (költésgalapú) lakások pályáztatásának szabályai

I.

A pályázat kiírása, meghirdetése

1. A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi újságban kell közzétenni.
2. A pályázatok leadására a határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 15 napnál.
3. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az 5. § (2) bekezdésében felsoroltakon túl:
 - a./ a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b./ a lakbér induló összegét,
 - c./ a bérbeadás egyéb feltételeit,
 - d./ az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, időpontját,
 - e./ az eredményhirdetés módját,
 - f./ a pályáztatott lakás megtekintésének időpontját
4. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban az adott pályázatra való utalással személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, a bérleti díj összegére.
6. A pályázat kiírója a pályázati idő lejártáig két alkalommal biztosítja a bérbe adandó lakás megtekintését.

II.

A pályázatok elbírálása

7. A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázati határidő lejártáig titkosan kell kezelni.
8. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra vonatkozó közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.
9. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó kizárható az eljárásból.
10. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja illetve módosíthatja.
11. Az ajánlati dokumentumokat – a beérkezés sorrendjében – bírálati sorszámmal kell ellátni.
12. A kiíró a pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínálóval köt bérleti szerződést.

13. Azonos összegű ajánlatok esetén sorsolás útján kerül kiválasztásra a bérlő személye.
14. A döntéstől számított 8 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni, mely határidő jogvesztő.
15. A 14. pontban említett határidő eredménytelen eltelte esetén a bérbeadó jogosult a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval bérleti szerződést kötni.