

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (.....)
önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
 - Szabolcs - Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
 - a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)
- véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (1) A Tkr. hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.”

2.§

A Tkr. 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.§ Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott településrendezési eszközökkel, magasabb szintű jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

3.§

A Tkr. 5.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§ A Tkr. alkalmazásában:

- a) Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, vagy felirat;
- b) Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás legalább nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- c) Egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- d) Épület főgerince: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- e) Eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- f) Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
- g) Földszínek: tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös, narancs, sárga, zöldessárga.
- h) Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.
- i) Információs és más célú berendezés: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
- j) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- k) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- l) Rikító színek: nagyon élénk, erős és árnyalat nélküli, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a szintelítettsége (papagáj és műanyag színcsoportba tartozóak).
- m) Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.”

4.§

A Tkr. 15.§-a helyére az alábbi rendelkezés lép:

„15.§ (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében az épületek, építmények szabadon álló építési módban helyezendők el.

(2) Az épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetségesek.”

5.§

A Tkr. 16.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Szociális, iroda, lakó- és szállásépületeken a hagyományos építőanyagok (tégla, cserép, fa) kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítása nem lehetséges.”

6.§

ATkr. 21.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21.§ (1) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.”

7.§

A Tkr. 25.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bejelentési eljárást az ügyfél kezdeményezi írásban a Tkr. 4. mellékletében megállapított tartalmú bejelentésével.”

8.§

A Tkr. 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§ (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le. A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész –alkalmazásának hiányában a polgármester – ellenőrzi. A mulasztásokat – amennyiben tudomására jut – kivizsgálja és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester figyelmezteti a jogkövetkezményekre az ingatlan tulajdonosát és 8 napos határidőt szab a határozatban foglaltak betartására. Amennyiben a felszólítás eredménytelen a polgármester településképi védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosára, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(3) A településképi-védelmi bírságot a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni. A befizetés elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

(4) A településképi-védelmi bírság összege:

- a) településképi szempontból meghatározó és egyéb területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 – 500.000 forint között kell esetileg megállapítani,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 40.000 – 200.000 forint között kell esetileg megállapítani,
- c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 – 100.000 forint között kell esetileg megállapítani.

(5) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása során az alábbi szempontokat köteles mérlegelni:

- a) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tvtv.-ben meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
- b) a jogsértés időtartamát, valamint
- c) a jogsértés ismételtségét.”

9.§

A Tkr. 7.§ (8) bekezdésében „az (5) bekezdés” szövegrész helyébe „a (6) bekezdés” szövegrész lép.

10.§

A Tkr. e rendelet melléklete szerinti 4. melléklettel egészül ki.

11.§

Hatályát veszíti a Tkr.

- a) 2.§ (2) bekezdése,
- b) 7.§ (7) bekezdése,
- c) 12.§-a,
- d) 14. § (4) bekezdésében „és az utcai kerítést” szövegrész,
- e) 16.§ (1) bekezdésének f) pontja,
- f) 24.§ (3) bekezdés a) pontjának ad) alpontja.

12.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Anarcs, 2019. június

Kalinák József János
polgármester

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez
[az 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete]

BEJELENTÉSI KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:.....

A bejelentő lakcíme:.....

telefonszáma*:.....

e-mail címe*:.....

Szervezet székhelye:.....

A folytatni kívánt reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....
.....
.....

Helye:.....Hrsz.:.....

a reklámozás tervezett időtartama:.....

Benyújtott mellékek megnevezése, példányszáma:

.....
.....
.....

Anarcs,.....

.....

aláírás

*nem kötelező

